<u>פרוטוקול כנס מציעים –</u>
<u>מכרז פומבי 02/2021 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה והסבתו למתקן לשיטור ימי באשקלון</u>
הכנס התקיים ביום 21.1.2021 בשעה 10:00 באמצעות אפליקציית ZOOM

<u>נוכחים מטעם החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "**חכ"ל**" / "**החברה**"):</u>

ניסים אבידן, עו"ד – ע.מנכ"ל ורכז פרויקטים;

בן אביטל, רו"ח – חשב החברה;

חן שמואל, עו"ד – מחלקה משפטית;

הדר אראל, עו"ד – יועמ"ש מלווה – משרד מיתר;

אייל מילוא – חברת מילוא, מנה"פ;

במהלך הכנס הוצגה למציעים מצגת המצורפת לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

בן אביטל: שלום לכולם, אציג כעת את עיקרי המכרז לביצוע עבודות שיפוץ מבנה והסבתו למתקן לשיטור ימי באשקלון, עם זאת, כלל מסמכי המכרז עלו לאתר החכ"ל, עליכם להיות בקיאים בכלל החומרים שעלו ויעלו לאתר, לסקור אותם, ולהגישם חתומים בכל עמוד ועמוד כחלק מהצעתכם.
כמו כן, שימו לב למועדים להעברת שאלות הבהרה, הגשת הצעות, וכן, לאופן הגשת ההצעה ותשלום דמי השתתפות.
יודגש כי בסיום הסבת המבנה הוא עתיד לשמש כמתקן לשיטור ימי אשר יושכר מהמזמין על ידי מנהל הדיור הממשלתי. לאור האמור, הוראות והנחיות הנוגעות לביצוע העבודות כפופות למפרט אפיון הנדסי כללי לעבודות התאמה ופרוגרמת שטחים למבנה בשכירות עבור משטרת ישראל שהוצא על ידי מנהל הדיור הממשלתי, ומצורף למסמכי מכרז כחלק בלתי נפרד מהם. אדגיש כי הוראות אלה משלימות לכתבי הכמויות שצורפו למכרז, ועליכם לשקלל הצעתכם לפי כתב כמויות והוראות איפיון מנהל הדיור הממשלתי.
תשומת ליבכם כי מדובר בפרויקט משולב לחכ"ל ולמנהל הדיור הממשלתי, על כן, את הפרויקט ילוו שני מפקחים, האחד מטעם החכ"ל- חברת מילוא, והשני מטעם הדיור הממשלתי, המציע הזוכה יהא כפוף להנחיות ודרישות המפקחים, בדגש על הדרישות מפקח מטעם הדיור.

[בן סוקר את: תנאי הסף במכרז, מדגיש את הסיווג הקבלני הנדרש, ניסיון קודם בעבודות עבור גופים ציבוריים – ודרישת חשבונות והמלצות חיובית מאת מזמין העבודה, קרי הגוף הציבורי עבורו בוצעה העבודה; מיקום האתר, ומציג תמונות מהאתר; תקופת הביצוע שהינה שלושה חודשים; הערבויות הנדרשות במכרז; אופי ההתקשרות שהינה פאושלית, הכוללת את כלל העבודות המפורטות הן במפרט הטכני והן בהוראות האיפיון מנהל הדיור הממשלתי]

ביום ראשון, 24.1.2021 יערך סיור קבלנים. בשל מגבלות הקורונה, הסיור יעשה בקפסולות של לא יותר מחמישה משתתפים. ככל ומי מכם רוצה להשתתף בסיור, אנא תאמו זאת מול משרדי החכ"ל. לא יוכל להשתתף קבלן שלא תאם מראש את הגעתו לסיור.

הדר אראל : שלום לכולם, אני יועצת משפטית מלווה של החכ"ל. כפי שבן הבהיר ארוכות, הפרויקט כפוף לתנאי מנהל הדיור הממשלתי, ועל כן, הוראות האפיון אשר צורפו למכרז, הינן הוראות משלימות לכתב הכמויות, והאמור בו מוסיף וגובר לעבודות הנדרשות לביצוע על פי כתב הכמויות.
ארצה להדגיש כי ההתקשרות הינה פאושלית, וכלל העבודות שנדרשות להתבצע במסגרת הפרויקט יכללו בהצעת המחיר למכרז. אני מפנה אתכם לסעיף 26 להסכם, ומדגישה כי רק מקום בו תאושר מראש ומכתב פקודת שינויים ששוויה עולה על 10% משכר החוזה, תתקבל בגינה תמורה, ותמורה זו תהא בכל סכום העולה על אחוז זה. קרי 10% הראשונים כלולים במסגרת התמורה הפאושלית.
בנוסף ארצה להדגיש כי עליכם לצרף להצעתכם המלצות חתומות מאת מזמין העבודה – הגוף הציבורי עבורו בוצעה העבודה, בתוספת חשבונות סופיים חתומים. אנא קראו ופעלו לפי האמור במסמכי ההליך על מנת למנוע פסילה טכנית ו/או סבבי השלמות.
שיהיה לכולם בהצלחה.

אייל מילוא: שלום לכולם, אני מנה"פ מטעם החכ"ל . כמי שעבד בעבר עם הדיור הממשלתי בוודאי יודע ומבין כי יש איפיון שלם ונק' ספציפיות שהנכם נדרשים לפעול על פיהן. הפרויקט כולל את כל עבודות הפנים, לרבות עבודות הפיתוח בחצר והמחיר הינו מחיר פאושלי, על הקבלן הזוכה לעבוד בהתאם למפרטים והנחיות היועצים השונים בפרויקט, ויש לא מעט יועצים. רוב העבודות מוגדרות בכתב הכמויות, אבל חשוב לציין כי עבודות המופיעות באיפיון והמפרטים גם כן מחייבות את הקבלן, האיפון והמפרטים מוסיפים על כתב הכמויות וכל הוראה מוסיפה ומשלימה את השנייה ולא באה במקומה. יש לקחת בחשבון שעל הקבלן הזוכה ולספק את הכל ברמה של סורגים, מזוזות, וילונות וכד'.
כמו כן, בסיום העבודות יש להגיש לדיור הממשלתי תיק אתר מפורט כפי שמצוין במסמכי המכרז, ללא אישור המפקח מטעם הדיור של תיק האתר והמתקן לא יימסרו ולא יתקבלו על ידי החברה והדיור.
לטעמי עליכם לשאוף לסיים את הפרויקט בתוך מחודשיים עבודה, על מנת שתוכלו לספק את כלל האישורים הנדרשים, הן לכיבוי אש, והן לכל גורם אחר, לטובת אכלוס המקום כעבור שלושה חודשים. ארצה להבהיר כי קבלת האישורים באחריות הקבלן המצבע בלבד, ובמסגרת הזמנים לביצוע הפרויקט.

1. הודגשו לקבלנים תנאי הסף להשתתפות בפרויקט.
2. תכנון הפרויקט בהתאם למסמכי המכרז, בדגש על סט התוכניות, האיפיון והמפרטים.
3. הובהר לקבלנים כי הפרויקט הינו פאושלי, עם זאת, כל תוספת או שינוי של 10% מערך הפרויקט שהוצע **לכל כיוון** יחשבו כחלק ובמסגרת ההסכם ולא ישנו את תמורת ערך הפרויקט כפי שהציע המציע.
4. צוין והודגש כי העבודות יבוצעו בהתאם לאיפיון הדיור הממשלתי, התוכניות, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות והנחיות היועצים.
5. הובהר כי סעיפים אשר אינם מצויים בכתב הכמויות אולם מופיעים באיפיון הדיור הממשלתי, על הקבלן לבצעם ללא תוספת תשלום במסגרת הסכום הפאושאלי, כל המפרטים משלימים האחד את השני ואת כתב הכמויות במסגרת ההסכם הפאושלי.

6. אישורים – באחריות הקבלן להמציא את כל האישורים הדרושים על מנת לקבל אישור איכלוס מכיבוי אש, וזאת כחלק מתכולת העבודה שלו וללא כל תוספת תשלום .
7. תואם מועד לסיור באתר לרבות קבלת הסברים על מהות ואופי העבודה.

הערות כלליות

8. המשתתף במכרזי החברה יוכל להוריד את מסמכי המכרז (חוברת, כתב כמויות ותכניות), ללא תשלום, מאתר האינטרנט WWW.CHAKAL.CO.IL של החברה.
9. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, **יחויב** בתשלום של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול מכרז), שישולם לפקודת החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.
10. על המשתתף להתעדכן באתר החברה מידי יום עד ליום הגשת ההצעה, על מנת להוריד את ההבהרות ו/או עדכונים בחומר המכרז.
11. המציעים מתבקשים ללמוד היטב את כל מסמכי המכרז , מציע אשר מעונים להגיע לסיור באתר העבודות יתאמו זאת מול החברה. ומובהר כי על אחריותם בכל ההיבטים המשפטיים, התכנוניים וכיוצ"ב.
12. המציע יחתום על פרוטוקול כנס מציעים זה, לרבות המצגות הנמצאות באתר החברה ויצרפו למסמכי ההצעה יחד עם הצעתו.
13. את מסמכי המכרז יש להגיש גם באמצעות מדיה דיגיטאלית (דיסק און-קיי) בנוסף להגשה פיזית.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____