



הנדון: הליך 40/2024 להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי ביצוע תב"ע בסמכות מקומית, וכן מתן שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע בפרויקטים שונים ברחבי העיר אשקלון להקמת קיוסקים באתרים נקודתיים ברחבי העיר אשקלון

1. החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "המזמין" /או "החברה" /או "החכ"ל") הינה חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית אשקלון (להלן: "העירייה"), ומשמשת כזרוע הביצועית של העירייה. משרדכם נמצא במאגר היועצים של החברה בתחום מס' 34 – **אדריכלות כולל כל היועצים**.
3. בהתאם לתקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, מבקשת החברה לקבל הצעות מחיר לצורך התקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי ביצוע תב"ע בסמכות מקומית, וכן למתן שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע בפרויקטים שונים ברחבי העיר אשקלון להקמת קיוסקים באתרים נקודתיים ברחבי העיר אשקלון. מובהר כי תיתכן דרישה ע"י החברה להתאמת התכנון למבנה יביל עם התאמות נדרשות כחלק בלתי נפרד משירותי הזוכה.
4. כל אחד מן הקיוסקים יהיה בשטח של עד 30 מ"ר (מובהר כי הגודל האמור לא כולל שטחי פרגולה /או הצללות הנדרשות בסמוך לקיוסק).
5. החברה מבקשת להבהיר כי היא צפויה להוציא אל הפועל במסגרת הליך זה שישה (6) קיוסקים (מובהר כי תיתכן דרישה ע"י החברה להתאמת התכנון למבנה יביל עם התאמות נדרשות), אולם אין באמור כדי להוות מצג מחייב מצד החברה, והיא תהא רשאית להגדיל את מספר הקיוסקים או להרחיבם, על פי שיקול דעתה וצרכיה, ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המציע הזוכה.
6. מובהר כי השירותים יינתנו על ידי האדריכל שייבחר כ"אדריכל מתכלל" (להלן: "המתכנן" או "האדריכל"), ויכללו, כחלק בלתי נפרד מהצעת המחיר, וממתן השירותים, התקשרות וניהול על ידי האדריכל של כל היועצים הדרושים לביצוע התכנון, ובהם: קונסטרוקטור, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, חשמל, חשמל מתח נמוך, תאורה, מים וביוב, איטום, אדריכלות בינוי, אדריכלות נוף ופיתוח, יועץ מיגון, וכל יועץ אחר שיידרש לצורך מתן השירותים.
7. עוד מובהר כי התקשרות החברה עם הזוכה תהא התקשרות מסגרת אשר מכוחה תוציא החברה, מעת לעת, ועל פי צרכיה, לזוכה, הזמנות עבודה פרטניות.
8. מובהר כי כל נושא הרישוי לרבות הוצאת היתר בנייה לפרויקטים השונים תהא באחריות מלאה של האדריכל שיזכה.
9. החברה מבקשת להביא לידיעת משתתפי ההליך כי המתכנן יחויב בלימוד חומר הפרויקט מראש, וכי הצעת המחיר שתוגש על ידו תשקף את כל ההוצאות אשר עשויות להיגרם לו כתוצאה ממתן השירותים, וכי לא תישמע כל טענה בדבר אי ידיעת פרט כלשהו /או נתון כלשהו, ובכל מקרה לא תשולם למתכנן



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

כל תמורה נוספת/אחרת אשר נובעת ממתן הצעת המחיר שאינה משקפת את מלוא הנתונים של הפרויקט.

10. החברה תהא רשאית להורות למתכנן לבצע רק חלק מן השירותים, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב ו/או אי קבלת אישורים נדרשים ו/או אי קבלת אישור הגופים הרלוונטיים או שיקולי אחרים של החברה, והמתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי בשכר ההסכם.

11. המתכנן שייבחר לא יוכל ליתן שירותים בפרויקטים אחרים שיש בינם לבין הפרויקט ניגוד עניינים.

12. מובהר, כי יישום הפרויקט, כולו או חלקו, מותנה בקבלת תקציבים ואישורים מגורמים שלישיים ובמקרה של הקפאת אחד מן האמור, יוקפא בהתאמה גם ההליך, וזאת מבלי שיהא בכך להקנות למציעים זכות לדרישה ו/או טענה כנגד החברה. החברה תהא רשאית לבטל את הקפאת ההליך בהודעה בכתב למשתתפי ההליך בכל שלב.

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה אף רשאית להורות על ביטול ההליך בכל שלב, ומכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המצוינות לעיל, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

14. על אף האמור החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם המתכנן מכל סיבה שהיא בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים.

15. ידוע למשתתפי ההליך כי הליך זה הנו הליך לבחירת אדריכל והתקשרות בהסכם מסגרת, וכי החברה תעביר מעת לעת על פי צרכיה ושיקול דעתה הזמנות עבודה למתן שירותים לפרויקטים ספציפיים, כאשר אין כל התחייבות מצדה להיקף מינימאלי או מקסימאלי של פרויקטים שיועברו לביצוע האדריכל הזוכה.

16. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה של עד חמש (5) שנים. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לסיים את תקופת ההתקשרות לפני המועד האמור בהתאם להוראות ההסכם. הזמנת עבודה שנמסרה לביצוע הזוכה, והסתיימה תקופת ההתקשרות, תודיע החברה לזוכה באם ימשיך במתן השירותים לגביה, או יסיימם במועד סיום תקופת מתן השירותים.

17. ההליך הנו הליך דו שלבי, וההצעות ייבחנו לפי השלבים הבאים :

17.1. שלב ראשון – בחינת הצעת המציע, וצירוף כלל המסמכים הדרושים.

17.2. שלב שני - בחינת איכות של ההצעה (משקל עד 80%).

17.3. שלב שלישי – מציעים שיקבלו את ציון האיכות המינימאלי הקבוע להלן, תיפתח הצעת המחיר שלהם ותנוקד (20% מהציון המשוקלל).

17.4. שלב רביעי – בחירת הזוכה.

18. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

על המציעים לצרף להצעתם את המסמכים הבאים :



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

- 18.1. פרופיל של משרד המציע, פירוט ניסיון קודם, וקורות חיים של האדריכל שיעניק את השירותים בפועל.
- 18.2. הצגת פרויקטים בעותק קשיח, צבעוני ובגודל 3A אשר בוצעו ע"י האדריכל כדוגמת הפרויקט מושא הליך זה (קיוסקים ומזנוני בר).
- 18.3. הצגת 2 חלופות הדמיה בעותק קשיח, צבעוני ובגודל 3A לפחות לקיוסקים ומזנוני בר שונים המוצעים ע"י המציע להקמתם ברחבי העיר.
- 18.4. כל מסמכי ההליך כשהם חתומים, לרבות כל מסמך הבהרות שהופץ למציעים. **מובהר כי לגבי נספחי ההצעה אין צורך להגישם מלאים ומאומתים על ידי עו"ד, ורק המציע שיוכרז כזוכה יידרש להגישם ביחד עם החוזה, כשהם חתומים ומאומתים כדלן.**
- 18.5. מובהר בזאת כי את הצעת המחיר יש להגיש **במעטפה סגורה נפרדת** ולהכניסה למעטפת ההצעה הכללית.
- 18.6. כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

19. המועד להגשת ההצעות

- 19.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החכ"ל ברח' בת גלים 1 נמל המרינה אשקלון. תיבת המכרזים תוצב במשרדי החברה יומיים בלבד לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הקבוע ליום **18/09/2024 בשעה 12:00** (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"**).
- קרי, ביום 16/09/2024 וביום 17/09/2024, בין השעות 00:16-08:30, וביום 18/09/2024 החל מהשעה 08:30 ועד לשעה 12:00 בלבד.
- 19.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 19.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות בהודעה שתישלח אל משתתפי המכרז באמצעות המייל.
- 19.4. מובהר כי במשרדי החברה תוצב תיבת מכרזים ייעודית למכרז זה, ובאחריות המציע לוודא כי הוא משלשל את הצעתו לתיבה שעליה יהיה מודפס מספר המכרז **40/2024**. שלשול ההצעה לתיבת אחרת לא יהווה הגשה כדלן, והצעה זו לא תבוא במניין ההצעות שייבדקו.
- 19.5. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור), במעטפה המיועדת לכך, ולצרף אליה את המסמכים במכרז, על המעטפה יצוין: **"הצעה למכרז מס': 40/2024"**. פרט לכך לא יצוין על גבי האריזה כל סימן הכר נוסף.



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

19.6. בנוסף על המציע לצרף את כל מסמכי התשובות וההבהרות שהופצו למשתתפי המכרז כאשר הם חתומים על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

19.7. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

20. הגשת ההצעות

20.1. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בהליך תחולנה על המציע בלבד.

20.2. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי ההליך, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

20.3. בחתימתו על חוברת ההליך ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי ההליך ובתנאיו ויראו אותו כמי שחתם עליהם, וכהצהרה כי הוא קרא ובדק את השירותים המפורטים בחוזה, כי הוא מסכים לתוכם.

20.4. אין המציע רשאי למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי ההליך. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט השלמות הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

21. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

21.1. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחר הצעתו של המציע אשר יקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

21.2. הניקוד המשוקלל של המציע יהא 80% לרכיב האיכות של ההצעה על פי קריטריוני האיכות הקבועים להלן, ו-20% להצעת המציע לתקופת ההתקשרות כפי שיפורט להלן.

21.3. על אף האמור, החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעתו של המציע שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר במקרים של הגשת הצעה תכסיסנית או בלתי סבירה האו צעה שהוגשה בתיאום או בחוסר תום לב או הצעה שמבוססת על שגיאה או אי הבנת הנתונים – או מכל סבירה אחרת שתנומק על ידי ועדת המכרזים.

21.4. להלן אמות המידה לקביעת ציון האיכות של הצעת המציע (עד 80 אחוזים) :



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

מס"ד	פרט	ניקוד מקסימלי
1	עבור הצגת חלופת הדמיה נוספת מעבר לשתי הדמיות כנדרש במסמכי ההליך מבחינה תכנונית - 5 נק' ועד 20 נק' מקסימאליות. מובהר כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע איזה חלופה תמומש, והזוכה יחויב לבצעה	20
2	התרשמות הצוות מנראות כללית של חדשנות המבנה והתאמתו לסביבה הקיימת	40
3	הצגת שימוש בחומרים גמר אשר משמרים את הסביבה הטבעית הקיימת בשטח והפארקים הירוקים	20
4	התרשמות מפרויקטים קודמים של המציע	20
	סך הכל	100 נקודות

21.5. החברה תמנה ועדת איכות שהרכבה יהיה על פי קביעתה. הוועדה תבחן את הצעות המציעים ותנקד אותן על פי אמות המידה המפורטות לעיל. הוועדה תהא רשאית לזמן את המציעים לראיון בפניה (פיזית או באמצעות היוועדות חזותית).

21.6. ניקוד האיכות יהא ציון האיכות כשהוא מוכפל ב-80%.

21.7. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

21.8. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, וכן כל מידע נדרש לגבי ההצעה עצמה, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

21.9. החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון .

21.10. החברה תפתח את הצעות המחיר של המציעים אשר זכו לניקוד איכות של 80 נקודות מתוך 100 נקודות מקסימאליות. על אף האמור, החברה תהא רשאית להעביר לשלב בחינת הצעת המחיר הצעות של מציעים שלא זכו לציון איכות של 80 נקודות במקרים הבאים: מספר המציעים שהגישו הצעה, הפער בין ציון האיכות לבין ציון האיכות המינימאלי, וכל נימוק אחר שעל פי שיקול דעת הוועדה מחייב מעבר לשלב הבא.

21.11. הצעת המחיר של המציע וקביעת הניקוד בגין רכיב ההצעה הכספית (עד 20 אחוזים מהציון המשוקלל) - המציעים יידרשו להגיש את המחיר המוצע על ידם למתן כלל השירותים עבור 1 מ"ר של קירווי. הצעת המחיר תכלול תביא בחשבון את כלל השירותים שיידרשו מאת הזוכה לרבות העסקת כלל היועצים והמתכננים הדרושים לצורך מתן השירותים.

21.12. הצעת המחיר :

21.12.1. החברה מבקשת להבהיר כי עבור מתן שירותי ביצוע התב"ע בסמכות מקומית יהא זכאי האדריכל לתמורה פאושלית קבועה של 40,000 ₪ לפני מע"מ, כאשר תמורה זו כוללת גם את העסקת כל היועצים והמתכננים הדרושים לביצוע השירותים על ידי האדריכל (באחריותו ועל חשבונו). מובהר כי התב"ע תכיל מספר שטחים שונים באותה התב"ע להסדרת הזכויות.

21.12.2. הצעת המחיר לביצוע שירותי ניהול התכנון, התכנון והפיקוח העליון תהא כמחיר פאושלי עבור כל קיוסק בש"ח לפני מע"מ, כאשר אין הגבלת מחיר בהצעה.

21.12.3. מובהר כי שטח הקיוסק אליו תתייחס הצעת המחיר הנו בשטח של 30 מ"ר (כולל), וככל ויהיה קיוסק בשטח גדול יותר – תגדל התמורה באופן יחסי.

21.12.4. התשלום עבור שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע תשולם לפי הכללים הבאים :

21.12.4.1. אב טיפוס ראשון : 100% מהמחיר הפאושלי שהוצע על ידי הזוכה.

21.12.4.2. אב טיפוס חוזר שני באותו ההיתר : 20% מהמחיר הפאושלי שהוצע על ידי הזוכה.

21.12.4.3. אב טיפוס חוזר שני בהיתר נפרד : 60% מהמחיר הפאושלי שהוצע על ידי הזוכה.

21.12.4.4. אב טיפוס חוזר שלישי והלאה באותו היתר : 20% מהמחיר הפאושלי שהוצע על ידי הזוכה.

21.12.4.5. אב טיפוס חוזר שלישי והלאה בהיתר נפרד : 40% מהמחיר הפאושלי שהוצע על ידי הזוכה.



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

דוגמא להמחשה: באם האדריכל יגיש בקשה להיתר ע"פ אב טיפוס ראשון **ולאחר מכן יגיש בקשה להיתר נוספת עם אב טיפוס חוזר שני**, יקבל האדריכל תמורה בגין אב טיפוס ראשון של 100% * ההצעה למ"ר שהעביר, ולאב טיפוס החוזר השני יקבל 60% * ההצעה למ"ר שהעביר.

באם יגיש אב טיפוס ראשון **יחד עם אב טיפוס חוזר שני אותו ההיתר** יקבל האדריכל תמורה בגין אב טיפוס ראשון של 100% * ההצעה למ"ר שהעביר, ולאב טיפוס החוזר השני יקבל 20% * ההצעה למ"ר שהעביר.

מציע אשר יציע את המחיר הנמוך ביותר בתמורה פאוולית עבור מתן שירותי ניהול התכנון, התכנון והפיקוח העליון תהא יזכה לניקוד המקסימאלי (20 נקודות), וכל יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו על פי הנוסחה הבאה: .:

ההצעה הזולה ביותר לקיוסק

$$\text{ציון הצעת המחיר של המציע} = 20 X \frac{\text{ההצעה הנבחרת לקיוסק}}{\text{ההצעה הזולה ביותר לקיוסק}}$$

ההצעה הנבחרת לקיוסק

21.13. על המציע לציין את שכר הטרחה המבוקש על ידו למתן השירותים על גבי טופס מספר 1.

21.14. שכר הטרחה המבוקש יכלול את כלל השירותים הנדרשים מאדריכל הכולל לפרויקט ובין היתר: תכנון מפורט, רישוי, הוצאת היתר בנייה, התקשרות והעסקה של היועצים הבאים (לרבות תשלום שכר טרחתם): קונסטרוקטור, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, חשמל, חשמל מתח נמוך, תאורה, מים וביוב, איטום, אדריכלות בינוי, אדריכלות נוף ופיתוח, יועץ מיגון, וכל יועץ אחר שיידרש לצורך מתן השירותים, וכן ניהול תכנון של כל צוות היועצים והמתכננים בפרויקט (אלו שיועסקו על ידי האדריכל, ואלו שיועסקו על ידי החברה), פיקוח עליון על ביצוע העבודות.

21.15. המציע הזוכה יהא המציע אשר הניקוד המשוקלל לו יזכה יהא הגבוה ביותר, למעט כמפורט בסעיף 21.3 לעיל.

22. הבהרות ושינויים

22.1. אם ימצא המציע במסמכי ההליך סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח בדואר אלקטרוני לכתובת (havharot@chakal.co.il) לא יאוחר מיום **04/09/2024 בשעה 14:00**. באחריות המציע לוודא במייל חוזר / טלפונית קבלת המכתב בטל: 08-6707100.

22.2. על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך בקובץ **וורד** בהתאם לטבלה שלהלן:

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובת החברה
------	--	-----------	-------------

22.3. החברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש לעיל.



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

- 22.4. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 22.5. למען הסר ספק מובהר, המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים בהליך בעל פה, ולא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 22.6. מענה לשאלות הבהרה, ככל ויהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, ועל כל מציע לצרף את המענה להצעתו, כשאלו חתומות על ידו.
- 22.7. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי ההליך שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפי ההליך מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי ההליך, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

23. ביטוחי המציע

- 23.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או הביטוחים הנדרשים).
- 23.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בסעיף 10 להסכם המצורף כמסמך 2 (להלן: "סעיפי הביטוח" ו- "הסכם ההתקשרות" בהתאמה) ובנספח ד' – אישור על קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחים") במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 23.3. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 23.4. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

24. הצהרות המציע

- 24.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ההליך ומסמכי ההליך/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ובעל הסיווג הקבלני ההולם לביצוע העבודות נשוא ההליך, הכול כמפורט במסמכי ההליך/החוזה.
- 24.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

24.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי ההליך אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

24.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההליך, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

25. הודעה על זכייה והתקשרות

25.1. הודעת הזכייה בהליך תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה ועדת המכרזים את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

25.2. מובהר כי רק חתימה של מורשי החתימה של החברה על ההסכם תהווה קיבול של הצעת הזוכה ותחייב את החברה.

25.3. המציע שנקבע כזוכה בהליך ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

25.3.1. הסכם ההתקשרות חתום כנדרש, על כלל נספחיו.

25.3.2. אישור עריכת ביטוחים, כשיידרש בהסכם ההתקשרות.

25.4. לא מילא הזוכה אחר האמור בסעיף 15 לעיל תוך התקופה המופיעה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, ו/או חזר בו מהצעתו, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית הזוכה ו/או להודיע על בחירת זוכה אחר ו/או לבטל את ההליך ו/או לנקוט בכל צעד אחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה על פי הסכם ההתקשרות ו/או על פי הליך זה, ולזוכה לא תהא כל תביעה, דרישה או טענה בגין כך.

25.5. החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו של זוכה בהליך אם לאחר ההחלטה בהליך חל, לדעת החברה, שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזוכה או אם נודע לחברה לאחר ההחלטה בהליך על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא הייתה ידועה לחברה בעת קבלת ההחלטה. במקרה כזה, תפנה החברה לזוכה טרם ביטול זכייתו, לקבלת הסבריו בכתב או בעל פה, ביחס לגורם שבגיניו שוקלת החברה לבטל את זכייתו כאמור.

25.6. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי הליך זה או לפי כל דין.

25.7. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליך זה – ובין לאחריו.

26. הוראות כלליות



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

26.1 מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי ההליך ו/או שאינה תואמת את תנאי ההליך ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה החברה אחרת.

26.2 נוסף על האמור, לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את כישוריו המקצועיים וניסיונו הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים ו/או מסמכים שלא נדרשו בעת הגשת ההליך.

26.3 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו, וכך תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום שוא הליך זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת החברה תמצא כבלתי סבירה.

26.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

26.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציע שהגיש את ההצעה הזולה ביותר במסגרת ההליך, לאחר זכייתו וטרם חתימת ההסכם.

27. תוקף ההצעה

תוקף ההצעות בהליך יעמוד על תקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. החברה תהא רשאית להאריך תקופה זו בתקופה בת 120 ימים נוספים בהודעה למציעים, ומבלי שתהיה למציעים זכות לחזור בהם מהצעתם.

בברכה,

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ



נספח א' – תכולת העבודה ואבני דרך לתשלום התמורה

רקע –

החכ"ל מבקשת לבצע תב"ע בסמכות מקומית, וכן לקבל שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע בפרויקטים שונים ברחבי העיר אשקלון להקמת קיוסקים באתרים נקודתיים ברחבי העיר אשקלון.

מובהר כי תיתכן דרישה ע"י החברה הכלכלית להתאמת התכנון למבנה יביל עם התאמות נדרשות.

התקשרות החכ"ל עם הזוכה תהא התקשרות מסגרת מכוחה יועברו לביצוע הזמנות מעת לעת למתן השירותים, כולם או חלקם. החכ"ל אינה מתחייבת להיקף מינימאלי או מקסימאלי של הזמנות עבודה שיועברו לזוכה.

מובהר כי בשלב זה מתכננת החכ"ל ביצוע הקמה של 4 קיוסקים בשצ"פים בעיר היין, ועוד 2 קיוסקים בפארק עין היין.

הקיוסקים מושא הליך זה הנם קיוסקים שכל אחד מהם הנו עד 30 מ"ר, כאשר השטח הנ"ל אינו כולל שטחי פרגולה ו/או הצללות נדרשות בסמוך לקיוסק (ואשר הנם באחריות הזוכה). על אף האמור, במקרה של קיוסק ששטחו עולה על האמור, יהיה זכאי הזוכה לתמורה גדולה יותר באופן יחסי.

מובהר כי מטה מפורטות המשימות המרכזיות בהן יידרש האדריכל לביצוע הפרויקט, אך אין זה פוטר את האדריכל מביצוע כל הנדרש לטובת סיום העבודות וקבלת טופס 5 לפרויקט וזאת באמצעות כלל בעלי המקצוע אותם הוא חייב להעסיק המפורטים בסעיף 6 לתנאי ההליך ו/או המפורטים בנספח זה ו/או ששירותם נדרש על פי הוראות הדין.

בין המשימות המרכזיות והכלליות אשר יהיו באחריותו הן:

1. פירוט תכולת עבודת האדריכל וכלל היועצים כדלקמן:

- 1.1 ביצוע תב"ע בסמכות מקומית לטובת איחוד זכויות ו/או ביצוע איחוד וחלוקה
- 1.2 ביצוע תכנון מפורט לבינוי לקיוסק עד 30 מ"ר (הנ"ל אינו כולל שטחי פרגולה או הצללות נדרשות בסמוך לקיוסק)
- 1.3 קבלת אישור לטובת פטור הג"א במידה ונדרש
- 1.4 הכנת ניתוח זכויות מפורט למיצוי הקרקע והצגתם אל המזמין.
- 1.5 הכנת תכנון מפורט, דיונים ופגישות אל מול המזמין ואישורם.
- 1.6 הגשת תכנית מפורטת לוועדה המקומית לבקשה להיתר.
- 1.7 הכנת כלל המסמכים הנדרשים ונספחי הבינוי העקרוניים לטובת אישור מנהל מקרקעי ישראל לביצוע "עסקת מנהל" או כל דרישה נוספת את תעלה מטעם מנהל מקרקעי ישראל ו/או העירייה
- 1.8 ניהול שלב הרישוי מול המערכת המקוונת והזנת החומרים בהתאם.
- 1.9 טיפול בקבלת היתר בניה הכולל ייצוג מול העירייה וקיום פגישות עם גורמים לטובת קידום ההיתר
- 1.10 טיפול בקבלת אישור משרד הבריאות במידה ויידרש
- 1.11 חישובים סטטיים כולל התאמת עומסים לטובת ביצוע הקיוסק



- 1.12. העסקת קונסטרוקטור הכנת תכניות לביצוע ואישור קונסטרוקטור
- 1.13. העסקת יועץ קרקע לטובת תכן וביסוס המבנה
- 1.14. העסקת יועץ איטום אשר יבצע איטום מלא לכל קירוי הגג
- 1.15. ביצוע תיאום מול חברת חשמל וקבלת סיכום טכני להיתר
- 1.16. העסקת יועץ בטיחות לפרויקט, כאשר תכנית בטיחות כוללת את כל הנדרש כגון: דרכי גישה, דרכי מילוט, הפרדות אש ועשן, מיקום וסוג תאורת חירום, מיקום ציוד כיבוי אש, סימון רחבות בתכנית התנועה בתיאום היועץ, בחינת אופי מערך ההתראה של המבנה.
- 1.17. העסקת יועץ פיתוח אשר יכין תכניות פיתוח "לביצוע" במידה ונדרש, כתבי כמויות וכל שיידרש לטובת תא שטח מסוים שיוגדר ע"י המזמין
- 1.18. העסקת יועץ פיתוח אשר יתכנן את ניקוז המגרש כראוי אישור משרד הבריאות במידה ויידרש
- 1.19. העסקת יועץ חשמל אשר יעביר תכנית לטובת מבנה הקיוסק הכולל שקעים ותאורה פנימית אישורים של בודק מוסמך וכל שיידרש לטובת קבלת אישור מהעירייה ומסירת הפרויקט
- 2. פיקוח עליון על הביצוע**
- 2.1. פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט בהתאם לתוכניות וליתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת הפרויקט ובין בתקופת הבדק. סיוע בטיפול בהזמנת בודקי חוץ (מכון תקנים, משרד העבודה) במידה והם נדרשים עפ"י חוק או דין.
- 2.2. ייעוץ למפקח לגבי מחירי עבודות נוספות.
- 2.3. ייעוץ והמלצה לגבי בחירת, בדיקת ואישור חומרים וציוד.
- 2.4. הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.
- 2.5. דיווח חודשי למזמין על התקדמות ביצוע הפרויקט.
- 2.6. עדכון התוכניות בהתאם לשינויים שבוצעו לפי הוראות המהנדס בזמן ביצוע הפרויקט.
- 2.7. קבלת הפרויקט ואישור גמר הביצוע.
- 2.8. ייעוץ למזמין והשתתפות בבירורים עם הקבלן בזמן ביצוע הפרויקט.
- 2.9. בדיקה ואישור החשבון הסופי של הקבלן בהסתמך על אישורי הכמויות של המפקח באתר ותיאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן, בעבודות שבגדר מומחיות היועצים, לאחר שאלה אושרו על ידם.
- 2.10. קבלת אישורי הרשויות (תאגיד מים וביוב, עירייה, משרד הבריאות, כיבוי אש וכיוצ"ב) לגמר הפרויקט, תקינותו וביצועו בהתאם להוראות הרשויות והתקנים ע"מ לקבל אישוריהם להפעלת הפרויקט ורישיון העסק שלו.
- 2.11. מודגש במיוחד כי הפיקוח העליון כולל גם השלמות תכנון שלא היה אפשר להשלים במועד המכרז או שנדרש במהלך הביצוע או שהושמט ע"י המתכנן.
- 2.12. במהלך התכנון ו/או הביצוע יערוך המתכנן כתבי כמויות נוספים כפי שיידרש ע"י הפיקוח לכל העבודות שבתחום תכנונו לרבות שינויים ותוספות למכרז.



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

2.13. ייעוץ למזמין בברור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט ככל שיידרש גם לאחר תום תקופת העבודה, כחלק מהתמורה המגיעה למתכנן במסגרת הפיקוח עליון המשולם לו כאמור בספח זה.

3. אבני הדרך לתשלום עבור כל הזמנת עבודה (כל פרויקט)

מס"ד	אבני הדרך לתשלום עבור שירותי <u>אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון</u>	זמן העברת החומרים הנדרשים באבן הדרך מרגע הנחיית המזמין	אחוז לתשלום בגין סיום אבן הדרך
1	לאחר הכנת תכנון עקרוני לתא שטח נבחר והכנת תכנית לאישור המזמין.	20 ימי עבודה	5%
	לאחר הגשת בקשה להיתר	45 ימי עבודה	10%
	לאחר שלב קליטת וועדה		20%
	לאחר הוצאת היתר		20%
	לאחר ביצוע תכנון מפורט וקבלת אישור של כלל היועצים והעברת מסמך אישור של האדריכל לאחר ביצוע סופרפוזיציה		15%
2	העברת תכניות לביצוע הכוללות את כלל התכניות ובדגש לתכניות היועצים המפורטות ש		10%
6	לאחר סיום פיקוח עליון, מסירה לעיריית אשקלון		20%

מס"ד	אבן הדרך לשלבי התביע	זמן העברת החומרים הנדרשים באבן הדרך מרגע הנחיית המזמין	אחוז לתשלום בגין סיום אבן הדרך
1	הכנת מסמכי תכנית לטובת קליטת התכנית וקבלת אישור המזמין	20 ימי עבודה	20%
	הכנת הנספחים הנדרשים וקליטת הבקשה במערכת מבא"ת	45 ימי עבודה	20%
	לאחר דיון בהתנגדויות		20%
	לאחר דיון בהפקדה		20%
	בסיום הפקדת התכנית		20%

4. הצעת המחיר תכלול השתתפות בפגישות וסיורי שטח עפ"י דרישת החברה, והכל בהתאם לשיקול דעת מנכ"ל החברה ו/או סמנכ"ל ההנדסה בחברה ו/או המוסמך על ידו.



**טופס מס' 1 - הצעת משתתף בהליך
יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת**

הנדון: הליך 40/2024 להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי ביצוע תב"ע בסמכות מקומית, וכן מתן שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע בפרויקטים שונים ברחבי העיר אשקלון להקמת קיוסקים באתרים נקודתיים ברחבי העיר אשקלון

אני הח"מ _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי הליך 40/2024 להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי ביצוע תב"ע בסמכות מקומית, וכן מתן שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע בפרויקטים שונים ברחבי העיר אשקלון להקמת קיוסקים באתרים נקודתיים ברחבי העיר אשקלון ואני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. אני מצרף נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראייה להתחייבות מצדי לקבל עלי כל תנאיה של חוברת הליך 40/2024 על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי שהומצאה לי על ידי החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.

2. אני מאשר כי עיינתי והבנתי את האמור לעיל, וכן את כל התנאים להשתתפות בהליך ותנאי המכרז ואני מתחייב לפעול לפיהם.

3. ידוע לנו כי ככל והפרויקט הנו פרויקט אשר ממומן על ידי צד שלישי, לרבות רשות מקרקעי ישראל, הרי שהתשלום בגין השירותים שיינתנו על ידי יהיה בכפוף לקבלתו בפועל אצל החברה מאת הצד השלישי.

4. ידוע לנו כי הצעה זו היא הצעה בלתי חוזרת לאחר שעיינתי במסמכי ההליך והבנתי את תכנם.

5. סכום הצעתנו הנו כמפורט להלן:

תמורה פאושלית בגובה _____ ש"ח לפני מע"מ לשירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע עבור 1 קיוסק (כולל כל השירותים הדרושים לשם כך).

שם מלא של מורשה החתימה: _____

חתימת מורשה החתימה: _____

חתימה וחותמת של המציע:



נספח ג' - תצהיר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

תצהיר זה מוגש בקשר עם הליך 40/2024 להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי ביצוע תב"ע בסמכות מקומית, וכן מתן שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע בפרויקטים שונים ברחבי העיר אשקלון להקמת קיוסקים באתרים נקודתיים ברחבי העיר אשקלון

להלן – "השירותים" של החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.

1. הנני מצהיר כי:
 - א. איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית אשקלון או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
 - לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - ב. איני עובד עירייה ו/או חכ"ל ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה ו/או חכ"ל.
2. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מספק את השירותים שלעיל עבור החברה ומסמך לתת תצהיר זה בשמו.
 - א. אין בתאגיד עובד של עיריית אשקלון, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.
 - ב. אין בתאגיד חבר מועצה קרובו (כמשמעותו בסעיף ב' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית אשקלון או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד _____, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
3. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק בחברה הכלכלית.
4. ידוע לי, כי החברה תהיה רשאית להפסיק את מתן השירותים הניתנים על ידי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אימות חתימה

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

הערה: כאשר המשתתף בהליך הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3. כאשר המשתתף בהליך הוא תאגיד, יינתן התצהיר ע"י מנהלו/ בעל המניות העיקרי בו – וימחק סעיף 2 וימולא סעיף 3.



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

נספח ד' - אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור:		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
החברה הכלכלית לאשקלון	עיריית אשקלון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____			
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	מתן שירותי ביצוע תב"ע בסמכות מקומית, וכן מתן שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע בפרויקטים שונים ברחבי העיר אשקלון להקמת קיוסקים באתרים נקודתיים ברחבי העיר אשקלון				
מען: בת גלים 1, אשקלון		מען					
הקשר למבקש האישור הראשי:							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח שלישי	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					למקרה	לתקופה	מט בע
אחריות מעבידים					1,000,000	1,000,000	נח
אחריות מקצועית					20,000,000	20,000,000	נח
אחריות מקצועית			ת.רטרו:		4,000,000	4,000,000	נח
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות 301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/ שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
038							
040							
ביטול/שינוי הפוליסה *							



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

טבלת דרישות ביטוח מיועצים, מתכננים, מפקחים, שמאים וכיוב'

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / היועץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			2.100,000 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,100,000 – 10,000,000 ₪	3,000,000 ₪
			10,100,000 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,100,000 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
2	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי, תכנון גינון ונוף וכיוב'	כל היקף	1,000,000 ₪
3	מהנדס קונסטרוקציה, גיאומטריה, כבישים, מנהרות	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2.100,000 – 5,000,000 ₪	3,000,000 ₪
			5,100,000 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			10,100,000 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			20,100,000 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
4	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2.100,000 – ומעלה	4,000,000 ₪
5	שמאי	שמאות	כל היקף	2,000,000 ₪



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

נספח ה' - תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד: החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
רח' בת גלים 1 ת.ד. 977
אשקלון

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") כמעניק שירותים לחברה הכלכלית לאשקלון בע"מ. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
ניתן להגיש פלט מרשות המיסים

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם _____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם _____

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ **.

שם _____ תואר _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.



מסמך 2 –

הסכם מסגרת התקשרות הליך 40/2024

למתן שירותי ביצוע תב"ע בסמכות מקומית, וכן מתן שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע בפרויקטים שונים ברחבי העיר אשקלון להקמת קיוסקים באתרים נקודתיים ברחבי העיר אשקלון

שנערך ונחתם באשקלון ביום _____

בין:

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

ח.פ. 511191306

בנין מנהלת המרינה – בת גלים 1, אשקלון

טל: 08-6707100 פקס: 08-6744514

(להלן - "החברה ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____ ע.מ/ ח.פ.

_____ כתובת:

_____ טל: _____ פקס:

_____ דוא"ל:

_____ (להלן: "המתכנן")

מצד שני;

הואיל:

ובכוונת החברה לתכנן ולהקים ברחבי העיר קיוסקים שונים, וזאת בהתאם להזמנות עבודה פרטניות שיועברו על ידה מעת לעת בהתאם לצרכיה, לתקציבה ולשיקול דעתה;

והואיל:

והחברה מעוניינת בקבלת שירותי ביצוע תב"ע בסמכות מקומית, וכן מתן שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע בפרויקטים שונים ברחבי העיר אשקלון להקמת קיוסקים באתרים נקודתיים ברחבי העיר אשקלון (להלן: "השירותים");



והואיל: והמתכנן הוא מהנדס או אדריכל רשום ומצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, הניסיון, המיומנות והאמצעים הפיננסיים בתכנון פרויקטים בעלי אופי והיקף דומה לפרויקט נשוא הסכם זה;

והואיל: והחברה מעוניינת בקבלת השירותים והמתכנן מתחייב ליתן את השירותים לחברה בהתקשרות מסגרת ללא התחייבות מצד החברה להיקף העבודות הפרטניות שיועברו לביצועו, וזאת בתנאים הקבועים בהסכם זה להלן;

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים אינם לצרכי פרשנות, הם נכתבו מטעמי נוחות גרידא.
- 1.3 הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והם ייחשבו כאילו נכתבו בגוף ההסכם.

2. ההתקשרות:

- א. החברה תמסור למתכנן מעת לעת הזמנות עבודה למתן שירותים פרטניים, והמתכנן יעניק לחברה באחריות בלעדית ומלאה, את שירותי היעוץ והפיקוח, כהגדרתם במבוא, ועל פי המפורט במפרט השירותים נספח א' למסמכי ההליך, בתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה על נספחיו.
- ב. מובהר למען הסר ספק כי ביצוע התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה במהירות ובהתאם ללוחות הזמנים כפי שאושר על ידי המזמין ו/או המפקח מטעמו, הוא מעיקרי הסכם זה. הפרת סעיף זה הינה הפרה היורדת לשורשו של ההסכם והחברה תהא זכאית לבטל את ההסכם בהפרתו של סעיף זה.
- ג. מובהר כי ההתקשרות כוללת התקשרות של המתכנן, באחריותו ועל חשבונו, מול כל המתכננים והיועצים, ניהולם, פיקוח עליון על עבודתם וכל שירות נלווה נוסף.

3. הצהרות המתכנן:

- 3.1 המתכנן מצהיר, כי בטרם יעניק את השירותים הוא יבחן את מתחם הפרויקט, ויודא כי הוא מתאים למתן השירותים.
- 3.2 המתכנן מצהיר, כי הוא מסוגל לבצע את היעוץ והפיקוח ברמה מקצועית גבוהה, הנדרש מיועץ מקצועי.
- 3.3 המתכנן מצהיר, כי בינו לבין החברה לא ישררו יחסי עובד ומעביד, והסכם זה הינו מכוח חוק חוזה קבלנות.



- 3.4 המתכנן מצהיר, כי הוא בעל הידע, הכישורים, המיומנות והאמצעים הכספיים לביצוע התכנון והפיקוח והוא מתחייב לבצעו ברמה מקצועית מעולה כפי שמצופה מיועץ סביר בפרויקטים דומים ברמה ובהיקף של הפרויקט נשוא הסכם זה;
- 3.5 בכל הנוגע להתקשרות זו ולמתן השירותים מכוחה יופיע המתכנן כיועץ מלווה של החברה.
- 3.6 המתכנן לא יקבל כל החלטה המטילה על החברה התחייבויות כספיות ו/או אחרות, אלא לאחר קבלת הסכמתה מראש ובכתב.
- 3.7 המתכנן יהיה אחראי לנכונות ודיוק התכניות שנקבעו על ידו וישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו לחברה ו/או לצד ג' עקב: אי דיוקים, שינויים ו/או חריגות בתוכניות שנקבעו מראש. מתן אישור לתכניות או למסמכים אחרים הקשורים בעבודה האדריכלית/הנדסית, אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם להסכם זה לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה והכוללת ואין בהם כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לנכונות ו/או לטיב התכניות ו/או למסמכים האמורים ו/או לכל פועל היוצא מהם.
- 3.8 המתכנן מתחייב בזה, כי במשך כל ההתקשרות עפ"י הסכם זה, ימנע מלבצע כל עבודה שהיא, שעלול להיות בה משום ניגוד אינטרסים עם התכנון ו/או המטלות שהוא מבצע עבור החברה, בהתאם להסכם זה.
- 3.9 ידוע למתכנן כי תיאור תכולת העבודה בהסכם זה הנו תמציתי ואינו ממצה.
- 3.10 המזמין יהא רשאי לשנות את לוחות הזמנים מעת לעת והמתכנן מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם ללוחות הזמנים כאמור ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.
- 3.11 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בלוחות הזמנים שייקבעו לו על ידי המזמין, הינם משמעותיים ביותר למזמין ומשפיעים על לוחות הזמנים של המתכנן ושל היועצים הנוספים ו/או צדדים שלישיים נוספים בתכנון ו/או ביצוע העבודות וכי אי עמידה בלוחות הזמנים כאמור עלולה לגרום למזמין נזקים ולכן כל עיכוב בלוחות הזמנים שייקבעו כאמור על ידי המזמין ייחשב כהפרה יסודית של התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.
- 3.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן מתחייב להודיע למזמין מיד עם היוודע לו על עיכוב, קיים או צפוי להתרחש, בקיום התחייבויותיו בהתאם ללוחות הזמנים כאמור.
- 3.13 בכל מקרה בו לא נקבע מועד לפעולה כלשהי המוטלת על פי הסכם זה על המתכנן, יהא על המתכנן לבצע במהירות האפשרית ולכל המאוחר בתוך זמן סביר בנסיבות העניין ובהתחשב בלוחות הזמנים הכלליים של תכנון ו/או ביצוע העבודות.



- 3.14 המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות הינה עמו בלבד וכי הוא יידרש להתקשר בעצמו עם מתכנני ויועצי המשנה בהתאם לדרישות נספח א', ולנהל את התכנון של יתר המתכננים והיועצים שיישכרו על ידי החברה.
- 3.15 המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים שלו ושל מתכנני ויועצי המשנה, והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 3.16 המתכנן לא יקבל כל החלטה המטילה על החברה התחייבויות כספיות ו/או אחרות, אלא לאחר קבלת הסכמתה מראש ובכתב.
- 3.17 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהתקשרות החברה עמו הנה התקשרות מסגרת והחברה אינה מתחייבת למתן בלעדיות למתכנן וכן אינה מתחייבת להיקף שירותים מינימאלי או מקסימאלי שיועבר לביצועו.

4. קשר עם היועצים האחרים והמתכנן

- 4.1 על המתכנן חלה החובה להתקשר, כחלק בלתי נפרד מן השירותים ומהתמורה שתשולם לו, עם כלל המתכננים והיועצים הנדרשים בהסכם זה, המתכנן יהא האחראי על ניהול התכנון של יועצים אלה, וכן של כלל היועצים והמתכננים בפרויקט שחלקם יועסקו על ידי החברה.
- 4.2 על המתכנן לקיים את הקשר הדרוש לו לקבלת הנתונים והתכניות מהיועצים הנוספים, מהרשויות ומהמתכנן. אי קבלת נתונים כאמור לא תפתור את המתכנן מחובותיו, אלא אם הודיע בכתב למנהל וליועצים נוספים הנוגעים בדבר על הצורך והעדר הנתונים הדרושים לו, וכן אם עשה את כל אשר ביכולתו להשיג את המידע שהעדרו מונע ממנו את ביצוע משימותיו.
- 4.3 המתכנן יהיה אחראי לבדיקת תכניות ומפרטי המתכנן והיועצים האחרים כדי לאמת שכל הדרוש לביצוע העבודות הקשורות לשירותי הייעוץ הוכנסו ברמה מצוינת ואינם חסרים בהם. היעדר מידע מן היועצים הנוספים והמתכנן לא יפתור את המתכנן מחובתו זו, אלא אם הודיע על כך למזמין בכתב.

5. ביטוח ואחריות:

- 5.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על המתכנן ולפיכך אישוריה של החברה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 5.2 המתכנן אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למתכנן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.



- 5.3. המתכנן פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע למתכנן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה.
- 5.4. החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע למתכנן ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע למתכנן על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 5.5. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב המתכנן לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:
- 5.6. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המתכנן לכלול את התנאים הבאים:
- 5.6.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המתכנן ו/או החברה:
 - 5.6.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לרבות עיריית אשקלון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 5.6.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המתכנן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 - 5.6.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המתכנן בקשר עם ביצוע השירותים.
 - 5.6.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המתכנן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 - 5.6.6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לחברה.
 - 5.6.7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - 5.6.8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 5.6.9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המתכנן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - 5.6.10. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.



- 5.6.11. כל סעיף בפוליסות המתכנן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המתכנן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי המתכנן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המתכנן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 5.7. עם חתימת הסכם זה ימציא המתכנן את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ד' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים
- 5.8. בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. המתכנן ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 5.9. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המתכנן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 5.10. המתכנן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לחברה עקב מעשה ו/או מחדל של המתכנן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המתכנן, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 5.11. הפר המתכנן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא המתכנן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
- 5.12. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המתכנן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המתכנן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 5.13. בלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום הביטוחים, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי חוזה זה,



המתכנן יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בחוזה זה על כל תנאיהם וכן ביטוחים נוספים ככול שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותו עמם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין, בביטוחי קבלני המשנה יכלול סעיף שיפוי וסעיף ויתור על תחלוף לטובת החברה. לחילופין יכלול המתכנן את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על המתכנן.

5.14. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד המתכנן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המתכנן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

6. לוח זמנים למתן השירותים מושא ההסכם

- 6.1. השירותים יינתנו בהתאם לשלבי התכנון שהוגדרו בנספח א', ועל ידי נציג המזמין.
- 6.2. על אף האמור, המזמין יהא רשאי לשנות את לוחות הזמנים מעת לעת והמתכנן מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם ללוחות הזמנים כאמור ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.
- 6.3. ידוע למתכנן כי יתכן והשירותים לא יינתנו ברצף כי אם במספר שלבים וכי מחויבותו להעמיד לרשות החברה את שירותי התכנון אינה מוגבלת בזמן, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- 6.4. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בלוחות הזמנים שייקבעו לו בהתאם להוראות המזמין, הינם משמעותיים ביותר למזמין ומשפיעים על לוחות הזמנים ושל היועצים הנוספים ו/או צדדים שלישיים נוספים בתכנון ו/או ביצוע העבודות וכי אי עמידה בלוחות הזמנים כאמור עלולה לגרום למזמין נזקים ולכן כל עיכוב בלוחות הזמנים שייקבעו כאמור על ידי המזמין יחשב כהפרה יסודית של התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן מתחייב להודיע למזמין מיד עם היוודע לו על עיכוב, קיים או צפוי להתרחש, בקיום התחייבויותיו בהתאם ללוחות הזמנים כאמור.
- 6.6. בכל מקרה בו לא נקבע מועד לפעולה כלשהי המוטלת על פי הסכם זה על המתכנן, יהא על המתכנן לבצע במהירות האפשרית ולכלל המאוחר בתוך זמן סביר בנסיבות העניין ובהתחשב בלוחות הזמנים הכלליים של תכנון ו/או ביצוע העבודות.
- 6.7. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה במהירות ובהתאם ללוחות הזמנים כפי שאושר על ידי המזמין ו/או המפקח מטעמו, הוא



מעיקרי הסכם זה. הפרת סעיף זה הינה הפרה היורדת לשורשו של ההסכם והחברה תהא זכאית לבטל את ההסכם בהפרתו של סעיף זה.

7. העדר יחסי עובד-מעביד

- 7.1. מובהר כי, הסכם זה הינו הסכם בין חברה לבין מתכנן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה, וכי המתכנן הנו ספק עצמאי וכי בין החברה לבין המתכנן ו/או בין החברה לבין מי מנותני השירות לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 7.2. מעמדו כמתכנן עצמאי נקבע על ידי הצדדים בהתאם לבקשתו הבלעדית והבנתו את מלוא המשמעויות הנובעות מכך וכי אין בהסכם זה או בהסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המתכנן ו/או מי מטעמו, לרבות נותני השירות, לבין החברה.
- 7.3. המתכנן מצהיר, כי הינו וכי יהיה במשך כל תקופת הסכם זה המעביד ו/או המעסיק הבלעדי של נותני השירות, וכי לא ייוצרו בין החברה לבין המתכנן ו/או נותני השירות יחסי עובד-מעביד.
- 7.4. המתכנן מצהיר ומתחייב לקיים לגבי כל נותני השירות כל חבות או דרישה על פי כל דין, הנוגעת להעסקת עובד או מקנה זכות כלשהי לעובד שלו, שיועסק על ידו במתן השירותים לחברה וכל חבות או דרישה כאמור תחול עליו בלבד.
- 7.5. המתכנן בלבד יהא האחראי לביצוע כל הניכויים שיש לעשותם על פי דין משכרם של נותני השירות, ועליו בלבד חלה האחריות לתשלום כל המיסים, דמי הביטוח הלאומי ותשלומים סוציאליים אחרים אשר מעביד חייב לשלם לפי כל דין ונוהג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הספק כי הוא ו/או מי מטעמו, לפי העניין, ישלמו במועד כל תשלום אשר יש לשלם לנותני השירות ו/או לרשויות המדינה ו/או לכל גורם אחר, מכוח הדין או הסכם או הסדר קיבוצי או אחר, כללי או מיוחד, או צו הרחבה או נוהג או מנהג, לרבות שכר-עבודה, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה. הספק
- 7.6. ימציא לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, אישורים על ביצוע כל הניכויים, ההפרשות והתשלומים האמורים בסעיף זה.

8. התמורה:

- 8.1 מוסכם בין הצדדים כי התמורה הכוללת המגיעה למתכנן עבור ביצוע תב"ע בסמכות מקומית תעמוד על 40,000 ₪ לפני מע"מ.
- 8.2 כן מוסכם כי התמורה הכוללת המגיעה למתכנן עבור שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון עבור כל קיוסק תעמוד על _____ ₪ לפני מע"מ. מובהר כי הסכום האמור הנו עבור קיוסק בגודל 30 מ"ר, וכל תוספת תוביל לעדכון התמורה באופן יחסי.



- 8.3 התמורה למתכנן תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטים בנספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 8.4 מובהר ומוסכם בזאת, כי בכל מקרה בו לא יבוצעו העבודות כולן ו/או חלקן, אזי תשלומי הביניים יחשבו כשכר טרחה סופי של המתכנן.
- 8.5 כל תשלום מהתשלומים האמורים לעיל ישולמו למתכנן ע"י החברה תוך 45 יום מיום אישור החשבון של המתכנן על ידי החברה ותמורת חשבונית מס כחוק. החשבונית יאושרו או ידחו תוך 7 ימי עסקים מהגשתם.
- 8.6 לכל תשלום שישולם למתכנן יתווסף מע"מ כחוק ובלבד שתומצא לחברה קודם לכך חשבונית מס.
- 8.7 למען הסר ספק יודגש, כי כל התשלומים יבוצעו אך ורק ב- 15 ו/או ב-30 בכל חודש ובלבד שהחברה קיבלה את התשלום המגיע למתכנן מרשות מקרקעי ישראל. החשבונית יאושרו או ידחו תוך 7 ימי עסקים מהגשתם.
- 8.8 מוסכם בזאת, שכל ההוצאות הכרוכות בביצוע היועץ בהתאם להסכם זה, יחולו על המתכנן, למעט הוצאות הדפסת המסמכים והתכניות, אשר יחולו על החברה וישלמו ישירות למכון מאושר ע"י החברה.
- 8.9 מובהר למען הסר ספק כי התמורה הנקובה דלעיל כוללת, בין השאר, כל תוספת ו/או התייקרויות ו/או הצמדה והצדדים קבעו אותה לאחר שבחנו את היקף העבודות ומשך הזמן לביצוען והיא סופית ביחס לעבודות הנקובות בהסכם זה.

9. היקף הפרויקט:

- 9.1 במידה שהחברה תחליט על ביצוע של חלק מהתכנון ו/או במקרה שהחברה תחליט, מכל סיבה שהיא, על ביטולו ו/או הפסקתו, ישולם למתכנן החלק היחסי עבור העבודה החלקית שבוצעה בפועל, לפי אבני הדרך שבנספח א' ואישור המפקח להשלמת חלק של העבודה מאבני הדרך.
- 9.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במקרה של ביטול ו/או צמצום התכנון מכל סיבה שהיא, לא יהיה המתכנן זכאי לפיצוי ו/או לשיפוי מכל מן וסוג לרבות פיצוי בגין אבדן רווחים, למעט התמורה בגין שלב בעבודה שאושר ובוצע בפועל.
- 9.3 המתכנן יתקדם בשלבים השונים של היעוץ, רק לאחר קבלת אישור מהחברה, מראש ובכתב.



10. היקף העבודה והיעדר בלעדיות

10.1 המתכנן מתחייב לבצע כל מטלה ולספק כל שירות הנדרש לחברה, מכח מומחיותו בתחום ובהתאם להוראות ההסכם.

10.2 למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי אין בהתקשרות בהסכם זה משום יצירת בלעדיות ו/או התחייבות ו/או מצג כלשהי בדבר זכות בלעדית של המתכנן לספק לחברה שירותים בתחום. והחברה רשאית, בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, לבחון התקשרויות עם יועצים אחרים, לרבות ביחס לשירותים הנכללים במסגרת התקשרות ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בשל כך.

10.3 במידה שהחברה תחליט על ביצוע של חלק מהתכנון ו/או במקרה שהחברה תחליט, מכל סיבה שהיא, על ביטולו ו/או הפסקתו, ישולם למתכנן החלק היחסי עבור העבודה החלקית שבוצעה בפועל.

10.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במקרה של ביטול ו/או צמצום התכנון מכל סיבה שהיא, לא יהיה המתכנן זכאי לפיצוי ו/או לשיפוי מכל מן וסוג לרבות פיצוי בגין אבדן רווחים, למעט התמורה בגין שלב בעבודה שאושר ובוצע בפועל.

10.5 המתכנן יתקדם בשלבים השונים של התכנון, רק לאחר קבלת אישור מהחברה, מראש ובכתב.

11. הסבת חוזה:

11.1 מוסכם בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם אישי עם המתכנן, ואסור לו להמחות ו/או להעביר בכל צורה שהיא את זכויותיו ו/או את חובותיו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, ו/או להעביר את ביצוע התכנון כולו או חלקו לאחר, אלא אם כן קיבל אישור של החברה מראש ובכתב.

11.2 מוסכם בזאת, כי הסכמת החברה להעברת זכות או חובה כאמור לעיל, לא יפטרו את המתכנן מאחריותו המלאה והכוללת כלפי החברה, עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

12. שיתוף פעולה:

12.1 החברה רשאית לדרוש מהמתכנן דיווח מלא ומפורט של התכנון שביצע בכל שלב ו/או במהלך ביצוע התכנון, במטרה לבדוק ולבקר את התקדמות ביצוע העבודות.

12.2 החברה רשאית בכל שלב לתאם עם המתכנן פגישה במשרד המתכנן כדי לבדוק את התקדמות ביצוע התכנון, וכן לבקש ולקבל הסברים ולעיין בחומר ובתכניות הנוגעות לעבודות התכנון.



12.3 המתכנן מתחייב לחתום על כל תעודה או מסמך שיידרש לקידום התכנון במהירות האפשרית.

13. זכויות יוצרים

13.1 כל הזכויות בכל תוצר של השירותים, לרבות, תוכנית, טופס, קובץ מחשב, טבלה וכיוצב' אשר הוכנו על ידי המתכנן ו/או על ידי עובדים או נותני שירותים מטעמו, ואם טרם הוכנו - עם היווצרותם, בקשר עם הפרויקט, הינם רכוש הבלעדי של המזמין ו/או של העירייה, וכל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין ולעירייה בלבד.

13.2 המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע השירותים, בכל תוצר של השירותים, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והמתכנן וכל מי מטעמו, מותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של השירותים כאמור, ולא תשמע מפי המתכנן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאמור בסעיף זה.

13.3 המתכנן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע השירותים, או עקב השימוש במסמכים שיסופקו על-ידי המתכנן, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא המתכנן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

13.4 על פי בקשת המזמין, המתכנן מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות עובדיו על הצהרה כאמור.

13.5 המתכנן דמתחייב למסור למזמין את התוכניות וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא.

14. תקופת ההתקשרות ביטול ההסכם:

14.1 תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של עד חמש (5) שנים. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לסיים את תקופת ההתקשרות לפני המועד האמור מכל סיבה שהיא בהתראה של 30 ימים מראש.

14.2 הזמנת עבודה שנמסרה לביצוע המתכנן, והסתיימה תקופת ההתקשרות, תודיע החברה למתכנן באם ימשיך במתן השירותים לגביה, או יסיימם במועד סיום תקופת מתן השירותים.



14.3. בכל המקרים שיפורטו להלן, ייחשב המתכנן כמפר את ההסכם באופן שיזכה את החברה, נוסף לכל התרופות האחרות להם היא זכאית לפי החוק, לבטל את ההסכם ולהפסיק את שירותי המתכנן לאלתר, ולהשלים את השירותים בעצמה ו/או ע"י מי מטעמה, ולהשתמש לצורך כך בכל המסמכים הקשורים לתכנון, אשר הוכנו ע"י המתכנן, וזאת ללא כל תשלום נוסף ו/או תמורה ו/או פיצוי, כדלקמן:

- 14.3.1 המתכנן הפר הפרה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.
- 14.3.2 החברה התרתה במתכנן, בכתב, שהשירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצון החברה והמתכנן לא נקט תוך 7 ימים מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים מתן השירותים לשביעות רצון החברה.
- 14.3.3 המתכנן פעל אל מול החברה שלא בתום לב ו/או ניסה להונותה ו/או נהג והתנהל אל מול בעלי התפקידים בחברה שלא באופן הולם.
- 14.3.4 נגד המתכנן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הספק נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- 14.3.5 אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של המתכנן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- 14.3.6 שונה מצבו העסקי או הכספי של המתכנן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה, עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המתכנן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 14.3.7 המתכנן העביר ו/או המחח זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- 14.3.8 המתכנן מצוי במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים.
- 14.3.9 הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, יחולו ההוראות הבאות:
- 14.3.10 החברה תשלם למתכנן את התמורה בגין אותו חלק מהשירותים שניתנו על ידו בפועל ואושרו על ידי החברה, בקיזוז סכומים אשר מגיעים לחברה מאת המתכנן, ככל שקיימים. מלבד תשלום זה, לא יהיה המתכנן זכאי לכל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 14.3.11 למתכנן לא תהא כל זכות עיכובן במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים לחברה והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי החברה, לרבות כל מאגרי המידע והנתונים של החברה המוחזקים על ידו במערכות, מאגרי המידע ובבסיסי הנתונים שברשותו.



14.3.12 החברה תהא רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי המתכנן ללא תשלום ולמתכנן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי החברה בשל שימוש בזכותה זו.

15. פיצויים מוסכמים

15.1 במידה שהמתכנן יפר את החוזה באופן המפורט להלן תהיה החברה רשאית לקזז מן השכר המגיע לו את הסכומים הבאים:

500 ₪ לכל יום איחור.	פיגור בלוי"ז בשלב התכנון כפי שנקבע על ידי מנהל הפרויקט/ מנהל/ מפקח בהתאם לסיכומי פגישות
----------------------	---

16. חוזה אישי:

16.1 מוסכם בזאת כי חוזה זה הינו חוזה אישי עם המתכנן בהתבסס על כישוריו ומומחיותו ואסור למתכנן להמחות ו/או להעביר בכל צורה שהיא את זכויותיו ו/או את חובותיו עפ"י החוזה כולו או חלקו ו/או להעביר את ביצוע התכנון כולו או חלקו לאחר, אלא אם כן קיבל אישור של החברה לכך מראש ובכתב.

16.2 מוסכם בזאת כי הסכמת החברה להעברת זכות או חובה כאמור לעיל, לא יפטרו את המתכנן מאחריותו המלאה והכוללת כלפי החברה, עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

17. סודיות

17.1 המתכנן מסכים ומתחייב בזאת לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, וכל מידע שיוכן על ידו במסגרת ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה.

17.2 הספק מתחייב לחתום על הסכם סודיות המצורף כנספח ב'.

18. ניגוד עניינים ואי תחרות

המתכנן מתחייב שלא להימצא במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ובכל מקרה מתחייב הספק לדווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים ו/או שלחברה יש עניין בהם.

19. מסירת שירותי התכנון לאחר השימוש בתוכניות

19.1 בכל מקרה של הפסקת שירותי התכנון, בשל הבאת החוזה לידי סיום, או ביטולו, או מכל סיבה אחרת, תהא החברה זכאית למסור את שירותי התכנון או כל חלק מהן לאחר



והמתכנן לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים מכל סיבה שהיא, אף אם הוא זכאי לכך על פי הדין. המתכנן מוותר בזאת מראש, על כל זכות הנובעת מן הדין ואשר יש בה כדי לעכב את המשך ביצוע שירותי התכנון ע"י כל מתכנן אחר.

19.2 המתכנן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה של הפסקת שירותי התכנון מכל סיבה שהיא, המתכנן לא ינקוט בכל פעולה שהיא, אשר עלולה לעכב ו/או למנוע מעזרה ובצרון להמשיך בביצוע הפרויקט ולהשלימו באופן ובתנאים כפי שהחברה תמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

19.3 החברה תהיה רשאית במקרה של הפסקת שירותי התכנון כאמור, להשתמש לצרכיה בכל התכניות, השירותים, החישובים ושירותי התכנון שנעשו ע"י המתכנן, אשר יעמיד אותם לרשות החברה מיד עם דרישתה, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

20. וויתור:

שום ויתור, הנחה, או פעולה או מתן ארכה, מצד החברה למתכנן, לא ייחשבו כוויתור מצידה על זכויותיה ולא ישמשו מניעה על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש בכתב.

21. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:

החברה:	בנין מנהלת המרינה – מתחם המרינה אשקלון.
המתכנן:	כאמור במבוא.

מכתב בדואר רשום אשר יישלח על ידי צד אחד למשנהו יראה כמתקבל ע"י הנמען בתוך 72 שעות מעת משלוחו במשרד הדואר, בהתאם לכתובות הצדדים הרשומות בסעיף זה.

22. סמכות שיפוט:

מוסכם בזאת שלבית משפט השלום באשקלון ו/או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע, לפי העניין, תהא הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בתובענות הנובעות ו/או הנוגעות להסכם זה ו/או להפרתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

החברה



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

נספח א' להסכם – מסמכי ההצעה הזוכה



נספח ב' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל והנני הזוכה בהליך 40/2024 להתקשרות בהסכם מסגרת למתן שירותי ביצוע תב"ע בסמכות מקומית, וכן מתן שירותי אדריכלות, ניהול התכנון, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע בפרויקטים שונים ברחבי העיר אשקלון להקמת קיוסקים באתרים נקודתיים ברחבי העיר אשקלון (להלן: "השירותים");

והואיל והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבורי או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "מידע סודי");

והואיל והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת המזמינה ולצורך מתן השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן השירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שיעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה איננה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.



9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המתכנן	חתימה וחותמת המתכנן