

הסכם עגינה מסחרי

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2019

בין: החברה לאשקלון בע"מ

(שתיקרא להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

- מצד אחד -

לבין: _____ ח.פ. _____

מרח' _____

(שיקרא להלן: "המפעיל")

- מצד שני -

הואיל והחברה הינה תאגיד המפעיל ומנהל את המרינה באשקלון (להלן: "המרינה");

והואיל והמפעיל ביקש מהחברה להתיר לו להשתמש במתקני המרינה לצורך פעילות של השטת נוסעים בשכר בתחומי המרינה ומחוצה לה, כמפורט להלן בהסכם זה ומנהל המעגנה מטעמה הוא בעל כתב הסמכה על פי פקודת הנמלים (נוסח חדש) התשל"א 1971, שניתנה לו על ידי הממונה על הנמלים במשרד התחבורה לניהול המעגנה (להלן: "כתב ההסמכה");

והואיל והמפעיל מעוניין להתקשר עם החברה בהסכם זה לעגון כלי השייט שבבעלותו בשטח המעגנה לשם הסדרת כל הנושאים הקשורים בעגינת כלי השייט בביצוע השטת נוסעים בשכר, כהגדרת מונח זה בהסכם זה;

והואיל והחברה הסכימה לבקשת המפעיל והקצתה לו מקום עגינה ברציף בהתאם לשרטוט המצורף כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן את זכויותיהם וחובותיהם על פי הוראות הסכם זה;

לפיכך, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן

1. מבוא, כותרות הסעיפים.

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו להקלת ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

ההתקשרות בין הצדדים.

.2

- 2.1 החברה מתירה למפעיל לעשות שימוש במתקני המרינה, לצורך השטת נוסעים בשכר, בתחומי המרינה ומחוצה לה ובכפוף ליתר תנאי הסכם זה להלן (להלן: "השטת נוסעים בשכר").
- 2.2 מובהר ומוסכם כי פעילותו של המפעיל כאמור בהסכם זה אינה משתלבת ואף מנותקת לחלוטין ממנגנון החברה ו/או מהמערכת הארגונית של החברה ו/או מפעילות החברה וכי המפעיל הינו ויהיה בכל עת, האחראי הבלעדי לביצוע ו/או לאי ביצוע פעילותו והחברה לא תחוב בגין כל מעשה ו/או מחדל של המפעיל הנובעים מביצוע השטת הנוסעים בשכר.

הצהרות החברה

.3

- החברה מצהירה בזה כי יש באפשרותה לקיים את כל תנאי הסכם זה וכי אין כל מניעה לפי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותה לפיו.
- החברה תקצה למפעיל שטח עגינה ברציף המסומן בנספח ג'. על אף האמור, החברה תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להודיע למפעיל על שינוי שטח העגינה, והמפעיל יפעל על פי הנחיותיה.

הצהרות המפעיל

.4

- 4.1 המפעיל מצהיר בזה כי יש באפשרותו לקיים את כל תנאי הסכם זה וכי אין כל מניעה לפי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו לפיו.
- 4.2 המפעיל מצהיר ומתחייב כי גילו של כלי השייט אשר יעגון לא יעלה על 10 שנים, וכי הוא במצב טוב ותקין, נקי ובעל נראות חיצונית ופנימית טובה.
- 4.3 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שעגינת כלי השייט כפופה לקבלת אישור מנהל המרינה בדבר עמידת כלי השיט בהוראות הסכם זה, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ככל שיימצא על ידי מנהל המרינה כי כלי השייט אינו עומד בהוראות הסכם זה.
- 4.4 המפעיל מצהיר בזה כי הינו בעל הידע המקצועי, הכישורים, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה בהצלחה מלאה, לרבות אך מבלי למעט בתחום ניהול צוות עובדים מיומן לצורך ביצוע פעילות השטת הנוסעים בשכר.
- 4.5 המפעיל מצהיר בזה כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו כל פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עלולות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 4.6 המפעיל מצהיר בזה כי הוסברה לו היטב משמעות כל הסעיפים בהסכם זה, ובפרט התחייבויותיו לפיו וכי הוא מוותר בזאת ויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגבי אי בהירות הסכם זה ו/או משמעות אחד או יותר מתנאיו ו/או כל דבר הנוגע ו/או הקשור בו.
- 4.7 המפעיל מצהיר כי עיין במחירון השירותים של המרינה ומסכים עם תוכנו ומתחייב לשלמו.

- 4.8 המפעיל מצהיר כי לא יסב הסכם זה לאחר.
- 4.9 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שלמרינה תהא זכות עיכבון על הספינה להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.10 המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול על פי כל ההוראות לשמירת איכות החיים והסביבה במרינה, לשמור על הניקיון בתחום המעגנה, לא לזרוק אשפה ולכלוך בתחומה, אלא במכולה המיועדת לכך, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי שלא ייפלטו מכלי השייט שבחזקתו לכלוך ו/או פסולת ו/או דלק ו/או שמנים ו/או שפכים סניטריים.
- 4.11 המפעיל מצהיר בזה כי אין לו כל זכויות מכל סוג שהוא במעגנה, זולת הרשות להיכנס ולעגון במעגנה ולקבל את השירותים, כמפורט בהסכם זה.

5. התחייבויות המפעיל

- 5.1 המפעיל מצהיר כי הספינה אשר ברשותו תקינה, וכי המסמכים הימיים הדרושים בהתאם לחוק כולל ביטוח מקיף לספינה בתוקף. – להעביר להצהרות
- 5.2 המפעיל מתחייב להפעיל את כלי השייט על ידי משייט בעל רישיון משייט מסחרי בתוקף. זהות המשייט תועבר לידעת ואישור מנהל המרינה.
- 5.3 באחריות המפעיל לדאוג לשטח התארגנות בהתאם לאפשרויות הקיימות במרינה, והחברה תשתף פעולה ככל שיתאפשר הדבר בידיה ועל פי שיקוליה.
- 5.4 המפעיל מצהיר, כי ראה, בדק ובחן את נמל המרינה, מתחם המרינה, מקום העגינה הצפוי, וכל מידע רלוונטי שהיה עליו לבחון ומצא אותם מתאימים לו, וכי אין ולא תהיינה לו כל טענות כלפי החברה בקשר להיקף ההכנסות שלו, לכמות הנוסעים בפועל, למיקום העגינה, מתחם היבשה וכו'.
- 5.5 המפעיל מחויב להשתמש בשירותי הרמה/הורדה שמספקת המרינה באמצעות המנוף שבעלותה ולשלם דמי הרמה בשיעור שקבוע במחירון המרינה לצורך הרמה והורדה של כלי השייט מהנמל.
- 5.6 המפעיל מתחייב להשתמש בשירות תחנת הדלק הקיימת במרינה אשקלון ובה בלבד לצורך תדלוק כלי השייט שברשותו וכל שאת על פי תקנות המעגנה.
- 5.7 המפעיל לא יאפשר אספקת מזון ומשקאות ו/או לא יהיה רשאי לספק או למכור מזון ומשקאות בעת עגינת כלי השייט בשטח המרינה. אספקת המזון והמשקאות תתבצע רק לאחר צאת כלי השייט מהמרינה. התחייבות זו של המפעיל הנה יסודית והפרתה תביא לסיומו המייד של הסכם זה.
- 5.8 המפעיל מתחייב בזה כי ביצוע השטת הנוסעים בשכר לא ייצור מטרד כלשהו לבעלי כלי השייט העוגנים במרינה ו/או מבקרי ומשתמשי המרינה ו/או לשגרת פעילותם, לרבות באמצעות מערכת הגברה, רמקולים וכיוצא באלה.
- 5.9 המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות פקודת הנמלים ותקנותיה, לציית להוראות מנהל המרינה ולדאוג לקבל כל רישיון ו/או היתר שיידרש על פי דין.

- 5.10 בכפוף לאמור לעיל יקפיד המפעיל למלא אחר כל הוראות מנהל הנמל והוראות הפקודה ותקנותיה, וכן יפעל על-פי חוקי מדינת ישראל גם ביחס לתשלומי כל המיסים החלים עליו ובהעסקת עובדיו ושמירה על זכויותיהם במתן הדרכה הולמת למקבלי השרות, בהקפדה על הוראות בטיחות ונוהלי בטיחות מתמירים, במתן כיסוי ביטוחי הולם לכל מקבלי השרות ו/או צד ג' כלשהו כפי שישונו מעת התנאים דלעיל יהוו תנאי יסודי היורד לשרשו של הסכם זה.
- 5.11 המפעיל מתחייב לשלם מראש את האגרות המקובלות במרינה וכן את כל התשלומים האחרים בגין השירותים שיינתנו לו, לרבות בגין אחסנה בתחום המרינה כפי שייקבע על ידי המרינה מעת לעת.
- 5.12 המפעיל מתחייב בזה כי יקיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות אך מבלי למעט ביצוע השטת הנוסעים בשכר, ברמת שירות ומקצועיות גבוהה, התואמת את דרישות החברה.
- 5.13 המפעיל מתחייב בזה כי ביצוע השטת הנוסעים בשכר לא יפגע באופייה של המרינה כמעגנה המיועדת למטרות נופש, ספורט וחינוך ימי ולא ייצור מטרד לבעלי כלי השייט העוגנים במרינה ו/או לשגרת פעילותם.
- 5.14 המפעיל מתחייב בזה כי השטת הנוסעים בשכר תבוצע אך ורק באמצעות כלי השייט, אשר פרטיו נמסרו לחברה (להלן: "הספינה"). למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומתחייב כי השטת הנוסעים בשכר לא תבוצע באמצעות ספינות נוסעים ו/או כלי שייט אחרים, אלא אם קיבל את אישורה של החברה מראש ובכתב.
- 5.15 המפעיל מתחייב בזה לקיים את כל הוראות הסכם העגינה, לרבות אך מבלי למעט ההוראות בדבר שמירת הבטיחות, הניקיון, הסדר, איכות הסביבה ומניעת מטרדים ומתחייב עוד להנחות ולוודא כי גם כל המשתתפים במסגרת השטת הנוסעים בשכר יקיימו את ההוראות הנ"ל.
- 5.16 המפעיל מתחייב עוד, לפעול בביצוע השטת הנוסעים בשכר לפי הסכם זה ולמלא בכל עת את הוראות החברה ו/או מנהליה ו/או מנהל המרינה ו/או מי מטעמם, לרבות במידה והוראות כאמור עומדות בסתירה להוראות הסכם זה והמפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה כלפי החברה בכל הנוגע לכך, בכפוף לכך שהוראות כאמור תינתנה במידתיות וסבירות.
- 5.17 המפעיל מצהיר ומתחייב בזה עוד, כי בכל מקרה בו מצב הים איננו מאפשר את ביצוע השטת הנוסעים בשכר מחוץ לתחומי המרינה תבוטל פעילות השטת הנוסעים בשכר, או שתבוצע בתוך תחומי הנמל במרינה על פי אישור מראש של מנהל המרינה, אשר יינתן על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תהא לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה באם לא אושרה על ידי מנהל המרינה ביצוע השטת הנוסעים בשכר כאמור בסעיף קטן זה וקביעתו וסמכותו של מנהל המרינה לעניין זה תהא מקובלת עליו, סופית ומכרעת, בכפוף לכך שמנהל המרינה לא יימנע מליתן אישורים כאמור משיקולים זרים.

- 5.18 המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לביצוע פעילות השטת הנוסעים בשכר, לסידור עבודה של עובדיו ולתשלום כל התשלומים המתחייבים ו/או שהתחייבו על פי דין, לרבות תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי, עבור צוות עובדיו.
- 5.19 המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא יבצע טעינה ופריקה של ציוד ו/או סחורות מכל סוג שהוא מהספינה. על אף האמור בסעיף זה, יהא המפעיל רשאי לבצע את תחזוקת הספינה במסגרת המרינה ובכפוף להוראות המרינה.
- 5.20 כמו כן, מתחייב המפעיל לעשות שימוש במיכל אגירה (Holding Tank) במסגרת פעילות השטת הנוסעים בשכר ולבצע את ריקונו בתיאום עם מנהל המרינה.
- 5.21 המפעיל מתחייב לוודא ולדאוג לניקיון סביבת הרציף במרינה בו תעגון הספינה וכן בדרכי הגישה אליו עם תום כל הפלגה.
- 5.22 המפעיל יוודא המצאות כבש אונייה (Gangway) משך כל זמן ביצוע השטת הנוסעים בשכר. כבש האונייה יעבור אישור מהנדס מתאים ויאושר מראש ובכתב על ידי מנהל המרינה. מוצהר ומוסכם, כי אין בכל האמור בסעיף קטן זה כדי להפחית או לבטל את אחריותו של המפעיל לכל עניין ודבר הכרוכים באישור כבש האונייה על פי תנאי הסכם זה ו/או בקשר אליו.
- 5.23 המפעיל ימנע וכן לא יאפשר לאחרים להדביק ו/או לצייר ו/או להטביע ו/או לקבוע בתחומי המרינה שלט ו/או פרסום אלא אם קיבל מהחברה אישור מראש ובכתב ויעשה בהדבקת שלטים הניתנת להסרה ללא סימן או נזק לצבע ו/או לציוד. המפעיל ישלם לרשויות את אגרת הפרסום (אם תחול).
- מובהר בזה כי המפעיל יהא רשאי להדביק ו/או לצייר ו/או להטביע ו/או לקבוע על הספינה שלט ו/או פרסום, ובכפוף לאישור החברה מראש. החברה לא תימנע מליתן אישורים כאמור אלא מטעמים סבירים ובכתב. מובהר עוד, כי המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל אגרה ו/או קנס אשר יחולו בעניין הפרסום כאמור, לרבות אך לא רק אגרת פרסום לרשויות וכן יפצה ו/או ישפה את החברה בגין כל הוצאה שייגרמו לחברה כתוצאה מכך.
- 5.24 המפעיל מתחייב כי לא יפעיל בעצמו ולא יאפשר לאחרים להפעיל במסגרת ו/או בתוך תחומי המרינה מטבח ו/או מתקנים המיועדים לשימוש במטבח.
- 5.25 המפעיל מתחייב בזה כי לא יערוך בעצמו ולא יאפשר לאחרים לבצע משחקים אסורים ו/או לערוך הגרלות ו/או הימורים מכל סוג שהם על גבי הספינה ו/או הרציף במרינה ו/או בכל שטח יבשתי ו/או אחר במרינה בכל עת.
- 5.26 המפעיל מתחייב כי לא יאפשר מגורים מכל סוג שהוא בשטח הספינה ו/או המרינה וכן לא יתיר השכרת תאים ("קבינות") מכל סוג שהוא במסגרת הספינה ו/או המרינה.
- 5.27 המפעיל מתחייב כי ידווח לחברה בכתב אודות תקלות ו/או אי סדרים ו/או בעיות בביצוע השטת הנוסעים בשכר וכן על תלונות /או טענות ו/או דרישות מצד המשתתפים במסגרת השטת הנוסעים בשכר, מייד עם קרותם ו/או עם היוודע לו אודותם, לפי המוקדם.
- 5.28 המפעיל מתחייב בזה כי קיומה של פעילות השטת הנוסעים בשכר, כאמור בהסכם זה יבוצע בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך מבלי למעט הוראות מנהל הספנות.

- 5.29 המפעיל מתחייב להשתמש במעגנה ובמתקניה בזהירות ובמיומנות, תוך כיבוד הוראות כל דין והוראות מנהל המעגנה. המפעיל יהיה אחראי לפיצוי על כל נזק שייגרם למתקן כלשהו כתוצאה מרשלנות המפעיל ו/או הנלווים אליו.
- 5.30 המפעיל מתחייב, כי השימוש בכלי השייט, בעגינה ובהפלגה, בין שלו ובין בהרשאתו, ייעשה רק כשכלי השייט הוא במצב תקין, קיים בגינו ביטוח תקף והשימוש בו הוא בהתאם לתנאי אותו ביטוח.
- 5.31 כלי השייט יושט אך ורק על ידי משיט מנוסה ובעל הכישורים, הידע והרישיונות המתאימים לפי כל דין. ההשטה תתבצע בזהירות ותוך כיבוד הוראות כל דין והוראות מנהל המעגנה, בקשר לתנועה במעגנה, בכניסה אליה וביציאה ממנה.
- 5.32 משיט כלי השייט יציית להוראות מנהל המעגנה בכל הקשור לעגינת כלי השייט, לשייט בתחום המעגנה ובכלל זה היציאה ממנה והכניסה אליה. כן עליו לפעול ולנהוג לפי כל דין בקשר לתנועה במרינה בכניסה אליה וביציאה ממנה, בקשר לבטיחות השייט, לרבות השימוש בציוד הבטיחות.
- 5.33 מהירות השייט בשטחי המרינה לא תעלה על 3 קשר.
- 5.34 המפעיל מצהיר שידוע לו שהמעגנה רדודה ומסוכנת לשייט, ועליו להשיט את כלי השייט שלו בהתאם לעומק המים במעגנה, בהתחשב בגאות ובשפל, וזאת על אחריותו הבלעדית של בעל ההרשאה, מבלי שהחברה תהיה אחראית לכל נזק שייגרם עקב עליה על שירותוניות או מכשולים תת ימיים.
- 5.35 המפעיל מתחייב להרשות למנהל המעגנה ו/או מי מעובדיו לעלות לכלי השייט, תוך תיאום מראש, על מנת לפקח על ביצוע כל חוק והוראות הסכם זה.

רשיונות והיתרים

.6

- 6.1 המפעיל יהא אחראי בכל עת לקיומן של הוראות פקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א - 1971 והתקנות שהותקנו מכוחה, חוק הספנות (כלי שיט), תשי"ד - 1960, תקנות הנמלים (בטיחות השיט), התשמ"ג - 1982, חוקי עזר עירוניים והוראות משרדי הממשלה (לרבות אך מבלי למעט, המשרד לאיכות הסביבה ומשרד התחבורה), ככל שאלו יחולו על השטת הנוסעים בשכר וכן קיומן של כל הוראות חוק אחרות בנוגע, להפעלת, פיקוח, ניהול וביצוע הפעילות, לרבות בנוגע להיתרים הנדרשים, הוראות השימוש בספינה, במעגנות ובנמלים, כשירות הצוות, כשירות רפואית של המשתמשים בפעילות וכיוצא באלה, והכל אך ורק בהתאם למטרת הסכם זה.
- המפעיל יהא אחראי לשמור על כל המסמכים, הקשורים בהפעלת, ניהול, פיקוח וביצוע השטת הנוסעים בשכר, לרבות תיעודם של מסמכי אישור רפואיים, במידה ונדרשים, רשיונות והיתרים הנדרשים על פי חוק וכיוצא באלה.
- 6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המפעיל לדאוג להשגתם של כל הרשיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, ככל שאלה נדרשים ו/או יידרשו, מכל רשות שהיא, בהתאם למטרת הסכם זה, וכי רשיונות אלה יהיו תקפים במשך כל התקופה שהסכם זה יהא בתוקף.

המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה לא תישא באחריות כלשהי לקבלת היתרים ו/או רישיונות כלשהם שיידרשו לצורך ניהול עסקו של המפעיל.

6.3 המפעיל מתחייב להשיג בעצמו ועל חשבונו רישיון עסק להפעלת העסק שינהל, מבלי שלחברה תהיה כל מחויבות בקשר להשגת הרישיון. המפעיל לא יבוא בכל טענה כנגד החברה אם לא יוכל להשיג רישיון כאמור.

6.4 אם יוטלו קנסות על החברה עקב מעשי המפעיל או מחדליו, תהיה החברה זכאית לשיפויים מאת המפעיל, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד ביצוע התשלום ע"י החברה ועד למועד השיפוי ע"י החברה.

6.5 התחייבויות המפעיל בסעיף 6 על תתי סעיפיו הינה מעיקרי ההסכם, והפרתה תהווה עילה לביטול ההסכם וזאת בלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

בלעדיות .7

התקשרות הצדדים על פי הסכם זה אינה בלעדית. מובהר בזאת, כי במשך כל תקופת ההסכם ולאחר סיומו רשאית החברה להתקשר בהסכם זהה ו/או דומה עם כל גוף ו/או גורם אחר ולפי בחירתה, לרבות חברה ו/או כל גוף אשר מתחרה ו/או יתחרה במפעיל בכל דרך שהיא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכי אין עומדת למפעיל בלעדיות על ביצוע פעילות השטת הנוסעים בשכר בשטח המרינה ו/או בכל מקום אחר.

תקופת ההסכם וסיומו, הפרות ותרופות .8

8.1 תקופת ההסכם הינה החל מיום _____ ולמשך 12 חודשים עד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה"). בתום תקופת ההסכם, מתחייב המפעיל לחתום על הסכם חדש אשר נוסחו יהיה נהוג במרינה בעת ההיא, וזאת כל עוד הוא עושה שימוש במרינה.

8.2 על אף האמור החברה תהא רשאית, בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לזכותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין להביא הסכם זה לכלל סיום בהודעה מוקדמת של שלושים (30) יום בכל אחד מהמקרים הבאים:

8.2.1 במידה ולא יקיים המפעיל לדעת החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי איזו מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל.

8.2.2 במידה ולא ישלם המפעיל לחברה חוב כלשהו תוך עשרה (10) ימים ממועד פירעונו.

8.2.3 במידה ולא ימסור המפעיל את הפוליסות במועד או לא יתקן המפעיל פוליסת ביטוח כלשהי תוך עשרה (10) ימים מיום שיידרש על ידי החברה לעשות כן.

8.2.4 במידה ולא ימציא המפעיל ערבות תקפה תוך עשרה (10) ימים מיום שנקבע בהסכם זה למסירת הערבות ו/או מיום שחולטה ערבות קודמת ע"י החברה.

8.2.5 במידה ויפר המפעיל את הוראות רישיון העסק.

8.2.6 במידה ויפר המפעיל את הוראות דיני העבודה.

8.2.7 במידה וינהג המפעיל באופן שלדעת החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי אינו הולם ניהול של העסק במתחם המרינה.

8.3 נתנה החברה למפעיל הודעת ביטול כאמור בסעיף זה יהא המפעיל חייב לפנות בתוך שבעה (7) ימים ממתן ההודעה המוקדמת - את כלי השייט והציוד השייך לו; לא הוציא את כלי השיט והציוד השייך שלו בתוך המועד הנקוב לעיל – תהא החברה רשאית להוציאם בעצמה ולאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון והוצאות העברת הציוד, ועלויות אחסנתם ופינויים תחולנה על המפעיל; המפעיל פוטר בזה, מראש, את החברה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים ו/או לריהוט עקב ו/או במהלך הוצאתם ו/או אחסנתם כמבואר לעיל; מבלי לגרוע באמור לעיל, אי פינוי כלי השיט לאחר שישים (60) יום, יקנה לחברה זכות חד צדדית להורות על מכירת כלי השיט במכירה פומבית למרבה במחיר.

8.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם על הצדדים, כי החברה תהא זכאית (אך לא חייבת) להביא הסכם זה לידי סיום באופן מיידי ללא כל הודעה מוקדמת, במקרים הבאים:

8.4.1 אם המפעיל הפר הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום שקיבל התראה בכתב מהחברה כי עליו לעשות כן, למעט אם ההפרה אינה ניתנת לתיקון שאז יופסק ההסכם ללא התראה לתיקון ההפרה;

8.4.2 אם לדעת החברה עבר המפעיל ו/או מי מטעמו עבירה שיש עמה קלון או עבירה המטילה דופי מוסרי בו ו/או ביצע לדעת החברה מעשה שיש בו משום הפרת אמונים, והכל בכפוף לשיקולי סבירות;

8.4.3 באם לחברה ישנו חשד מבוסס, המגובה בראיות סבירות, כי המפעיל ביצע עבירה על החוק הקשורה בביצוע הפעילות ו/או מעל באמון החברה;

8.4.4 אם הוגשה נגד המפעיל בקשה למינוי כונס נכסים ו/או פירוק לרבות פירוק מרצון ו/או הוטלו עיקולים על נכסי המפעיל אשר לא הוסרו בתוך ארבעים וחמישה (45) מיום הגשתם;

8.4.5 באם יגרום המפעיל להפרת הסכם כלשהו בין החברה לצדדים שלישיים;

8.4.6 באם יתברר כי מצגים שהוצגו על ידי המפעיל לחברה אינם נכונים או אינם מדוייקים.

8.4.7 במידה ותשלום כלשהו לא שולם על ידי המפעיל תוך שבוע ממועד קבלת דרישה על אי תשלום מאת מנהל המרינה.

מובהר בזה כי הפרת אחת או יותר מהוראות הסעיפים 3, 4, 5, 10, 11 ו-12 תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

8.5 מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת מהוראות חוזה זה הרי אם המפעיל יפר או לא יקיים תנאי יסודי מהתנאים כנקוב בהסכם, או לא יקיים הוראה אחרת שבחוזה זה ולא יתקן את ההפרה תוך שלושים (30) יום מקבלת דרישה בכתב לכך מהחברה, תהא זו זכותה של החברה לבטל חוזה זה, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לקבלת כל סעד או תרופה אחרת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לדרוש פינוי של המפעיל וכלי השיט. במקרה של

הפרה כאמור, בסכום בש"ח לחברה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום בש"ח השווה ל- 20,000 עשרת אלפים שקלים חדשים.

8.6 מבלי לפגוע בכל האמור לעיל במקרה של הפרה של תנאי המהווה הפרה יסודית על פי תנאי חוזה זה על ידי השוכר, רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית.

8.7 מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, מוסכם בזאת, כי עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, יעביר המפעיל לרשות החברה את כל התשלומים לה זכאית החברה עד למועד סיום ההסכם בתוך שבעה (7) ימים ממועד סיום הסכם זה.

9. סיום ההפעלה

9.1 עם תום תקופת תוקפו של הסכם זה, או, עם ביטולו, או, עם סיומו בכל דרך אחרת, יהא המפעיל חייב להוציא את כלי השיט מהמרינה ולהחזיר את סביבת המעגנה לקדמותה, ככל שבוצעו בה שינויים כלשהם.

9.2 החברה תהא זכאית לדרוש מהמפעיל לתקן על חשבונו על ליקוי ו/או פגם במעגנה ו/או בציוד ולהשלים, על חשבונו כל אובדן ו/או חוסר בציוד. אם לא יענה המפעיל לדרישת החברה, תהא היא זכאית - אך לא חייבת - לתקן בעצמה כל פגם במעגנה ו/או בציוד ולרכוש בעצמה כל ציוד חסר, והמפעיל יהא חייב להחזיר לחברה כל סכום שתוציא לצורך כך בצירוף ריבית בשיעור מכסימלי שיגבו באותה עת הבנקים המסחריים בישראל מלווים, מחושבת ממועד הוצאת הכספים ע"י החברה עד שייפרעו לה בפועל.

9.3 אם לא יוציא המפעיל את כלי השיט והציוד מהמעגנה, כאמור בס"ק 9.2 לעיל, תהא החברה רשאית להוציא את כלי השיט והציוד ולאחסנם על חשבון המפעיל בכל מקום שתמצא לנכון. המפעיל יהא חייב להחזיר לחברה את הוצאות העברת ואחסון הציוד וכלי השיט, בצירוף ריבית מחושבת מיום הוצאת כספים אלה ע"י החברה ועד שיוחזרו לידיה בפועל. מבלי לגרוע באמור לעיל, אי פינוי כלי השיט לאחר שישים (60) יום, יקנה לחברה זכות חד צדדית להורות על מכירת כלי השיט במכירה פומבית למרבה במחיר.

9.4 המפעיל פוטר בזה את החברה מראש, לכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד או לכלי השיט השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות בסה"ק דלעיל.

9.5 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי ביטול הסכם זה ו/או פקיעתו, הכל בתנאים הנקובים בהסכם זה, לא יזכו את המפעיל ו/או יורשיו ו/או מי שיבוא מכוחו, בכל פיצוי ו/או תשלום והמפעיל ו/או יורשיו ו/או הבאים מכוחו יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים כלשהם מהחברה עם ביטול ההסכם או פקיעתו.

10. תשלומים

10.1 המפעיל ישלם לחברה דמי עגינה חודשיים בסך 60 ש"ח בתוספת מע"מ ל-1 מ"ר של כלי השיט במכפלת מ"ר של כלי השיט המוצע על ידי המפעיל (להלן: "דמי עגינה").

10.2 דמי העגינה יהיו צמודים לדמי העגינה הקובעים במרינה, ואשר יתעדכנו מעת לעת על ידי החברה.

- 10.3 במועד חתימת הסכם זה, וכתנאי לתחילת מתן השירותים מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה המחאות חודשיות בגין דמי העגינה לכל חודש מחודשי תקופת ההתקשרות.
- 10.4 מבלי לגרוע מן האמור מתחייב המפעיל לשלם במועד, בכל תקופת ההפעלה ו/או בתקופות האופציה, את כל המיסים ותשלומי החובה העירוניים והאחרים הקשורים לשימוש והחזקתו במושכר בתקופת הזיכיון לפי החוזה, וזאת במועד כפי שיידרש עפ"י כל דין ו/או בהודעות מטעם הרשות המוסמכת.
- 10.5 המפעיל מתחייב להודיע לעיריית אשקלון כי הינו מפעיל המושכר, והינו מתחייב בתשלום המיסים על פי דין, לרבות ארנונה ומים, היטלים ו/או היטלי השבחה עקב שימוש חורג כפי שחויב על ידי העירייה, וכן לשאת בכל התשלומים החלים על העסק לרבות אך מבלי לגרוע בהוצאות בגין פינוי אשפה, השתתפות בהעסקת שומר בשכר וכיוצ"ב.
- 10.6 המפעיל מתחייב לשלם במועד, בכל תקופת ההפעלה את כל התשלומים שיידרשו עבור חשמל ומים. לעניין זה מוסכם כדלקמן:
- 10.6.1 לא יותקן במושכר מונה חשמל נפרד של חברת החשמל וצריכת החשמל של המושכר תשולם על ידי החברה כחלק מצריכת החשמל הכוללת. המפעיל יתקין מונה חשמל משני למדידת צריכת החשמל במושכר, וזאת על חשבונו, ובאמצעות חשמלאי החברה. החברה תחייב את המפעיל בגין צריכת החשמל במושכר, כפי שנמדדה במונה המשני, בהתאם לתעריפי חברת החשמל, ובתוספת מע"מ כדין.
- 10.6.2 החברה תגיש למפעיל חשבון בגין החשמל, שנצרך במושכר כאמור, סמוך לאחר מועד קבלת כל חשבון מחברת החשמל, והמפעיל יפרע את החשבון האמור בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתו. לא שילם המפעיל את חשבון החשמל שהוגש לו על ידי החברה בתוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלתו תהיה החברה רשאית לנתק את אספקת החשמל למושכר, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לה לפי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 10.6.3 מובהר כי במועד חתימת הסכם זה טרם קיים מקור מים וחשמל קבוע ברציף המסומן בנספח ג', ולפיכך המפעיל יתחבר במהלך היום, על פי הצורך, למקור חשמל ומים שיסופק על ידי מנהל המרינה.
- 10.7 בנוסף, ישלם המפעיל תמורת ריקון מיכל האגירה (Holding Tank) בהתאם לתעריפי המרינה כפי שמתעדכנים מעת לעת.
- 10.8 יודגש כי רק קבלה חתומה ע"י החברה תהווה אישור על תשלום דמי העגינה.
- 10.9 לא שילם המפעיל את דמי העגינה ו/או כל תשלום אחר במועד המתחייב, הוא יישא, בנוסף לתשלום דמי העגינה בתשלום דמי פיגורים בשיעור 1% לכל חודש של פיגור. היה הפיגור לתקופה של פחות מחודש תשולם ריבית הפיגורים באופן יחסי לתקופת הפיגור.
- 10.10 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל ובנוסף לו מוסכם, כי איחור בתשלום שיעלה על חמישה (5) ימי עסקים יהווה הפרה יסודית של הסכם, אשר לצד החיוב בריבית האמורה, יקנה לחברה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר, על כל המשתמע מכך, לרבות פינוי לאלתר של המפעיל.

10.11 ידוע למפעיל כי החברה תהיה רשאית לדרוש ממנו פיצויים מוסכמים במקרה של הפרת אחד או יותר מן ההוראות הבאות:

אי הקפדה על ניקיון כלי השייט וסביבתו. 500 ₪ להפרה

אי הקפדה על ניקיון שטח העגינה במים ומחוץ למים. 500 ₪ להפרה

השמעת רעש בדרגה לא סבירה ו/או אשר חורגת מהוראות ההסכם ו/או הדין ו/או מהווה מטרד 500 ₪ להפרה

11. כללי בטיחות

- 11.1 המפעיל מתחייב לקיים ולשמור על כל כללי הבטיחות הנדרשים להפעלת הפעילות נשוא הסכם זה. המפעיל יהיה אחראי לכל האלמנטים הבטיחותיים של הפעלת ספינות הנוסעים במרינה וכן מחוצה לה, ויהיה אחראי לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים במקום. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל להימנע ככל שניתן מכל סיכון בטיחותי ו/או בריאותי ולהסב את תשומת ליבם של המשתמשים לכל סיכון הכרוך בפעילות כאמור.
- 11.2 המפעיל אחראי להתקין בספינה מערכות בטיחות כקבוע בחוק ולשמור על תקינותן והכל בהתאם להוראות הבטיחות והוראות כל דין.

12. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 12.1 החברה ו/או עיריית אשקלון (להלן: "העירייה") לא ישאו באחריות לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד כלשהם לגוף ו/או לרכוש המפעיל, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו ולקוחותיו ו/או צדדים שלישיים כלשהם אשר ייגרמו עקב ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או שטח העגינה ו/או כלי השייט ו/או התחייבות המפעיל על פי הסכם זה והמפעיל לבדו יהא אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לכל אובדן ו/או נזק ו/או פגיעה כאמור מכל סיבה שהיא.
- 12.2 המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה מכל אחריות ו/או חבות בכל מקרה של כוח עליון בגינו לא תתאפשר כניסה ו/או עגינה במרינה, בין היתר במקרה של מגז אוויר, סתימה במרינה, מצב בטחוני וכיוצב'. אירוע כוח עליון כאמור לא יפטור את המפעיל משתלום דמי העגינה.
- 12.3 המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לשטח העגינה ו/או לכלי השייט ו/או לרכוש ו/או ציוד מכל סוג שהוא אשר משמש לשירותים ו/או מטעמו ו/או של מוזמניו ו/או לקוחותיו בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי מכל סוג שהוא הנובע ו/או בקשר עם השירותים ו/או ההתקשרות מכל סיבה שהיא. המפעיל פוטר את החברה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.
- 12.4 המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעירייה, עובדיהן והבאים

מטעמן ו/או למבקרים ו/או מוזמניו ו/או לקוחותיו והפועלים מטעמו הנובע ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו ו/או מכלי השייט ו/א משטח העגינה ו/או התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

12.5 המפעיל בלבד יהיה אחראי באחריות מלאה למשיית כלי השייט ככל שטבע או עלה על שרטון בתחום הנמל ו/או מכל סיבה שהיא אחרת. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה מכל אחריות ו/או אובדן כאמור לכל נזק לכלי השייט ומתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל סכום שתידרש ו/או שתחויב לשלם עקב נזק כאמור בס"ק זה ו/או הוצאות למשיית כלי השייט כאמור והוצאות משפטיות אחרות ושכ"ט עו"ד חברה תודיע למפעיל על תביעה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה.

12.6 המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את עירייה וכל הפועל בשמן ומטעמים, על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה ו/או העירייה, על כל נזק שיגרם לחברה ו/או העירייה ו/או לרכושם ו/או על כל תביעה שיתבע בה מי מהם ו/או כל סכום שמי מהם ידרש ו/או יחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה תודיע למפעיל על תביעות כנגדו כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה ו/או העירייה מפניהן.

12.7 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח העגינה ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה ו/או העירייה.

13. ביטוח על ידי המפעיל

13.1 להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת החוזה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים באישור עריכת הביטוחים המפורט בנספח ב' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור עריכת הביטוחים").

13.2 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס אישור עריכת הביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על ידי מבטחי המפעיל לחברה במועד הינה תנאי עיקרי בחוזה. המפעיל ישוב וימציא אישור עריכת ביטוחים 14 יום לפני תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של החוזה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה ו/או העירייה.

13.3 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח; החברה תוכל להתייחס להפרה זאת כעילה לביטול ההתקשרות באופן מיידי.

13.4 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישור על עריכת הביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה ו/או העירייה על התאמת הביטוחים

- ולא יטילו על מי מהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על פי החוזה או על פי כל דין.
- 13.5 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 13.6 המפעיל לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 13.7 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או העירייה, אחראי המפעיל לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 13.8 המפעיל מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי החוזה. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה ו/או העירייה על פיהם.
- 13.9 הפוליסות יכללו הבהרה כי כל הפרת תנאי מתנאי הפוליסות על ידי מי מיחידי המבוטח לא תפגע ביתר זכויות המבוטחים.
- 13.10 בכל פוליסות הביטוח שיערוך המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים ו/או כלי השיט, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל. הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.

14. ערבות

- 14.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל שבהסכם זה, מוסר בזה המפעיל לחברה ערבות בנקאית צמודה ע"ס 40,000 ₪ (להלן: "הערבות") צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה ובנוסח המפורט בכתב הערבות **נספח א'** להסכם זה; הערבות הנ"ל תינתן 30 ימים מיום סיום תקופת הסכם זה.
- 14.2 המפעיל מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההפעלה.
- 14.3 החברה תהא זכאית לממש את הערבות ולגבות את סכומה, או כל חלק ממנה, בכל מקרה שייגרמו לה - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - הפסד ו/או נזק עקב הפרה ו/או אי מילוי של איזה מהתחייבויות המפעיל וכן בכל מקרה שיגיעו לה כספים ממנו עפ"י הוראות הסכם זה; יודגש כי אם לא יהא בסכום הערבות כדי לכסות את ההפסדים ו/או התשלומים האחרים שיגיעו לחברה מהמפעיל כמבואר לעיל, יהא המפעיל חייב להשלים הסכום החסר ולא יהא בהפעלת הערבות משום ויתור על סכום חסר זה או הסכמה לדחיית תשלומו.

15. אופי ההתקשרות

- 15.1 המפעיל יספק את השירותים המתוארים במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו, ולא ייווצרו בינו לבין החברה יחסי עובד ומעביד. מוסכם ומוצהר בין

הצדדים כי המפעיל מנהל עסק עצמאי שאינו חלק אינטגרלי של החברה ואין המפעיל משתלב במנגנון החברה ובמערכת הארגונית של החברה וכי התחייבויותיו על פי תנאי הסכם זה באים להבטיח את ביצועה של הפעילות נשוא הסכם זה.

15.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי אם, למרות המוסכם כאמור, ייקבע בעתיד על ידי ערכאה משפטית מוסמכת, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בין המפעיל לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי על החברה להקנות למפעיל ו/או למי מעובדיו זכויות עובד בגין ההתקשרות עם החברה על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל סכום שתידרש החברה לשלם למפעיל בקשר עם יחסי עובד-מעביד ביניהן, ככל שיקבע כי קיימים יחסים כאמור.

16. מעמדו של מנהל המרינה

16.1 מנהל המרינה הינו מנהל אשר קיבל מינוי מאת משרד התחבורה ולו מוענקת כל הסמכות על פי דיני הנמלים ותקנותיהן כפי שעודכנו מעת לעת.

16.2 מכתב החתום ע"י מנהל המרינה ו/או דרישת תשלום מכל סוג ומין שהוא תהווה ראיה מכרעת לאמיתות תוכן המעסיק ו/או בדרישה.

17. שונות

17.1 הסכם שלם

הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל התחייבות בין בכתב ובין בעל פה (לרבות טיוטות מוקדמות) שסוכמה בין הצדדים קודם לחתימתו.

17.2 אי ויתור על זכויות

כל הנחה, התנהגות, דחייה, מתן ארכה או הימנעות של צד להסכם בעניין מימוש זכות מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לא יחשבו כויתור מצידו ולא יהיו לו מניעה לתבוע קיום התחייבות כלשהי של הצד השני על פי ההסכם.

17.3 איסור הסבת החוזה

17.3.1 המפעיל מתחייב לא למסור או להעביר או להשכיר את זכות השימוש או כל זכות אחרת וכן לא להרשות למשהו אחר להשתמש בכלי השיט או בחלק ממנו וכן לא לשתף משהו בהחזקת כלי השיט או בשימוש בו או בכל הנאה ממנו, בין אם השימוש או ההנאה החלקית מוגדרים או בלתי מוגדרים, בין בתמורה או בלי כל תמורה, בלי לקבל רשות בכתב ומראש מאת החברה וכן להשתמש בכלי השיט שלא למטרת השימוש המותרת.

17.3.2 המפעיל לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או להמחותן ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי להעביר הסכם זה, או כל חלק ממנה לאחר ו/או לאחרים.

17.3.3 העברה של זכות מזכויות היזם לצד שלישי כלשהי בכל דרך ואופן שהוא תיחשב כהפרה יסודית ותגרור אחריה ביטול הסכם זה.

שינוי ההסכם 17.4

כל שינוי בתנאי הסכם זה וכל תוספת לו יהיו תקפים רק אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי שני הצדדים.

הודעות 17.5

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הם כמפורט במבוא להסכם זה או בכל כתובת אחרת שתימסר על ידי אותו צד לצד השני מראש ובכתב. כל הודעה על ידי צד למשנהו תחשב כאילו נמסרה לתעודתה לאחר 3 (שלושה) ימי עסקים מעת שיגורה אם נשלחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד, בפקס, או בדואר אלקטרוני, 24 שעות מרגע מסירתה ובלבד שנתקבל אישור מסירה.

הדין החל 17.6

הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו. הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט השלום, תהא לבית משפט השלום באשקלון, וככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט מחוזי, או לבית דין לעבודה, היא תהא מוקנית לבתי משפט אלה בעיר באר שבע, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט אחר בעניין זה.

הרינו מאשרים ומסכימים לאמור לעיל

המפעיל

החברה

נספח א'

נוסח ערבות ביצוע

	בנק:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד
החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
בנין מנהלת המרינה – המרינה אשקלון
אשקלון

אג"נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: _____ ש"ח
(במילים: _____), להלן: "סכום"
הערבות", שתדרשו מאת: _____ להלן: הנערב", להבטחת
קיום הסכם _____.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

2.1 "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש 01/2019 שפורסם ביום
15.02.2019.

2.2 "המדד החדש": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת
דרישתכם על פי ערבות זו.

2.3 הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום
השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד
היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב
בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 12 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום _____, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד **6 חודשים** על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ב'

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
החברה הכלכלית אשקלון
בת גלים 1, אשקלון
(להלן "החברה")

הנדון: אישור על עריכת ביטוחים לתקופה מ _____ עד _____ לביטוח כלי
השייט עבור/או זיכיון הפעלת כלי שייט ו/או הסעת נוסעים בשכר לרבות
עליה וירידה מכלי השייט ו/או שירותים נילוויים (להלן ביחד
ולחוד: "המפעיל" ו/או "הפעילות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים כי ערכנו את הביטוחים מפורטים להלן עבור
המפעיל, בגין כלי השייט _____ מס' רישוי _____,
אורך _____ רוחב _____ מנוע _____ מסוג _____ כח _____ סוס
ו/או הפעילות. (להלן – "כלי השייט")

1. ביטוח מקיף (MARINE HULL POLICY). פוליסה מס' _____
שם המבוטח: _____ המפעיל
סכום הביטוח: \$ _____ דולר ארה"ב.
הרכוש המבוטח: כלי השייט לרבות הציוד אלקטרוני מתקנים תכולה אביזרים במלוא ערכם.
הסיכונים המבוטחים עפ"י סעיפי המכון:-

1. *INSTITUTE YACT CLUSES (CL. 328)*
2. *INSTITUTE YACT CLUSES PERSONAL EFFECTS CLAUSES (CL. 331)*
3. *INSTITUTE YACT CLUSES TRANSIT CLAUSES (CL. 122)*

תנאים מיוחדים: הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי החברה.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (אשר מהווה חלק מהביטוח המקיף או נערך בניפרד). פוליסה

- שם המבוטח: _____ המפעיל ו/או החברה.
נושא הביטוח: חבותם של המפעיל ו/או החברה כלפי צד שלישי לרבות כלפי המשתתפים
בפעילות, בגין נזקים לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו בכלי השייט ו/או בקשר
לכלי שייט לרבות בקשר לעגינת כלי השייט, תחזוקתו, רתיקתו, וניתובו.
גבולות אחריות: \$ 1,000,000 לאירוע ותקופה.
תנאים מיוחדים: 1. הביטוח כולל סעיף אחריות צולבת בין יחידי המבוטח.
1. הביטוח מורחב לכלול את החברה בקשר לכלי השיט ו/או לפעילות ו/או
למעשי ו/או מחדלי המפעיל ומי מטעמו.

2. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה) _____

אחריות על פי פקודת הנזיקין ו/או החוק למוצרים פגומים בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע
שנגרמו לעובדי המפעיל, ולכל המועסקים על ידי המפעיל בביצוע השירותים
גבולות אחריות 6,000,000 ₪ לנפגע ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

הביטוח מורחב לכלול את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המפעיל

3. תנאים כלליים לכל הביטוחים

- א. באישור זה "החברה" – החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ ו/או עירייה אשקלון לרבות חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ג. הביטוחים הנ"ל אינם ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה אלה לאחר מתן הודעה מוקדמת במכתב רשום 60 יום מראש לידי החברה.
- ד. המפעיל אחראי בלעדית לתשלום פרמיות, השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- ה. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי החברה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

בכבוד רב

תאריך _____ שמות החותמים _____ חתימת המבטח _____

שם סוכן הביטוח _____ הכתובת _____ טלפון _____

רשימת כלי השייט

תיאור	מס' רישוי	מס' פוליסה	תקופת הביטוח מ- _____ עד _____

נספח ג'

