החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

בת גלים 1, נמל המרינה אשקלון

טל': 08-6707100 פקס: 08-6744514

מכרז פומבי 11/2019

להפעלת מזנון בהיכל התרבות באשקלון

אוקטובר 2019

103868

חתימת המציע:_____

תכולת חוברת המכרז

מסמך א'	**כללים והנחיות למשתתפים במכרז**
נספח א' 1	פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי הסף
נספח א' 2	אישור רו"ח בהתאם לדרישות תנאי הסף
נספח א' 3	תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום
נספח א'3(1)	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות וייפוי כוח לבדיקת רישום פלילי
נספח א' 4	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח א' 5	תצהיר העדר קרבה
נספח א' 6	נוסח ערבות מכרז
נספח א'7	נוסח ערבות ביצוע
נספח א'8	הצעת מחיר
מסמך ב'	**הסכם ההפעלה**
נספח ב'1	אישור עריכת ביטוחים
נספח ב'2	תשריט שטח המזנון
נספח ב-3'	מוצרי הבסיס ומחיריהם
נספח ב- 4'	הצעת המציע למכרז (יצורף לאחר זכייה)

הצהרת משתתף במכרז:

המשתתף מצהיר בזאת כי ברשותו נמצא כל המידע הנזכר במכרז/ בחוזה/ בכל פרק נוסף בהתאם ו/או כפי שנמסר בתשובות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את התחייבויותיו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז /חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד הימנו.

תאריך _____ חתימת המשתתף_____

103868

חתימת המציע:_____

מסמך א'

הגדרות

במכרז זה ובצרופות לו יהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן;

"המזמין" / "החברה"-	החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.
"המנהל " -	מנהלו הכללי של המזמין או מי שהוסמך מטעמו.
"הזוכה " / "השוכר" / "הזכיין" -	כפי שיקבע על ידי וועדת המכרזים של המזמין, לרבות עובדיו, מורשיו ו/או מי מטעמו שהוסמך לעניין הסכם זה או חלקו.
"המכרז"-	מכרז מס' 11/2019 במסגרתו נבחרה הצעת הזוכה נשוא מכרז זה.
"בעל שליטה"-	כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ה-1968.
"דיני העבודה"-	החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, לרבות, אך לא רק, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, וחוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו-1996.
"הפעלה" / "המזנון"	הפעלת מזנון בהיכל התרבות באשקלון, בכפוף לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה המצורפים למסמכי המכרז.
"העבודות"	התאמת השטח המיועד להפעלת המזנון לפי צרכי הזוכה בהתאם להוראות החוזה ולכל דין ובכפוף לאישור החברה.
"המבנה "	עפ"י המוצג בכנס המציעים שהשתתפות בו הנה לא חובה, ולפי התשריט המצ"ב כנספח 2 להסכם. המבנה הינו שטח המזנון הכלול בתשריט.
"ההסכם" -	הסכם זה לרבות נספחיו, מסמכי המכרז על כל נספחיו ומסמכי הזוכה שיוגשו למזמין בין אם במסגרת הליך המכרז ובין אם בדרך אחרת.

"המדד" -	מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" -	המדד הידוע ביום חתימת החוזה.
"מוצרי הבסיס"-	המוצרים אותם מחויב הזוכה למכור במזנון ובהתאם למפורט בנספח ב-3 להסכם.

<u>הוראות והנחיות למשתתפים</u>

1. **<u>כללי</u>**

1.1. החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "המזמין" או "החברה") מפרסמת בזה הזמנה לקבלת הצעות להפעלת מזנון בהיכל התרבות באשקלון (להלן: "ההפעלה" או "השימוש"). תנאי השימוש הנם כמפורט בהסכם המצ"ב כנספח ב'.

1.2. באחריות המציע הזוכה לבצע את כל ההתאמות שיידרשו לו לצורך ההפעלה והשימוש, ובלבד שאלו ייעשו לאחר קבלת אישור מאת החברה, ויתבצעו בהתאם להוראות כל דין ועל חשבון המציע הזוכה (להלן: "העבודות"). העבודות תתבצענה על ידי בעלי מקצוע מומחים שיאושרו מראש על ידי החברה, באופן שיבטיח את איכות העבודות, תקינותם ועמידתם בכל הוראות הדין. אין באישור החברה כדי להטיל עליה אחריות מכל מין וסוג שהיא.

1.3. באחריות המציע לבחון כל נתון פיזי, תכנוני ומשפטי, ובפרט את התאמת המבנה לצרכיו, דרכי הגישה אליו, את היקף משתמשיו, וכל פרט אחר ו/או נוסף שיש בו כדי להשפיע על הצעתו למכרז, ובמקרה של זכייה על מימוש זכייתו והפעלת המזנון. המציעים יהיו מושתקים מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, ובאחריותם הבלעדית לבצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות להם, לרבות באמצעות סיור במקום ו/או קבלת מידע ונתונים מכל רשות רלוונטית.

1.4. יודגש כי זכות ההפעלה הנה אישית ותוענק למציע הזוכה בלבד, והיא אינה ניתנת להעברה ו/או הסבה ו/או שעבוד, אלא בהתאם לאמור בהוראות הסכם ההפעלה.

1.5. הסכם ההפעלה ייחתם לתקופה של 24 חודשים. כאשר לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה לתקופות נוספות בנות שנה, או חלק ממנה, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (תקופת ההתקשרות המקורית וכל תקופות האופציה).

בתקופת האופציה יעודכנו דמי השכירות בתוספת של 10% צמוד למדד המחירים לצרכן. על אף האמור החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם לפני מועד סיומו בכל אחת מן הנסיבות המפורטות בהסכם ההפעלה.

2. **<u>ההפעלה</u>**

2.1. ההפעלה תבוצע לפי ההוראות המצורפות למכרז זה לרבות ההסכם המצ"ב כנספח ב' וכן לפי הוראות המזמין והוראות כל דין, ועל המציע יהיה לספק את כל האמצעים הדרושים לביצוען.

2.2. המציע מתחייב להתחיל בהתארגנות במועד בו יקבל את הודעת הזכייה מאת החברה, והוא יתחייב לסיים את ההתארגנות ולהפעיל את המזנון עד ולא יאוחר מ-30 יום ממועד זה.

2.3. כל העלויות הישירות והעקיפות של הפעלת המזנון, לרבות העבודות, תחזוקת המבנה, התאמתו, הפעלתו בהתאם להוראות כל דין, קבלת רישיונות והיתרים, תשלומים כל האגרות, ההיטלים והחשבונות וכיו"ב בין אם עלויות אלה מפורטות במכרז ובחוזה ובין אם לאו יהיו על אחריותו וחשבונו של הזוכה.

2.4. באחריות המציע הזוכה להעביר את חשבון הארנונה בעירייה על שמו ולשלם את כל מיסי העירייה הנדרשים וכל תשלום הנדרש עפ"י דין.

2.5. לדמי ההפעלה החודשיים יתווספו תשלומים עבור השתתפות בחשמל לחברה בסך של 2500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

2.6. הזוכה יתחייב להשיג ולחדש מעת לעת, על חשבונו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי הוראות כל דין להפעלת המזנון ואחזקתו. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, יתחייב השוכר להחזיק בכל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות למכירת מזון ומשקאות ככל שיוצבו על ידו.

2.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המציע יערוך בירור באופן עצמאי ועל חשבונו בלבד לעניין הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים וכן לעניין ההיטלים ו/או המיסים החלים לצורך הפעלת הפרויקט ו/או אחזקתו ו/או החזקה בו.

2.8. הזוכה יתחייב לשמור על ניקיון ותברואה ברמה גבוהה ביותר בשטח המזנון ובסמוך לו, וימנע מיצירת כל מטרד ו/או מפגע מכל מין וסוג שהוא. הזוכה יתחייב לשמור על שטח המזנון והסובב לו נקי בכל עת, יציב פחים בהתאם לצורך, ויקפיד על שמירה על רמת אסתטיקה וניקיון מיטביים.

2.9. החברה מבקשת להבהיר כי היא ו/או מי מטעמה ו/או מטעם היכל התרבות יהיו רשאים לעשות שימוש באזור השירות של המזנון לצרכיהם ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

2.10. המציע מצהיר ומתחייב כי החברה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא להסתמכות המציע בהצעתו על המידע שבמסמכי המכרז, והאחריות הבלעדית לאיסוף, קבלת, עיבוד, ניתוח ואיתור כל הנתונים הרלוונטיים לגיבוש הצעת המציע, יבוצע על ידי המציע בלבד, והאחריות בגינו מוטלת על המציע בלבד.

3. **<u>תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)</u>**

<u>רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:</u>

3.1. עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.

3.2. המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלת מזנון ו/או בית קפה/מסעדה ו/או קייטרינג אחד לפחות שפעל ברציפות לתקופה של 48 חודשים במהלך שבע השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

3.3. המחזור הכספי של המציע בגין פעילות עסקית שעניינה הפעלת מזנון ו/או בית קפה ו/או קייטרינג בכל אחת מן השנים 2016,2017,2018 (בנפרד) עמד על 1,000,000 ₪ (לפני מע"מ) לכל הפחות.

3.4. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד או רו"ח, של המציע, כהוכחה לעמידתו בתנאי זה.

3.5. למציע אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

3.6. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר.

4. **<u>צירוף אישורים ומסמכים</u>**

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המעידים על עמידתו בכל תנאי הסף, ובכלל זה גם את כל המסמכים הבאים שיהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומההסכם שייחתם עם הזוכה :

4.1. תעודת התאגדות של המציע / עוסק מורשה;

4.2. אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימת מסמכי מכרז וחוזה מסוג זה;

4.3. תדפיס עדכני מאת רשם החברות;

4.4. פירוט ניסיון קודם על פי דרישות תנאי הסף בנוסח נספח א'1 וכן מסמכים, אישורים והמלצות להוכחת ניסיונו כאמור.

4.5. אישור רו"ח בנוגע למחזור הכספי של המציע כמפורט בתנאי הסף דלעיל בנוסח נספח א'2 ;

4.6. כל נספחי המכרז א'3-א'6 כשהם חתומים על ידי המציע ומאומתים על ידי עו"ד.

4.7. תשובות לשאלות ההבהרה, פרוטוקול כנס מציעים ;

4.8. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

4.9. ערבות מכרז בדיוק בנוסח נספח א'6.

4.10. הצעה כספית בנוסח נספח א'8.

4.11. קבלה המעידה כי המציע שילם דמי השתתפות.

4.12. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד, לרבות הסכם ההפעלה ונספחיו.

4.13. יודגש כי מסמכים בעלי תוקף מוגבל צריכים להיות תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

5. **<u>ערבות מכרז וערבות לביצוע</u>**

5.1. **ערבות מכרז:** להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב במסמך מס' 6 (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית. הערבות תהיה על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ.

5.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 01/04/2020. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בהצעתו.

5.3. הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שימסור לחברה ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם.

5.4. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. החברה לא תצטרך לבסס דרישתה או לפנות קודם לכם למציע. וכן, אם לא ימציא ערבות ביצוע, ערבות החוזה תחולט בנוסף לזכותה של החברה לפסול את המציע. כמו כן, ככל שתחולט הערבות, החברה תהיה רשאית לפסול בעתיד השתתפות המציע במכרזים נוספים.

5.5. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל

התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב . החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

5.6. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

5.7. החברה תשיב את הערבות של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 4.2 לעיל, לפי המאוחר מבניהם.

5.8. **ערבות ביצוע:** הערבות של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה 70,000 ₪ (שבעים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 7, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "**ערבות הביצוע**").

5.9. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

5.10. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

5.11. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

6. <u>אופן העיון וחובת תשלום דמי השתתפות במכרז</u>

6.1. מציע אשר יהיה מעונין להשתתף במכרז ולהגיש הצעה יחויב בדמי השתתפות בסך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו), שישולם לפקודת החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ, את המסמכים יש להוריד מאתר האינטרנט של החברה.

6.2. כתנאי להגשת הצעה במכרז, על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל.

6.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, באתר החברה הכלכלית בכתובת: www.chakal.co.il ו/או במשרדי החברה בשעות קבלת קהל בימים א', ג', ה' בין השעות 08:30-13:00 ובימים ב', ד' בין השעות 14:00-16:00.

6.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא ניתן יהיה לצלם את מסמכי המכרז במשרדי החברה, אלא לעיין בהם בלבד.

7. **סתירות אי התאמות והבהרות**

7.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח בדואר אלקטרוני למשרדי החברה (nir.a@chakal.co.il) לא יאוחר מיום 06/11/2019 עד ולא יאוחר מהשעה 12:00. באחריות המציע לוודא באופן טלפוני קבלת המכתב בטל': 058-6611006.

החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה.

7.2. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה וכן החברה תהא רשאית להפיצם לכל רוכשי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.

7.3. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

7.4. החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

7.5. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

7.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את החברה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7.7. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

7.8. באחריות כל מציע לוודא כי בידיו מצויים כל מסמכי ההבהרות בטרם הגשת הצעתו למכרז זה ולצרפם להצעתו שהם חתומים על ידו.

11. הסתייגויות:

11.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "**הסתייגויות**"), רשאי המזמין:

11.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

11.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

11.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

11.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

11.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 13.1.2, 13.1.3 או 13.1.4 לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

8. השתתפות במפגש מציעים וסיור במבנה

8.1. על המציע לבקר במתחם נשוא המכרז ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

8.2. המזמין יקיים מפגש אשר יאפשר למציעים לבחון את המבנה זולת אם יקבע אחרת. המפגש יתקיים ביום 03/11/2019 בשעה 12:00 במבנה בהיכל התרבות באשקלון. השתתפות במפגש ובסיור אינה חובה, אך היא מומלצת ביותר.

8.3. החברה תהיה רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף על פי שיקול דעתה הבלעדי.

9. אופן הגשת ההצעה

9.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור), במעטפה המיועדת לכך, ולצרף אליה את המסמכים במכרז, על המעטפה יצוין: "**הצעה למכרז מס'**: **11/2019**. פרט לכך לא יצוין על גבי האריזה כל סימן הכר נוסף.

9.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתר האינטרנט של המזמין ו/או פרוטוקול מפגש מציעים ולהכניסם למעטפת ההצעה.

9.3. על המציע להגיש את מעטפת ההצעה באופן ידני בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה עד למועד האחרון הנקוב להגשת ההצעות. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

9.4. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את המזמין והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקונן, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9.5. הגשת ההצעה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

9.6. המזמין לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, בין אם נבחרו כמציע זוכה ובין אם לאו, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

9.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווינה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

9.8. מובהר כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול-דעתה הבלעדי והסופי.

10. **המועד להגשת הצעות**

10.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החכ"ל ברח' בת גלים 1 נמל המרינה אשקלון עד ולא יאוחר מיום **13/11/2019 בשעה 13:45** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**").
פתיחת המכרז (פומבית) בנוכחות המציעים תיערך ביום 13/11/2019 בשעה 14:00 בחדר הישיבות במשרדי החכ"ל.

10.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

10.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות בהודעה שתועלה לאתר האינטרנט של החברה.

11. **בדיקות מוקדמות**

11.1. על המציע לקרוא בקפדנות את כל מסמכי המכרז, לבקר במבנה המזנון וסביבתו, לבחון אותו, הציוד שבו ומתקניו, דרכי הגישה אליו, לרבות המצב המשפטי והתכנוני החל במקום, לבדוק את התכניות החלות לגביו וכל מידע הנדסי אחר לגביו, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה ולנקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המבנה, את מהות ההפעלה ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת תקופת ההפעלה.

12. **<u>ההצעה ואופן בחירת המציע</u>**

12.1. על המציע לצרף להצעתו טופס הצעת מחיר בנוסח נספח א'8. הצעת המחיר תהא המחיר המוצע על ידי המציע לתשלום חודשי עבור הפעלת המזנון.

12.2. מובהר כי דמי ההפעלה החודשיים אותם יציע המציע לא יפחתו מ- 4,000 ש"ח (בתוספת מע"מ) (להלן: "**דמי ההפעלה**"). המציע לא יוכל להציע הצעה נמוכה מן הסכום האמור, והצעתו תהא גבוהה או שווה לסכום האמור. הציע המציע סכום נמוך יותר – תהא רשאית הוועדה לפסול את הצעתו או לראות אותו כמי שהציע את המחיר המינימאלי האמור.

12.3. מבין ההצעות הכשירות תיבחר ההצעה שיוצע בה מחיר ההפעלה החודשי הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של החברה או של ועדת המכרזים, לפי כל דין, לרבות מסמכותן לנהל מו"מ ושלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.

12.4. אם הצעת המחיר של מספר מציעים תהיה זהה, שמורה לחברה הזכות לערוך הליך תחרותי נוסף בו יוכלו המציעים אשר הצעתם תהא הגבוהה ביותר להגיש הצעה כספית גבוהה יותר מהצעתם המקורית בכתב (באמצעות מתן אחוז תוספת למחיר ההצעה הכספית), והחברה תחזור על הליך זה, עד קבלת הצעה אחת בלבד אשר תהיה הגבוהה ביותר.

12.5. יובהר, לדמי ההפעלה בסעיף 12.2 יתווספו תשלומים עבור השתתפות בחשמל לחברה בסך של 2500 ₪ בתוספת מע"מ.

12.6. על המציע למכור את מוצרי הבסיס המפורטים בנספח * להסכם, מכירת מוצרים נוספים תתאפשר בהתאם ובכפוף לרישיון העסק של המציע הזוכה. על המציע לאשר את מחירי המוצרים הנוספים, ככל והיו מול החברה הכלכלית.

13. **<u>כללי</u>**

13.1. הגשת ההצעה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת ההצעות.

13.2. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה החברה אחרת.

13.3. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם הפעלת המבנה על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים בהצעת המחיר.

13.4. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

13.5. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

14. <u>הודעה לזוכה והתקשרות:</u>

14.1. החברה תודיע למציע הזוכה במכתב, על הזכייה במכרז וליתר המשתתפים על תוצאות המכרז. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציעים. סייגה ועדת המכרזים את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

14.2. תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה כאמור, ימציא הזוכה לידי החברה ערבות את הביצוע, ויתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט במסמכי המכרז, לרבות אישור קיום הביטוחים ויחתום על הסכם התקשרות.

14.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.

לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ובעתיד, לפסול השתתפותו במכרזי החברה.

14.4. מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

14.5. אם תחליט החברה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את ההסכם כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי החברה.

14.6. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

15. <u>הוראות כלליות</u>

15.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי. אם יחליט המזמין כאמור לבטל את המכרז

ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

15.2. דרישת הבהרות - המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהא רשאי למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

15.3. לא פעל המציע בהתאם לדרישת הבהרות, תהא הועדה רשאית לפסול את הצעתו.

15.4. המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל משתתף - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לביצוע ההפעלה, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

15.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לזמן את המציעים לראיון אישי.

15.6. המזמין רשאי אך לא חייב לבדוק את אמינותו של המציע, ושל בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים שלו, וכן להסתייע לצורך בדיקותיו אלו באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל.

15.7. המזמין יהא רשאי לפסול הצעתו של המציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו ממצאים שונים מן העולה מן ההצעה של המשתתף, או אם תתגלינה בעיות משמעותיות בתחומים האמורים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות אם המזמין סבר כי המשתתף איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימו ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

15.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לו ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.

15.9. במידה והזוכה הפר את ההסכם עם החברה בהפרה יסודית כתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם עמו תוך 12 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה רשאית החברה להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוגו הסופי, להעניק את שירותי ההפעלה.

15.10. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

15.11. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר על הוראות המודעה.

16. **<u>ביטוחי המציע</u>**

16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים הנדרשים**").

16.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בהסכם ולחתום על אישור קיום ביטוחים בנוסח הקבוע בנספח ב'1 להסכם.

16.3. מגישי ההצעות מתחייבים להביא לידיעת מבטחיהם את הוראות הביטוח המפורטות באישור ביטוחי המציע, ואת מהות ההפעלה לפי מסמכי המכרז ומצהירים בזאת כי קיבלו ממבטחיהם התחייבות לערוך עבורם את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

16.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הזוכה חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), יוכל המזמין לדחות את מועד תחילת ההפעלה ו/או לבטל את זכיית הזוכה על פי שיקול דעתו.

16.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי המציע הזוכה יהיה המזמין רשאי לראות במציע הזוכה כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו במכרז.

16.7. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

17. **<u>שמירת זכויות</u>**

17.1. כל מסמכי המכרז הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

17.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

יוסי דיין, עו"ד

מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

נספח א' 1

פרטי המציע וטבלת ניסיון המציע

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3.2

זהות המציע:

שם המציע:_____

מספר ח.פ./ ע.מ: _____ **כתובת:**_____.

פרטי איש קשר מטעם המציע:

טלפון : _____

נייד : _____

אי מייל : _____

פירוט ניסיון המציע בהפעלת מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה ו/או קייטרינג אחד לפחות שפעל ברציפות לתקופה של 48 חודשים במהלך שבע השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

א. שם העסק המזנון/מסעדה/בית קפה : _____

כתובת: _____

תאריך תחילת הפעלה: _____

תאריך סיום הפעלה: _____

סיבת סיום הפעלה : _____

פרטי ממליצים : _____

פירוט: _____

_____

_____

חתימת המציע:_____

ב. שם העסק המזנון/מסעדה/בית קפה : _____

כתובת: _____

תאריך תחילת הפעלה: _____

תאריך סיום הפעלה: _____

סיבת סיום הפעלה : _____

פרטי ממליצים : _____

פירוט: _____

_____

_____

תצהיר

אני הח"מ_____ נושא ת.ז. _____ מצהיר כי בדקתי באופן אישי את הפרטים שמצוינים לעיל ומצאתי אותם נכונים ומדויקים. ידוע לי כי אם יימצא שהפרטים שמסרתי אינם מדויקים ונכונים, אשא באחריות אישית לכל הנובע מכך.

_____ _____

תאריך חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר בזאת כי ביום _____ בחודש_____ בשנת _____ חתם בפניי _____מס' ת.ז._____ המורשה/ים לחייב את התאגיד בהתקשרות מסוג זה.

_____ _____

תאריך **חתימה וחותמת עו"ד**

103868

חתימת המציע:_____

נספח א'2

אישור רו"ח על מחזור כספי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.3

תאריך :_____

לכבוד : _____

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת_____.

הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 בוקרו על ידי משרדנו.

חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.*

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים ליום 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מן השנים 2016, 2017 ו-2018 **הנובע מפעילות עסקית שעניינה הפעלת מזנון ו/או בית קפה ו/או קייטרינג** הינו גבוה מ/שווה ל- 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

כמו כן, הרינו לאשר כי עסקו של המציע הינו פעיל נכון ליום אישור זה ואין כולל הערה מסוג "עסק חי" ולא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא אינו מצוי בהליכי פש"ר או כינוס נכסים.

בכבוד רב,

_____

חתימה וחותמת רואי החשבון

* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

נספח א' 3

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק (יש למחוק את המיותר):

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ו – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

ב. הורשענו בעבירה אחת / שתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

ג. הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה יותר משנה ממועד ההרשעה האחרונה מיום_____.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה הכלכלית לאשקלון .

_____

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ ,עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב_____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____

חתימה וחותמת עו"ד

_____

תאריך

נספח א' 3 (1)

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

1. **אנו הח"מ (ימולא לגבי כל אחד מבעלי הזיקה לחברה) מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן**:

1.1. אנו _____[התאגיד, בעל השליטה, מנהל]).

1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג אלימות ורכוש, הונאה ומרמה, גניבה, הלבנת הון.

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהמזמין על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשתם, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המזמין.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	**תאריך**	**חתימה וחותמת עו"ד**	**תאריך**
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו , ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	**תאריך**	**חתימה וחותמת עו"ד**	**תאריך**
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.	

103868

חתימת המציע:_____

<u>ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי</u>

אנו הח"מ: 1._____ ת.ז._____

2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה ל_____ ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות מנהלי המציע/התאגיד / או בעלי השליטה בו או מנהליו של _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכוח חוק זה.

_____	_____	_____
תאריך	חתימה 1	חתימה 2

_____

חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכוח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

אנו הח"מ נותנים את הסכמתנו לעיין ולקבל מידע כאמור (*יש להחתים את מנהלי המציע ואת בעלי השליטה בו)

שם + תפקיד	חתימה	שם + תפקיד	חתימה

נספח א'4

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ (להלן "**המציע**").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") וכחלק מהצעת המציע למכרז להפעלת מתקני חוף ורוכלות בחופי הים המוכרזים באשקלון.
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע במכרז זה ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע במכרז זה, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____
תאריך	חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____/ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

_____	_____
תאריך	חתימת עוה"ד חותמת וחתימה

נספח א'5- תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי **מכרז 11/2019 להפעלת מזנון בהיכל התרבות באשקלון** (להלן – "המכרז") של החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.
2. א. הנני מצהיר כי **איני** חבר מועצה **ואיני** קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית אשקלון או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
   ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
   ג. הנני מצהיר כי **איני** עובד עירייה ו/או חכ"ל **ואיני** בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה ו/או חכ"ל.
3. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן -התאגיד) אשר מגיש הצעה להליך, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.
   א. אין בתאגיד עובד של עיריית אשקלון, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.
   ב. אין בתאגיד חבר מועצה קרובו (כמשמעותו בסעיף ב' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית אשקלון או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד _____, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק בחברה הכלכלית.
5. ידוע לי, כי וועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.
6. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

_____

חתימה

אימות חתימה

אני, _____עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

_____
,עו"ד

הערה: כאשר המשתתף בהליך הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3. כאשר המשתתף בהליך הוא תאגיד, יינתן התצהיר ע"י מנהלו/ בעל המניות העיקרי בו– ימחק סע' 2 וימולא סעיף 3

103868

חתימת המציע: _____

נספח 6 - נוסח מחייב של ערבות אוטונומית

להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז)

בנק/חברת ביטוח:	
סניף:	
כתובת הסניף :	
מיקוד:	
טלפון:	
תאריך:	

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

בנין מנהלת המרינה – המרינה אשקלון

אשקלון

אג"נ,

הנדון: **ערבות מס'**:_____

1. על פי בקשת _____ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 50,000 ₪ כולל מ.ע.מ (במילים : חמישים אלף ₪ כולל מ.ע.מ) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז **11/2019** **להפעלת מזנון בהיכל התרבות אשקלון.**

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 01.04.2020, כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

103868

חתימת המציע:_____

נספח 7 – נוסח מחייב של כתב ערבות

(ערבות ביצוע)

לכבוד
החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
בנין מנהלת המרינה – המרינה אשקלון
אשקלון

אג"נ,

הנדון: **ערבות מס'** :_____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 70,000 ש"ח (במילים: שבעים אלף ₪), להלן: "**סכום הערבות**", שתדרשו מאת:_____ ח.פ _____ להלן: הנערב"), להבטחת קיום התחייבויות בביצוע הסכם שנחתם מכוח זכייה **במכרז 11/2019 להפעלת מזנון בהיכל התרבות אשקלון.**

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

2.1. **"המדד היסודי"**: לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש אוגוסט 2019 שהתפרסם 15.9.2019.

2.2. **"המדד החדש":** לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

2.3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 12 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום _____, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד **6 חודשים** על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

_____

נספח א' 8

הצעת מחיר

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מס' ח.פ./עוסק מורשה: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

חותמת המציע: _____

הנדון: **הצעת משתתף במכרז 11/2019 להפעלת מזנון בהיכל התרבות באשקלון**

1. לאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז והבנתי את תוכנה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.
2. **אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי עיינתי ובדקתי את כל מסמכי המכרז 11/2019 וכי כל מסמכי המכרז ברורים ונהירים לי ואני מתחייב לפעול על פיהם.**
3. אני מצרף את נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראיה להתחייבות מצדי לקבל עלי כל תנאיה של חוברת המכרז על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי שהומצאה לי על ידי החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.
4. אני מצהיר כי הבנתי את תנאי המכרז ואין לי ולא יהיו לי כל טענות באשר למבנה הקיים וידוע לי כי השטח המיועד להפעלה הינו בהתאם לתשריט המצורף למכרז.
5. ידוע לי כי התמורה המינימאלית עבור דמי ההפעלה שאהיה חייב לשלם לחברה תעמוד על סך של 4,000 ₪ (במילים: ארבעת אלפים ₪) בתוספת מע"מ כחוק עבור חודש (או חלק יחסי ממנו בהתאם) על פי תנאי התשלום הקבועים בהסכם.
6. ידוע לי כי בנוסף לדמי ההפעלה, יתווסף תשלום חודשי עבור השתתפות בחשמל בסך של 2500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

בהתאם לאמור לעיל, הצעתי במכרז הינה:

סך של_____ ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.

שם המציע	**חתימה**	**תאריך**

<u>אישור רו"ח/עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של_____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו-_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	**עו"ד/רו"ח חתימה וחותמת**

נספח ב'

הסכם להפעלת מזנון בהיכל התרבות אשקלון

שנערך ונחתם באשקלון ביום ___ בחודש _____ 2019

בין: **החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ ח.פ. 511191306**
מרח' בת גלים 1 מבנה המרינה, אשקלון
(להלן - "**החברה**" / "המזמין")

מצד אחד

לבין: _____
מס' חברה פרטית / ע.מ. _____
כתובת _____
טל': _____ ; פקס: _____
(להלן - "**השוכר**" / "המפעיל")

מצד שני

הואיל והחברה הינה חברה עירונית של עיריית אשקלון ובעלת הרשאה לנהל את היכל התרבות באשקלון;

הואיל והחברה מעוניינת להפעיל את המזנון המצוי בקומת המבואה של היכל התרבות (להלן: "**המזנון**" /"**ההפעלה**") כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה, לרווחת מבקרי ההיכל;

והואיל והחברה פרסמה הזמנה להציע הצעות להפעלת המזנון באמצעות מכרז פומבי מס' 11/2019;

והואיל וועדת המכרזים של החברה החליטה להכריז על הצעתו של השוכר כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והשוכר מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

103868

חתימת המציע: _____

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהשוכר יפעיל את המזנון באופן אישי ועצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על מסמכיו השונים ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

1.1. המבוא לחוזה זה, לרבות ההגדרות, ההצהרות והנספחים הנזכרים בו, וכן מסמכי החוזה ומסמכי המכרז על כל צרופותיו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. הכותרות בחוזה נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות החוזה.

2. **ההתקשרות**

2.1. בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה לעיל ולהלן, ובכלל זה בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על-פי הסכם זה במועדם, בכפוף לכך שהשוכר ישיג את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי הסכם זה, מסכימה בזאת החברה לאפשר לשוכר לתחזק ולתפעל את המבנה לתקופה קצובה.

2.2. הסכמת החברה כוללת שימוש במבנה לצורך הפעלתו כמזנון כמפורט בתשריט המצ"ב בנספח ב-2 להסכם.

2.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי השוכר מורשה לקיים במבנה אך ורק את הפעילות כמפורט לעיל.

3. **הצהרות והתחייבויות השוכר**

השוכר מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :

3.1. כי יש לו היכולת, האמצעים, הרישיונות, הביטוחים ההרשאות וההיתרים להפעיל את המזנון כמפורט בהסכם זה על נספחיו. סעיף זה הוא תנאי מתלה להסכם זה.

3.2. הינו בעל ידע וניסיון, ובעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית הדרושים לניהול והפעלה של מזנון ולקיום כל ההתחייבויות נשוא חוזה זה ונספחיו, וכי יעמיד לצורך ביצוע החוזה כוח אדם מקצועי, מיומן ובעל ניסיון.

3.3. נהירים לו כל תנאי החוזה וכי ביקר במבנה ובסביבתו, בדק ובחן את מצבו הנוכחי של המבנה, התכניות החלות על המקרקעין, תכניות המבנה, חוזה ביצוע העבודות במבנה, כל התנאים והנסיבות הקשורים בניהול ובהפעלה של המזנון ו/או הנובעים מהם, לרבות דרכי הגישה, מערכות האינסטלציה, חשמל, מים וביוב, הציוד, הריהוט וכוח האדם שידרשו להפעלת מזנון ולקיום התחייבויותיו שבחוזה זה וכיוצ"ב.

3.4. לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי החברה עקב אי ידיעה ו/או אי הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים במבנה או בהפעלתו וקיום התחייבויותיו שבחוזה הזה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענת ברירה ו/או אי התאמה.

3.5. השוכר מצהיר ומתחייב בזה, כי זכות השימוש במבנה ניתנת לו לשם הפעלת מזנון בלבד.

3.6. כי הוא ייתן את כל השירותים השונים המפורטים בהסכם זה על חשבונו הוא, לתקופת תוקפו של ההסכם.

3.7. כי הוא מצהיר ומאשר, כי ניתנה לו האפשרות לבדוק את המבנה המיועד להפעלה, וכי מצאו במצב המתאים לצורך ביצוע מלא פעולותיו לפי הסכם זה לרבות לעניין רישיונות והיתרים, וכי בדק את כל הטעון בדיקה, כי הוא מוותר על כל טענה בעניין פגם, מום או אי התאמה מכל בחינה שהיא, וכי לא יהיו לו כל תביעות או טענות בקשר לכך.

3.8. השוכר מצהיר כי בידיו רישיון עסק כדין, וידאג לחדשו לכל אורך תקופת ההתקשרות.

3.9. כי הוא מתחייב לשמור בכל עת על מצבם התקין של המבנה לרבות אחזקתו השוטפת, על תקינות הציוד ועל בטיחותו, ובפרט לגבי מערכות החשמל, המים והביוב.

3.10. כי הוא מתחייב לא להקים בשטח המבנה ובשטח שמסביבו בכללותו כל שילוט ו/או תאורה מכל סוג שהוא, לרבות שלט פרסומת, מבלי שקיבל את אישור החברה לכך מראש ובכתב.

3.11. יובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי בכל מקרה להציב כל שלט שהוא או סככת צל במבנה ו/או על קירותיו החיצוניים ו/או במבנה ו/או מחוצה לו, למעט שילוט הנדרש להפעלת המזנון אשר ממוקם בשטח המבנה וזאת אך ורק על פי אישור החברה שיקבל מראש ובכתב.

3.12. להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים עפ"י הוראת כל דין להפעלת המזנון על כל מתקניו או להחזקתו.

3.13. למלא אחר הוראות כל דין החל ו/או יחול על עובדיו ו/או על הפעלת המזנון ולהיות אחראי אחריות מלאה ובלעדית כלפי כל רשות מוסמכת עפ"י דין למילוי כל החיובים המוטלים או אשר יוטלו, ע"י רשות כאמור.

3.14. ידוע לו כי חל איסור מוחלט על הפעלת מוזיקה רועשת ו/או מערכות תאורה או הגברה לרמקולים היקפיים ללא אישור המנהל ו/או הגבלת כניסה למבקרים.

3.15. כי הוא לא יעשה כל פעולה שאיננה מותרת על פי הסכם זה.

3.16. לא לעשות או לא להרשות לאחר לעשות כל מעשה בלתי חוקי, או מעשה שיש בו לסכל את הסכם זה או התחייבויותיו של השוכר על פיו, או כל מעשה שהוא עפ"י שיקול דעתה של החברה בלתי ראוי.

3.17. שלא לעשות במבנה או בסביבתו או לגרום או להרשות לעשות כל דבר העלול להטריד את המבקרים או משתמשים אחרים, לרבות לא לעשות כל מעשה ו/או מחדל אשר יגביל את חופש התנועה של המבקרים בהיכל התרבות, בכלל.

3.18. עשה השוכר מעשה ו/או מחדל אשר גרם, במישרין ו/או בעקיפין, להטרדת המבקרים בהיכל התרבות ו/או להגבלת חופש התנועה שלהם, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה.

3.19. לא לעשות או לגרום להרשות לעשות כל דבר שהוא בניגוד לחוק, פקודה או תקנה, או כל דבר אחר אשר חורג מתנאי הרישיון, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל חוקים, פקודות ותקנות המסדירים נושאי בריאות וסניטציה.

3.20. השוכר מאשר ומצהיר כי הודע לו והוא נותן את הסכמתו כי החברה ו/או מי מטעמה ו/או מי מטעם היכל התרבות יהיו רשאים לעשות שימוש לצרכיהם בשטח השירות של המזנון והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה

4. תקופת החוזה ותקופת אופציה

4.1. תוקפו של חוזה זה הינו מיום חתימתו ולתקופה של 48 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה")

4.2. השוכר מתחייב להתחיל בהתארגנות במועד בו יקבל את הודעת הזכייה מאת החברה, והוא יתחייב לסיים את ההתארגנות ולהפעיל את המזנון עד ולא יאוחר מ-30 יום ממועד זה.

4.3. לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה לתקופות נוספות בנות שנה, או חלק ממנה, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (תקופת ההתקשרות המקורית וכל תקופות האופציה).
בתקופת האופציה יעודכנו דמי השכירות בתוספת של 10% צמוד למדד המחירים לצרכן. על אף האמור החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם לפני מועד סיומו בכל אחת מן הנסיבות המפורטות בהסכם ההפעלה, וזאת בכפוף לקיום התנאים המצטברים הבאים:

א. החברה תודיעה לשוכר בכתב, 3 (שלושה) חודשים לפני תום תקופת החוזה, על רצונה להאריך את ההתקשרות.

ב. השוכר יקיים במלואן, לשביעות רצונה המלאה של החברה, לפי שיקול דעתה, את כל התחייבויותיו לפי הוראות מסמכי ההסכם שבינו לבין החברה והוראות אחרות שיקבל מהחברה מעת לעת, כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד בלי יוצא מן הכלל.

ג. השוכר ימציא לחברה, במצורף להודעה לפי פסקה (א) כאמור, ערבות אוטונומית ליתרת התקופה בתקופת האופציה ואישור על קיומן של פוליסות ביטוח כנדרש בחוזה זה.

ד. כל תנאי מסמכי החוזה יעמדו בתוקפם במהלך תקופת האופציה, למעט דמי השכירות בתקופת האופציה, אשר יהיו כאמור להלן בסעיף התמורה לחוזה זה.

4.4. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא , במהלך תקופת החוזה ולרבות תקופת האופציה , ובתנאי כי תודיע על כוונתה מראש לשוכר בכתב לפחות 90 ימים מראש.

5. **המבנה**

5.1. השוכר מאשר כי בדק את מקום הפעלת המזנון וסביבתו וכי מצא אותם מתאימים למטרתו.

5.2. השוכר מצהיר בזאת כי ידוע לו שזכותו הנה זכות של שימוש בנכס בהתאם להוראות חוזה זה בלבד.

5.3. למען הסר כל ספק, מצהיר השוכר בזה כי ידוע לו שאין הוא זכאי לזכויות של דייר מוגן במקום וכי דיני הגנת הדייר לא יחולו עליו, ללא יוצא מן הכלל.

5.4. השוכר מתחייב להשתמש במבנה אך ורק למטרת הפעלת מזנון, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא לכל מטרה אחרת.

5.5. השוכר מתחייב לשמור בכל עת על שלמותו, ניקיונו ומצבו התקין של המזנון וסביבתו, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם לו (למעט בלאי סביר), הכל בהתאם לאמור בחוזה זה להלן.

5.6. השוכר מתחייב לא לבצע כל שינוי שהוא במבנה ו/או בחלק ממנו אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת מראש ובכתב מהחברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת ו/או שינוי ו/או שיפוץ במבנה שיבצע השוכר באישור החברה, אם וככל שיינתן, יישארו במקום ויעשו רכוש החברה עם תום תקופת החוזה מכל סיבה שהיא, והשוכר לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה בגין כל תוספת/שינוי/שיפוץ כאמור.

5.7. השוכר יציג לחברה תכנית מוצעת לשינויים פנימיים שבכוונתו לבצע, ככל שיהיה צורך בכך, ותכנית זו תאושר על ידי מנכ"ל החברה בלבד. עד למתן האישור הסופי השוכר לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי.

6. **הפעלת המבנה**

השוכר מתחייב בזה כדלקמן:

6.1. לבצע, על חשבונו בלבד, את כל העבודות הדרושות ו/או הכרוכות בתכנונו, בהקמתו ובעיצובו של המזנון, ולאחר תיאום ואישור מאת החברה כמפורט להלן.

6.2. להגיש לבחינתה ולאישורה של החברה תכנית העמדה מפורטת, תכנית עיצוב פנים ותכניות לביצוע בקשר עם ההקמה והעיצוב של המזנון (להלן - "התכניות").

6.3. להגיש לבחינתה ולאישורה של החברה רשימה של הקבלנים להם מבקש השוכר למסור ביצוע עבודות ההתאמה ויחולו לעניין זה התנאים המצטברים הבאים:

א. העסקתו של כל קבלן, תהיה טעונה המצאת ביטוח עבודות קבלניות לסוג ביצוע העבודה. ויובהר כי לא יחול הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות אלא לאחר אישור החברה לפוליסת הביטוח.

ב. מסירת ביצועה של עבודה כלשהי מבין עבודות ההתאמה וכיו"ב לקבלן כלשהו לא תפטור ולא תשחרר את השוכר מאחריותו ומהתחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחוזה זה, והשוכר יישא באחריות לכל המעשים והמחדלים, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שיבוצעו על ידי הקבלן, או שנגרמו מחמת התרשלותו ו/או מחדלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי השוכר עצמו או נגרמו על ידו.

אין באישור הקבלן על ידי החברה כדי לגרוע כהוא זה מהאמור לעיל.

ג. על השוכר יהיה למלא אחר כל הוראה של החברה ו/או מי מטעמה בדבר הרחקתו מביצוע עבודות ההקמה של מי מהקבלנים ו/או של כל אדם המועסק על ידי הקבלנים, אם לדעת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, התנהג הקבלן ו/או האדם המועסק על ידו שלא כשורה, או שאינו מוכשר לבצע את עבודתו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע עבודתו או שהוא מבצע את עבודות ההקמה שלא בהתאם להוראות החוזה ו/או התכניות המאושרות. אדם או גוף שהורחקו לפי דרישה כאמור, לא יחזרו השוכר ו/או הקבלנים להעסיקם בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע עבודות ההקמה.

6.4. לתלות שילוט בכניסה לבניין. השילוט יהיה בהתאם להוראות החברה ובכפוף לאישורה בכתב ומראש. ככל שיחול אגרה עבור השילוט בהתאם לחוקי העזר או כל הוראה אחרת מחייבת עלויות אלה יחולו על השוכר.

6.5. לתלות מחירון מוצרים במקום בולט בצורה מעוצבת .

6.6. לספק על חשבונו את כל הציוד התפעולי והציוד המתכלה, הדרושים להפעלת המזנון. השוכר לבדו יישא באחריות לשמירתם של כל הציוד והכלים שיספק, והחברה לא תישא באחריות לכל נזק, קלקול, גניבה ו/או אבדן שיהיו לציוד, לכלים ולכל דבר אחר שיסופק על ידי השוכר.

7. **התמורה בתקופת ההסכם ובתקופת האופציה**

7.1. תמורת הזכות להפעיל את המזנון על פי חוזה זה ישלם השוכר לחברה דמי הפעלה חודשיים כמפורט להלן (להלן - "דמי הפעלה") :

א. דמי הפעלה בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ וצמוד למדד המחירים לצרכן לחודש מאי 2019 ;

ב. דמי ההפעלה ישולמו לחברה עבור כל חודש קלנדרי בתקופת החוזה, החל מיום חתימת חוזה. עבור חלק של חודש קלנדרי ישולמו דמי השימוש באופן יחסי.

ג. דמי ההפעלה, בגין כל חודש קלנדרי ישולמו לחברה ב - 10 לחודש הקלנדרי שלאחר מכן. תשלום דמי ההפעלה יבוצע על ידי הפקדת 24 (שנתיים כפול 12 שיקים) שיקים דחויים מראש למשך כל תקופת ההתקשרות, למחלקת הנהלת החשבונות של החברה.

ד. לדמי ההפעלה יתווסף מס ערך מוסף כדין, בשיעור שיהיה בתוקף במועד התשלום.

ה. אחת לשנה תיערך התחשבנות עם המפעיל לגבי ההצמדה.

7.2. בנוסף לדמי ההפעלה ישא השוכר בתשלום ארנונה עבור המזנון וכל תשלום הנדרש עפ"י דין. באחריות השוכר לפנות לעירייה על מנת להעביר את חשבון הארנונה על שמו.

7.3. לדמי ההפעלה יתווסף תשלום עבור השתתפות בחשמל בסך של 2500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

7.4. היה והחברה תממש את האופציה להאריך את תקופת החוזה, הנתונה לצדדים על פי חוזה זה, השוכר ישלם לחברה בגין כל חודש קלנדרי בתקופת האופציה, דמי הפעלה כדלקמן (להלן - "דמי הפעלה בתקופת האופציה"):

7.5. דמי הפעלה, בשיעור הנקוב לעיל, יועלו, במועד תחילת תקופה האופציה, בשיעור של 10% (עשרה אחוזים). כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש מאי 2019.

7.6. בכל מקרה שבו יפגר השוכר בביצועו של תשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו לחברה בהתאם להוראות חוזה זה, יישא הסכום שבפיגור - מהיום שנועד לתשלום ועד לתשלומו המלא בפועל - ריבית בשיעור ריבית הפיגורים שתהיה נהוגה באותה עת בבנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן - "הבנק") בגין חריגה ממסגרת האשראי המאושרת.

7.7. הריבית האמורה תהיה בגדר פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש שאינו טעון הוכחת נזק על ידי החברה, ובחתימתו על חוזה זה מוותר השוכר מראש על כל טענה בקשר לגובה הפיצוי האמור ו/או סבירותו. כן מוסכם שאישור בכתב חתום בידי פקיד של הבנק ביחס לגובה הריבית האמורה ייחשב כראיה מכרעת לכל דבר וענין, לרבות שיעורי הריבית, אופן חישוב הריבית ומועדי התרבותה.

7.8. היה ויפגר השוכר בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו לחברה בהתאם להוראות חוזה זה, בתקופה העולה על 21 ימים, תחלט החברה את הסכום שבפיגור בתוספת שיעור ריבית הפיגורים מהערבות לחוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים לחברה בגין פיגור כאמור.

7.9. מיד עם חילוט הערבות ו/או חלק ממנה, מתחייב השוכר להשלים את גובה הערבות לקדמותה, לא העביר השוכר השלמת ערבות כאמור, תהיה זכאית החברה לחלט את מלוא הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, לסלק את השוכר מהמבנה, ולתבוע את מלוא הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו לה.

7.10. הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

8. **מעמדו של השוכר**

8.1. החברה נותנת בזה לשוכר והשוכר מקבל בזה מהחברה, רשות להשתמש במבנה למטרה של ניהול והפעלת מזנון בהתאם להוראות חוזה זה בתקופת תוקפו של החוזה ולא למטרה אחרת כלשהי.

8.2. מוסכם בזה במפורש, שהשוכר יחזיק במבנה כבר-רשות בלבד ובשום מקרה לא יהיה דייר מוגן במבנה לפי כל דין.

8.3. השוכר מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייב לשלם לחברה, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח בהתאם להגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב - 1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליו.

8.4. אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת והשוכר יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו בר-רשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו ; כן מתחייב השוכר לפנות את המבנה ולהחזיר את החזקה בו לחברה בתום תוקפו של החוזה, כשהמבנה פנוי וריק מכל אדם וחפץ שאינם שייכים לחברה ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

9. **הפעלת המזנון**

השוכר מתחייב להקים, לנהל ולהפעיל במבנה, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, ברמת גבוהה של שירות ללקוח, תברואה ואיכות המזון, לשביעות רצונה המלאה של החברה, תוך קיום קפדני של כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה והוראות החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב השוכר כדלקמן :

9.1. להפעיל את המזנון לפי כל תנאי החוזה והמכרז ולמלא אחריהם בדייקנות ;

9.2. לספק את מוצרי היסוד ולמכרם במחירים המפורטים בנספח ב-3 להסכם. הפרה של סעיף זה יראה כהפרה יסודית של הסכם זה.

9.3. השוכר מתחייב להפעיל את המקום בהתאם ללוח הפעילות של ההיכל.

9.4. השוכר מתחייב כי במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה יהיו בידו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים בהתאם להוראות כל דין לניהול המזנון ו/או להכנת דברי מאכל ומשקה ו/או למכירתם ולרבות מכירת משקאות ו/או להעסקת עובדים, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הרישיונות הדרושים לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968.

9.5. השוכר מתחייב כי יחדש מזמן לזמן, על חשבונו, את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים ע"פ הוראות כל דין לניהול מזנון, וימלא אחר הוראות כל דין.

9.6. השוכר מתחייב לא להעלות את מחירי המוצרים הנמכרים במזנון, מעבר למחירים שאושרו ע"י החברה. כמו כן מתחייב השוכר למכור במזנון אך ורק מוצרים על פי רישיון העסק שברשותו.

9.7. השוכר מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הנוגע לניהול המבנה והפעלתו, לרבות בתחומי ניקיון, תברואה ובטיחות.

9.8. השוכר יעניק שירות טוב, יעיל ואדיב לכל באי המבנה. מדי חצי שנה יערוך המזמין סקר איכות השירות במזנון והשוכר מתחייב לתקן את הדרוש תיקון בעקבות תוצאות הסקר והערות נציג המזמין.

9.9. השוכר ישמור על ניקיון מוחלט וברמה גבוהה של שטח ההפעלה והפואיה בהתאם לתשריט וסביבתו בשעות פעילות המזנון .

9.10. השוכר מתחייב בסיום שעות הפעילות להשאיר את שטח ההפעלה והפואיה בהתאם לתשריט נקי ומסודר.

9.11. השוכר מתחייב לשמור בכל עת על מצבו של המבנה ועל תקינות ובטיחות הציוד שבו ובטיחות באי המקום.

9.12. השוכר מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין בקשר לניהול המזנון והפעלתו בקשר עם חוזה זה, ובפרט ללא גרימת מטרדים והפרעות לעובדי ההיכל וללקוחותיו.

9.13. השוכר מתחייב כי לא יסטה מדרישות ותנאי חוזה זה והמכרז על נספחיו, וכי כל שינוי שהוא מבקש לערוך ייעשה בתיאום עם החברה ולאחר קבלת אישורה בכתב.

9.14. להיות נוכח באופן אישי, או על ידי נציגו במשרדי החברה לשם תאומים וביצוע פעילויות שונות וזאת בכל עת שיתבקש לעשות כן על ידי החברה כאמור;

9.15. להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה בהתאם לדרישות הממונה והוראות החוזה. למען הסר ספק מודגש כי החברה רשאית לדרוש מהשוכר לבצע תגבור של כוח אדם לצורך מילוי משימות הקשורות להתחייבויות השוכר.

9.16. לספק, להחזיק ולמכור במבנה מוצרים טריים, בעלי איכות מעולה ולשמרם בפני קלקול, חדירת גופים זרים או לכלוך.

9.17. למכור מוצרים בעלי תעודת כשרות, חלביים ו/או פרווה וכן מוצרים המיוצרים ע"י יצרנים מוכרים.

9.18. להקפיד על הופעה נאותה, נקיה ומסודרת של עובדי המקום ושל כל הפועל בשמו ו/או מטעמו.

9.19. לא לנהל ולא להרשות לאחר לנהל במבנה תעמולה ו/או פרסום מכל סוג שהוא, לא לעצמו ולא לאחרים, בכל צורה שהיא, על כתליו הפנימיים והחיצוניים.

9.20. לא להשתמש בשטחים נוספים כלשהם בשטח היכל התרבות, פרט לשטח שהוקצה לו באופן מפורש, ובהתאם לתשריט המצ"ב בנספח ב-2' להסכם.

9.21. לבצע פריקה וטעינה של סחורות וציוד למבנה אך ורק בשטח ובשעות עליו תורה לו החברה בכתב מעת לעת בתקופת החוזה, ותוך הקפדה מרבית על שמירת הניקיון בשטח האמור.

9.22. לקיים הוראות כל דין, חוקי העזר של עיריית אשקלון, וכן הוראות כל רשות מוסמכת לרבות משרד הבריאות, משטרת ישראל ופקחי עיריית אשקלון, בכל הקשור והכרוך בהפעלת המבנה ובקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

9.23. ידוע לשוכר כי החברה תהיה רשאית לעשות שימוש בספקי מזון חיצוניים לצורך קיום אירועים פנימיים לעירייה / החברה הכלכלית / חברה עירונית וכי לא תהיה בידי השוכר שום טענה בדבר הפסד הכנסות או בלעדיות או זכות למנוע זאת.

התחייבויות השוכר שבסעיף לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

10. **מועדי הפעלת המזנון**

שעות פעילות המזנון הינן בהתאם ללוח הפעילויות בהיכל או פעילויות החברה המצריכות הפעלת המזנון, אשר יימסר למפעיל ע"י הנהלת היכל התרבות, בתחילת כל חודש. על המפעיל לפתוח את עמדת המזנון לפחות שעה וחצי לפני כל מופע/פעילות ולהישאר פתוח עד שעה אחרי הפעילות.

10.1. שעות ההפעלה הינן בהתאם ללוח הפעילות בהיכל, ולא יפחתו מ-8 שעות ביום.
כל שינוי לעניין שעות וזמני ההפעלה יהיו בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב.

11. **שמירת הניקיון ומניעת מטרדים**
השוכר מתחייב בזה כדלקמן:

11.1. לקיים ולשמור בהתמדה במבנה ובמקומות הסמוכים למבנה תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

11.2. מובהר, כי השוכר יהיה אחראי לניקיון כל אזור המזנון והפאויה בהתאם לתשריט ב-2 להסכם והוא מתחייב לשמרם בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני.

11.3. לא לגרום מטרדים במבנה ובסמוך למבנה, לרבות בסביבתו, לא לגרום לריחות, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ו/או אשפה ו/או אריזות מכל סוג מחוץ למקומות המיועדים לכך עליהם תודיע לו החברה בכתב או בע"פ.

11.4. על השוכר יהיה לפנות אשפה וכל פסולת אחרת למקומות האיסוף עליהם יורו לו החברה ו/או הנהלת היכל התרבות. והוא יבוצע על ידי השוכר תוך הימנעות מיצירת מפגעי לכלוך ו/או ריח כלשהם, הקפדה מרבית של שמירת הניקיון בשטחים הציבוריים ומניעת פגיעה כלשהי בשטחים אלה. ככל שייווצר מפגע לכלוך ו/או ריח כלשהוא ידאג השוכר לתקן את המפגע ו/או להסיר את הלכלוך ו/או הריח ו/או כל דבר אחר אשר מיד עם היווצרותו.

11.5. לא לגרום מטרדי רעש בסביבת המזנון. השוכר יהיה אחראי לכך שאורחי המזנון לא יגרמו למטרדים כלשהם, לרבות מטרדי רעש ו/או לכלוך וכיו"ב.

11.6. התחייבויות השוכר שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

12. **הפעלת המבנה על אחריותו וחשבונו של השוכר**

12.1. מוצהר ומוסכם בזה, כי השוכר מנהל ושוכר את המבנה על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים והוא בלבד זכאי לרווחי ניהול והפעלת המבנה, ויישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך ככל שיהיו כאלה.

12.2. מוסכם ומובהר בזה במפורש, כי אין השוכר רשאי, בכל דרך ואופן שהם, לפעול בשם החברה ו/או להתחייב בשמה, לקבל אשראי בשמה ו/או בעבורה וכל התקשרות שתיעשה על ידו לצורך הקמה ו/או ניהול ו/או הפעלה של המבנה תעשה אך ורק בשמו הוא ועל ידו באופן אישי, וכי אין הוא בשום פנים ואופן בא כוחה או שלוחה או נציגה של החברה.

13. **שמירת המבנה**

השוכר מתחייב בזה כדלקמן:

13.1. להשתמש במבנה בצורה זהירה וסבירה ולהחזיקו על כל חלקיו במצב טוב, תקין ונקי, לא לעשות ולא להרשות לעשות כל דבר העלול לגרום נזק, קלקול ו/או אבדן למבנה או לכל חלק ממנו.

13.2. לקיים ולבצע כל הוראת חוק, תקנה, צו, חוק עזר ורשות מוסמכת בקשר למבנה ו/או החזקה ו/או השימוש בו ו/או הפעלתו, ולא לעשות ולא להרשות לעשות במבנה דבר העלול לגרום נזק ו/או אי נוחות ו/או מטרד לחברה ו/או לכל צד ג'.

א. לא לבצע במבנה או בכל חלק ממנו או בקשר אליו עבודות שינוי, שיפוץ, שיפורים או תוספות כלשהן, לרבות במערכות האינסטלציה של חשמל, מים וביוב (להלן, בסעיף זה - "עבודות") מבלי לקבל הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
הוראה זו הינה מעיקרי החוזה והפרתה תהווה הפרה יסודית שלו.

ב. נתנה החברה הסכמתה לביצוע העבודות כאמור בפסקה (א) לעיל, אין בהסכמה כאמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בגין כל נזק שייגרם לחברה ו/או לזכיין ו/או לצד ג' עקב ביצוע העבודות. השוכר מתחייב לפצות החברה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק כאמור.

ג. מבלי לגרוע מזכותה של החברה להתנות מתן הסכמתה כאמור בפסקה (א) לעיל בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, יחולו על ביצוע העבודות - ובכלל זה על ביצוע עבודות ההתאמה - ההוראות כדלקמן:

1. העבודות תהיינה על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של השוכר.
2. העבודות לא תגרומנה לכל שינוי קונסטרוקטואלי של מבנה המבנה או כל חלק ממנו.

3. העבודות לא יגרמו לכל נזק או תקלה או הפרעה או מטרד, בעת ביצוען או לאחר מכן לחברה או לכל צד ג'.
4. השוכר ישיג על חשבונו ועל אחריותו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לפי כל דין והוראת רשות מוסמכת לביצוע העבודות.

ד. מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה עפ"י פסקה (ה) להלן, מוסכם בזה כי בתום תקופת החוזה יהיו השינויים, השיפוצים, השיפורים והתוספות שיבוצעו על ידי השוכר - לרבות אלה שיבוצעו על ידו במסגרת עבודות ההקמה ככל שיהיו כאלה - ושאינם ניידים לרכושה הבלעדי של החברה, והשוכר לא יהיה רשאי לשנותם או להוציאם מהמבנה, וכן לא יהיה זכאי לדרוש תשלום כלשהו בעבורם מאת החברה ו/או מאת כל צד ג'. שינויים, שיפוצים ושיפורים שיבוצעו במבנה והם ניידים, יהיו שייכים לשוכר.

ה. אם החברה לא תהיה מעוניינת בשינוי, שיפוץ או תוספת איזה שהם שבוצעו על ידי השוכר במבנה, מתחייב השוכר, לפי דרישת החברה, להחזיר על חשבונו ועל אחריותו את המבנה - או רק חלקים ממנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה - למצב כפי שהיה בעת מסירת החזקה בה לידי השוכר. לא החזיר השוכר את המצב לקדמותו כאמור לשביעות רצונה המלאה של החברה וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לכך על ידי החברה, תהיה החברה רשאית לבצע זאת בעצמה או באמצעות אחרים, על חשבון השוכר, והשוכר יישא בכל ההוצאות שתהיינה לחברה בביצוע האמור, בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור 15% (חמישה עשר אחוז), שישולמו מיד עם דרישה ראשונה מאת החברה.

13.3. לתקן על חשבונו כל קלקול ו/או נזק שיתהווה בתקופת החוזה במבנה ו/או בכל חלק ממנו ו/או בציוד ובריהוט שיותקנו בו על ידי השוכר, וזאת באופן מידי ולא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד התהוות הקלקול או הנזק. מבלי לגרוע מהתחייבותו של השוכר כאמור, אם לא קיים השוכר התחייבותו שבפסקה זו תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, יחולו הוראות סעיף 14.3(ה) לעיל כאילו לא החזיר השוכר את מצב המבנה לקדמותו.

13.4. אם יתברר שהקלקול או הנזק, כאמור בסעיף 14.4 לעיל, אינם ניתנים לתיקון או במקרה של גניבה ו/או אובדן של ציוד ו/או ריהוט ו/או תכולה מהמבנה, מתחייב השוכר לרכוש, על חשבונו, ציוד, ריהוט או תכולה חדשים במקום אלה שהתקלקלו, ניזוקו, נגנבו או אבדו, מאותו סוג ובאותה איכות. השוכר מתחייב לבצע התחייבותו שבסעיף זה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קרות הקלקול, הנזק, הגניבה או האובדן.

13.5. לא להשכיר ו/או למסור ו/או להעביר כל זכות המוקנית לו על פי חוזה זה ו/או את המבנה או כל חלק ממנו לאחר ולא להרשות את השימוש במבנה או בכל חלק ממנו לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר, לא לשתף אחר בחזקה במבנה ו/או בכל הנאה ממנו, בין אם החזקה או ההנאה מוגדרים ובין אם הינם בלתי מוגדרים, וכן אסור לזכיין להעניק למישהו זכות במבנה כבר-רשות, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

14. **רישיונות והיתרים**

14.1. מוסכם בזה כי על השוכר להשיג על חשבונו ועל אחריותו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להקמה, לניהול ולהפעלה של המזנון, לרבות רישיון עסק ורישיון לשילוט, ורישיון למכירת משקאות ולדאוג ולקיים תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

14.2. השוכר יישא בלעדית בכל אחריות לתוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף 15.1 לעיל, ובמקרה שהחברה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב השוכר לשלם את הקנס במקום החברה, ואם הקנס שולם על ידי החברה - מתחייב השוכר להשיב לחברה את סכום הקנס ששולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד תשלום הקנס ועד למועד ההשבה בפועל.

14.3. הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

15. **העסקת כח אדם**

15.1. השוכר מתחייב לשלם, על חשבונו, שכרם של עובדיו, לנכות משכרם את הניכויים שהוא חייב בהם עפ"י דין ולהעבירם במועד לתעודתם.

15.2. השוכר מתחייב לקיים במלואן, בכל תקופת חוזה זה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל במבנה בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו - בכל עת בתקופת החוזה - זכאים לכל הזכויות על פי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.

15.3. השוכר מצהיר שהוא מנהל את המבנה כזכיין עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או חברת הניהול לבין השוכר ו/או מי מעובדיו של השוכר או כל הפועל מטעמו או בשמו בהפעלת המבנה. השוכר מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה, לרבות כל ההוצאות שתהיינה לחברה עקב תביעה כזו, ואשר יסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה לעיל.

15.4. החברה תציג לשוכר את פוליסת הביטוח שערכה ו/או תערוך למבנה בו שוכן המבנה בהתאם לבחירתה ולשיקול דעתה הבלעדי והשוכר מתחייב לשלם לחברה את דמי הביטוח בגין ביטוחים אלו. מובהר כי בקרות אירוע ביטוחי כאמור בסעיף זה תושת על השוכר עלות ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה האמורה בסעיף זה, במלואה. כן מובהר כי הביטוח האמור בסעיף זה יהיה על שם החברה בלבד.

15.5. הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

16. **פינוי המבנה**

16.1. בתום תקופת החוזה או במועד סיום תוקפו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את החברה בקבלת החזקה הבלעדית במבנה, מתחייב השוכר לפנות את המבנה ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו לחברה כשהמבנה וכל השינויים והעבודות שבוצעו בו על ידי השוכר, במצב טוב, תקין שמור ונקי כפי שקיבל אותם השוכר, פרט לבלאי רגיל הנובע משימוש זהיר וסביר, וכשהמבנה פנוי מכל אדם וחפץ שאינם שייכים לחברה.

16.2. פינוי המבנה יהיה במסירתו ובעריכת פרוטוקול מסירה בכתב יחד עם נציג החברה. נציגי החברה המוסמכים לכך יבדקו יחד עם השוכר את מצב המבנה, יערכו רישום של הנזקים, הקלקולים והחסרים שנתגלו בהם ככל שיהיו כאלה והשוכר יאשר את הרשימה בחתימת ידו. אם השוכר יסרב לאשר את הרשימה או לא ישתתף, מכל סיבה שהיא, בבדיקת מצב המבנה לאחר שהוזמן על ידי החברה לבדיקה האמורה, תיערך הבדיקה על ידי החברה או נציגיה ורשימת הנזקים, הקלקולים והחסרים שתיערך על ידם, כשהיא חתומה על ידם, תחשב כאילו אושרה על ידי השוכר ונחתמה על ידו והשוכר מוותר בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד תוכנה ודיוקה של הרשימה.

16.3. מותנה ומוצהר בזה במפורש, כי פינוי המבנה והחזרת החזקה בו לחברה בתום תקופה החוזה, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את החברה בקבלת החזקה במבנה, הינו תנאי עיקרי של החוזה והפרתו על ידי השוכר תהווה הפרה יסודית של החוזה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, בכל מקרה כזה יהיו החברה ו/או באי כוחה רשאים להיכנס למבנה, לתפוס בו חזקה בלעדית ולסלק, על חשבון השוכר ועל אחריותו, כל חפץ שאינו שייך לחברה.

16.4. השוכר פוטר בזה את החברה ובאי כוחה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה שייגרמו לזכיין או לכל צד שלישי עקב מימוש זכותה של החברה שבסעיף 18.3 לעיל, לרבות אובדן /ואו נזק ו/או הוצאה שייגרמו לשוכר עקב גניבת חפצים כלשהם, והשוכר יישא בלעדית באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, לרבות אם הם נגרמו לכל צד שלישי.

16.5. השוכר נותן בזה רשות בלתי חוזרת לחברה ולבאי כוחה להיכנס למבנה ולממש זכותם לעיל והשוכר מוותר בזה, ויתור סופי, מלא ומוחלט, על כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה וכנגד באי כוחה בקשר למימוש הזכות המוקנית להם.

17. **אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח**

17.1. השוכר אחראי לקיומם של כל תנאי ודרישות הבטיחות, הביטחון והבריאות המתחייבים מהפעלת המזנון על-ידו, ולשם שמירה על ביטחונם, בטיחותם ובריאותם

של באי המזנון וסביבתו, ולרבות העובדים והמבקרים במזנון. על השוכר לוודא קיומם של דרישות בטיחות, ביטחון ובריאות בהתאם לכל דין ונוהל החלים בנסיבות העניין.

17.2. המפעיל אחראי לכל אבדן ו/או נזק למזנון, לתכולתו ולציוד המותקן בו ו/או לציוד המובא על ידו שיגרם מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אבדן ו/או נזק כאמור על חשבונו מיד לאחר התרחשותו.

17.3. השוכר אחראי כלפי החברה ו/או כלפי עיריית אשקלון (להלן: "העירייה") לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לשוכר ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או למי ממקבלי השירותים בגין ו/או בקשר להפעלת המזנון ו/או למוצרי המזנון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידו.

17.4. השוכר אחראי בלעדי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של השוכר ו/או מטעמו ו/או למזנון בקשר עם העבודה והוא פוטר את החברה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

17.5. השוכר פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי השוכר כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה ו/או העירייה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר השוכר אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. החברה תודיע לשוכר על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

18. **ביטוח**

18.1. מבלי לגרוע מאחריות או השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב השוכר לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההסכם, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מגבולות אחריות ותנאים האמורים והמפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים, נספח ב-1' המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "טופס אישור כל קיום ביטוחים").

18.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב השוכר להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת השכירות במושכר או ממועד קבלת המושכר כבר רשות לצורך ביצוע עבודות במבנה ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה לפעול בישראל. השוכר ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במבנה ו/או במזנון ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

18.3. השוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

18.4. הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

18.5. מובהר, כי השוכר יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים במלואם אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

18.6. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד השוכר על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

18.7. בכל פוליסות הביטוח שיערוך הספק בקשר עם ביצוע השירותים ו/או אספקת הציוד, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל. הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.

18.8. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

19. **הפרת החוזה ופיצויים**

19.1. בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב השוכר כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

א. הפרת אחת או יותר מהוראות הסעיפים שנקבעו כסעיפים עיקריים ויסודיים בחוזה זה. על אף האמור ברישא סעיף זה איחור של עד 3 (שלושה) ימים בתשלום דמי השימוש לא יהווה הפרה יסודית, ובלבד שהפרה שכזו לא תהפוך לדבר שבשגרה.

ב. הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי החברה או חזרה על אותה הפרה.

ג. החברה הודיעה לשוכר, כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.

ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי השוכר, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 10 יום ממועד ביצועם.

ה. הוגשה נגד השוכר התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן

נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.

ו. הוכח להנחת דעתה של החברה כי השוכר הסתלק מביצוע החוזה.

ז. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי השוכר או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.

ח. אם השוכר ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.

ט. התברר כי הצהרה כלשהי של השוכר שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהשוכר לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

י. התברר כי השוכר העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י חוזה זה.

כ. הפר השוכר חוזה זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי חוזה זה או על פי כל דין ובפרט מבלי לגרוע מזכותה לפיצויים מוסכמים בסך של 500 ₪ לכל יום בגין הפרה מכל סוג שהוא שלא תוקנה במועדה לאחר מתן התראה.

ל. הפר השוכר הוראות מהוראות חוזה זה, רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

1. לממש את הערבות שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות השוכר עפ"י חוזה זה, לרבות לגביית סכום הפיצוי המוסכם דלעיל.
2. להפעיל בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים שהשוכר חייב בביצועם עפ"י חוזה זה ולחייב השוכר בהוצאות הכרוכות בכך.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים לחברה עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

19.2. במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה בחוזה ו/או בדין, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מיד את פינוי המבנה והחזרת החזקה הבלעדית בו כאמור בחוזה זה לעיל לידי החברה; כן ישלם השוכר לחברה במקרה כזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי השוכר לחברה לעומת המדד הבסיסי.

19.3. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין אלא בנוסף לכל סעד כזה, במקרה של איחור בפינוי המבנה והחזרת החזקה הבלעדית בו לידי החברה, ישלם השוכר לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, פיצויים

מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש בסכום של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, לכל יום של איחור כאמור מהמועד שבו חייב היה השוכר לעשות זאת עפ"י החוזה ועד למועד הביצוע בפועל.

19.4. השוכר מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כי בחן בקפידה את הוראות סעיפים הפיצויים המוסכמים לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש.

19.5. השוכר מאשר בחתימתו על חוזה זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנזק שנגרם או ייגרם לחברה עקב אי ביצוע התחייבויותיו.

19.6. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את השוכר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

19.7. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי החברה ומועדי הוצאתן בכל המתייחס לחוזה זה.

19.8. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על-פי הסכם זה יפעל השוכר להעברה מסודרת של השירותים שניתנו על ידו, לנציגי החברה או לשוכר אחר שיבוא במקומו.

19.9. החברה לא תהיה מנועה מלתבוע מהשוכר סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומי הפיצויים הנקובים לעיל אם יגיעו לה.

19.10. פיצוי מוסכם – החברה תהא רשאית לדרוש מאת השוכר פיצויים מוסכמים בקרות כל אחד מן האירועים הבאים, לרבות באמצעות חילוט הערבות שהופקדה בידה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי דין ו/או ההסכם :

הסעיף	**סכום הפיצוי להפרה**
אי עמידה בשעות הפעילות בהתאם לאמור במכרז	500 ₪
הפרת ניקיון כלים, שולחנות, מתקנים, ציוד ושטחים ציבוריים	500 ₪
הפרת בטיחות לקוחות או עובד	500 ₪
מכירת מוצרים במחיר גבוה מהמאושר ע"י החברה	500 ש"ח

20. **ערבות לקיום ההסכם**

20.1. להבטחת ביצוען המלא והמושלם של התחייבויות השוכר על פי חוזה זה, כולן וכל אחת ואחת מהן לחוד, ימציא השוכר לחברה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), בנוסח המפורט בנספח 7 לתנאי המכרז בסכום 70,000 ₪ (שבעים אלף שקלים חדשים). תוקף ערבות הביצוע יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת תשעים יום מתום תקופת ההתקשרות.

20.2. השוכר מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאמה, ככל שיוארך תוקפו של חוזה זה, על חשבונו.

20.3. לא המציא השוכר לחברה ערבות בנקאית מחודשת, כאמור לעיל לתקופת ההתקשרות המוארכת, בהתאם להודעת החברה– תהא החברה רשאית לחלט הערבות הבנקאית ולגבות מלוא סכומה לשם הבטחת ביצוע התחייבויות השוכר עפ"י חוזה זה.

20.4. הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והחברה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת החברה לא עמד השוכר בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב השוכר לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה לחברה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים השוכר חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 20 לעיל.

20.5. הפר השוכר התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את החברה בקבלת כספים כלשהם מהשוכר לפי החוזה ו/או על פי דין, והשוכר לא שילם לחברה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו לחברה.

20.6. השוכר יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות בהתאם להסכם.

20.7. המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. **איסור הסבת החוזה / קיזוז**

21.1. השוכר אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי חוזה זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.

21.2. זכויותיו של השוכר לפי החוזה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.

21.3. כל מסירה ו/או העברה ו/או שעבוד כלשהו שיתיימר השוכר לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

21.4. החברה תהיה רשאית להעביר את זכויותיה במבנה לצד שלישי בכפוף לכך שהודיעה לצד השלישי על דבר קיומו של חוזה זה ולא תפגענה זכויותיו של השוכר על-פי חוזה זה.

21.5. חובות השוכר לחברה על פי חוזה זה אינם ניתנים לקיזוז כנגד סכומים כלשהם שיגיעו לשוכר מהחברה, אם בכלל.

22. **ויתור על זכויות מצד השוכר**

22.1. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לזכיין עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגלל ביטול החוזה, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והשוכר לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם השירותים שבוצעו על ידיו עד לתאריך הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה.

22.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות חוזה זה לנספחיו – תכרענה הוראות החוזה.

23. **שמירת זכויות**

23.1. שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיה של החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין לא יחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות החברה אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי החברה.

23.2. הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

23.3. כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם החברה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי החברה.

24. **הודעות**

כל הודעה שתשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו לפי כתובות הצדדים כאמור במבוא לחוזה, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח באמצעות הפקסימיליה תחשב כאילו נמסרה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה	**השוכר**

נספח ב'1

אשור על קיום ביטוחים

לכבוד
החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ ו/או עיריית אשקלון
בת גלים 1 , אשקלון
(להלן - "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון : **אישור על קיום ביטוחים של _____(להלן: "השוכר") בגין ניהול והפעלת מזנון בהיכל התרבות באשקלון (להלן: "הפעלת המזנון"/ "ההפעלה")**

אנו החתומים מטה, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלהלן :-

1. אנו ערכנו לשוכר פוליסות ו/או כללנו את הפעילות בפוליסות קיימות של השוכר, כדלקמן :

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____	אחריותו של השוכר על פי דין ישראלי המכסה את אחריותו של השוכר ו/או עובדיו ו/או אחריותו בגין מי מטעמו בקשר עם הפעלת המזנון לרבות בגין יצור, מכירה ואספקה של מזון ו/או דברי מאכל ומשקה ו/או כיסוי בגין הרעלה מכל סוג שהוא, לרבות אחריות בגין קיומו של חומר זר או מזיק במאכל או במשקה.
גבולות אחריות :	סך **2,000,000** ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
תנאים מיוחדים :	1. הביטוח מורחב לכלול את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השוכר ומי מטעמו בהפעלת המזנון. 2. יובהר כי פעילות השוכר במזנון ובסביבתו תחשב ככזו הנמצאת בחזקתו הישירה של השוכר ולא יחול לגביה כאמור חריג אחריות מוצר. 3. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 4. כיסוי בגין פריקה וטעינה בקשר עם הפעילות. 5. רכוש החברה יחשב לרכוש צד שלישי .

ב. <u>ביטוח חבות מעבידים</u> **פוליסה מספר_____** **גבולות אחריות:** **תנאים מיוחדים** :	לכיסוי אחריות השוכר על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי השוכר בהפעלת המזנון. סך **6,000,000** ₪ לתובע ו **20,000,000** ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הביטוח מורחב לכלול את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר בקשר עם הפעלת המזנון.
ג. <u>ביטוח אש מורחב</u>	לתכולת המזנון / בית קפה חלבי שאינו כולל בשרי מן החי וציודו כתוצאה מהסיכונים המקובלים בפוליסת אש מורחב לרבות נזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזקי גניבה ופריצה של הציוד המתקנים התכולה והמלאי המשמשים את השוכר לצורך הפעלת המזנון / בית קפה חלבי שאינו כולל בשרי מן החי במלוא ערכם על בסיס ערך כינון.
ד. ביטוח חבות המוצר (פוליסה מספר _____) **גבול אחריות:** **תנאי מיוחדים** **השתתפות עצמית:**	ביטוח חבות המוצר על פי כל דין לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ - 1980 בגין מוצרים המיוצרים ו/או המסופקים ו/או הנמכרים ע"י השוכר ו/או בגין העבודות. 2,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת ביטוח. 1. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים. 2. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם המוצרים ו/או בקשר עם הפעלת המזנון ע"י השוכר ו/או ע"י מי מטעמו. 3. תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים לחברה. אינה עולה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד_____(כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – השוכר ו/או החברה.

4. "החברה" לעניין אישור זה : החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ ו/וא עיריית אשקלון לרבות חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

5. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ב. סעיף אחריות צולבת.

ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת השוכר ו/או ביוזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לשוכר ולחברה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ד. היקף הכיסוי לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסת "ביט" השוטפת הנהוגה בקבוצת כלל ביטוח, חריג רשלנות רבתי מבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

6. השוכר לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

7. הפוליסות המפורטות לעיל קודמות לכל פוליסת ביטוח של החברה וכל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ומבטחיה, ולגבי החברה על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה ומבטחיה.

8. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

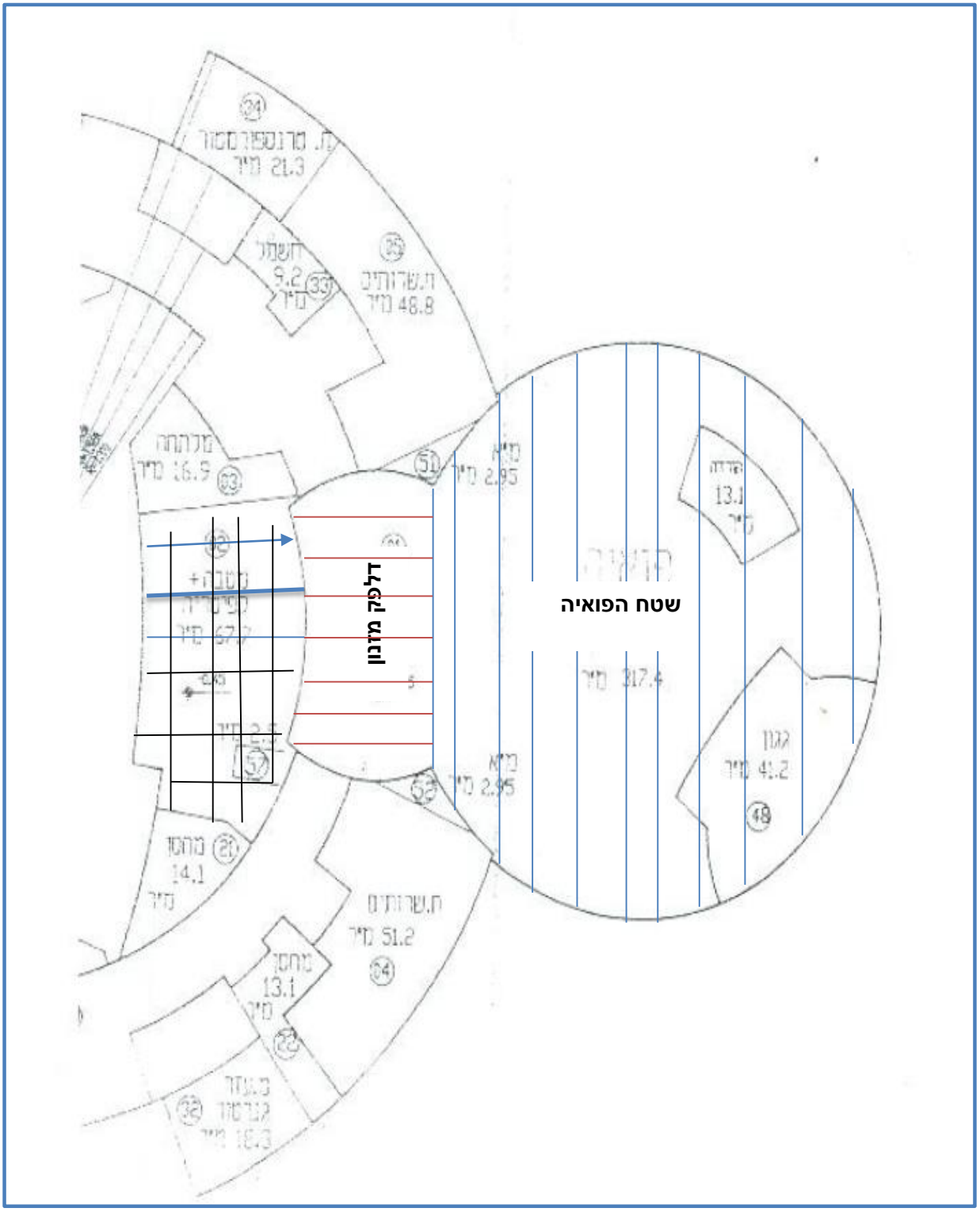
_____	_____	_____
תאריך	שמות החותמים	חתימת חברת הביטוח

<u>סוכן הביטוח</u>: _____ דוא"ל _____טלפון _____

103868

חתימת המציע: _____

נספח ב-2 - תשריט :



נספח ב'3- רשימת מוצרי הבסיס ומחיריהם

מוצר		מחיר בש"ח
שתיה חמה	הפוך גדול	10
	הפוף קטן	8
	נס קפה	8
	תה בטעמים	7
	אספרסו	8
שתיה קרה	מים 0.5 ליטר	7
	שתיה קרה	8
	טרופית	3
חטיפים	מגוון חטיפים -60 80 ג'	6-8
מאפים	מאפה מלוח גדול	10
	מאפה מתוק גדול	10
	פרצ'ל (בייגלה)	10
כריכים	מגוון כריכים	8-14
פיצה	משולש פיצה	8

- על המפעיל לספק את המוצרים שלעיל ולמכור במחירי המחירון שקבעה החברה.
- המציע רשאי להציע מוצרים נוספים למכירה בהתאם לתנאי הרישיון ובאישור משרד הבריאות (להלן: "מוצרים נוספים"). מוצרים נוספים יאושרו מראש ע"י החברה, לרבות מחיריהם.
- המציע מתחייב לספק מוצרים כשרים ברמה גבוהה ובאיכות טרייה. .
- חל איסור למכור מוצרים ומשקאות באריזת זכוכית.