



## **מכרז מסגרת פומבי**

**מס' 16/2024**

**לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות  
ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי  
בלימה, ברחבי העיר אשקלון**

## החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

מכרז מסגרת פומבי מס' 16/2024

לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק,

הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר אשקלון

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר אשקלון, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

תנאי להגשת הצעה במכרז הינה תשלום דמי השתתפות בסך של 3,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא). ניתן לשלם את דמי ההשתתפות באמצעות כרטיס אשראי בלינק שיעלה לאתר החברה. לבירורים נוספים אודות אופן התשלום - ניתן לפנות למחלקת הכספים בטלפון: 08-6707100 וזאת בימים א-ה בין השעות 09:00-13:00. **על המציע לצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות להצעתו במכרז.**

ניתן לעיין במסמכי הפניה, קודם לתשלום דמי ההשתתפות באתר האינטרנט של החברה [www.chakal.co.il](http://www.chakal.co.il). העיון אינו כרוך בתשלום.

את ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז (16/2024) ולשלשל אותם לתיבת המכרזים היעודית שתוצב במשרדי החברה, שברח' בת גלים 1, נמל מרינה אשקלון, יומיים בלבד לפני המועד האחרון להגשת הצעות שנקבע **ליום 29/09/2024 בשעה 14:15** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). קרי, ביום 25/09/2024 וביום 26/09/2024 בין השעות 08:30-16:00 וביום 29/09/2024 בין השעות 08:30-14:15 בלבד.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה/תאגיד, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

המציע יהא חייב להמציא ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ע"ס של 100,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

החברה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

עמית שדה

מנכ"ל החברה

## החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

מכרז פומבי מס' 16/2024

לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר אשקלון

### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א'	1 תנאים למשתתפים במכרז-
נספח א' 1	1.1 דף מידע ארגוני-
נספח א' 2	1.2 נוסח אישור על ביצוע שירותים נשוא המכרז-
נספח א' 3	1.3 נוסח כתב התחייבות-
נספח א' 4	1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז-
נספח א' 5	1.5 נוסח תצהיר העדר ניגוד עניינים (כולל קרובי משפחה) -
נספח א' 6	1.6 נוסח תצהיר סודיות המציע-
נספח א' 7	1.7 נוסח תצהיר שכר מינימום-
נספח א' 8	1.8 נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים-
מסמך ב'	2 מפרט דרישות ביצוע-
נספח ב' 1	3 מחירון אשכולות
מסמך ג'	4 הצהרת המציע-
מסמך ד'	5 הצעת המציע-
מסמך ה'	6 חוזה התקשרות-
נספח ה' 1	6.1 אישור קיום ביטוחים-
נספח ה' 2	6.2 אישור קיום ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית-
נספח ה' 3	6.3 נוסח ערבות מסגרת
נספח ה' 4	6.4 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה-
נספח ה' 5	6.5 פרוטוקול מסירה-
נספח ה' 6	6.6 תעודת השלמה-
נספח ה' 7	6.7 תעודת סיום-
נספח ה' 8	6.8 כתב ויתור-
	7 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

## מסמך א'

### החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

#### מכרז פומבי מס' 16/2024

**לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק,**

**הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר אשקלון**

#### תנאים כלליים למשתתפים במכרז

#### 1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר אשקלון, והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 מטרת החברה במכרז זה, הנה להתקשר עם עד 4 מציעים זוכים, אשר יעמדו בתנאי הסף הקבועים וירכיבו את מאגר ספקי המסגרת ומתוכם תבחר החברה, מעת לעת, על פי הצורך ובהתאם לתנאים הקבועים במכרז זה ולשיקול דעתה, קבלן מסגרת למטלת ביצוע קבועה ומוגדרת, בהתאם לתכולת השירותים ודרישות מיוחדות אשר יקבעו על ידי החברה (להלן: "קבלני המסגרת").
- 1.3 מובהר אפוא, כי ההיקף הכספי של כל הזמנת עבודה נשוא מכרז זה לא יעלה על 8,000,000 ₪ בצירוף מע"מ.
- 1.4 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי החברה תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו עבודות כלשהן ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כל התחייבות למעט התחייבותה של החברה, כי הם יכללו במאגר, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז זה תיבחר החברה מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי, מיהו קבלן המסגרת עמו היא תתקשר לביצועה של מטלה ספציפית.
- 1.5 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר, כי אין באפשרותה של החברה לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או את האופי של הפרויקטים שימסרו על ידה לקבלני המסגרת בפועל. בהתאם, היקף הפרויקטים ו/או אופיים, יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך למסירת המטלות לאחד מהזוכים, ואלה יוגדרו בכל אחת ממטלות הביצוע הספציפיות שתועברנה על ידי החברה מעת לעת.
- 1.6 למען הסר ספק, מובהר כי החברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין קבלני המסגרת ו/או שלא לפנות לקבלני המסגרת לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, לרבות מסירת ביצוע מטלה מסוימת לקבלן מסגרת אשר נכלל במאגר קבלנים אחר של החברה, בהתאם לתנאיו, הכל בהתאם להוראות הדין.
- 1.7 בעצם הגשת ההצעה למכרז המציעים מסכימים ומאשרים את האמור בסעיפים 1.3-1.6 לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר עם הוראות מכרז זה.

- 1.8 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.9 המכרז הוא לעבודות הקמה של גינות ציבורית וכולל את השירותים המפורטים להלן- תכנון, אספקה, התקנה, הצבה ותחזוקה, של מתקני משחק, הצללות ומשטחי בלימה, כך שהגינה והמתקנים יהיו ראויים לשימוש, ולצורך ביצוע העבודות, להעמיד כ"א, ציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות. בחלק מהאתרים השירותים יכללו פירוק ופינוי הקיים ופינוי לאתר מורשה טרם ביצוע ההקמה ו/או עבודות פיתוח ותשתיות להכשרת השטח לצורך הקמת הגינות הציבוריות, שבילים, מעברים וכיוצב', והכל לפי הנחיות החברה מעת לעת.
- 1.10 בנוסף, עם תום ביצוע עבודות אספקת והתקנת המתקנים והציוד, יהיה על הספק הזוכה להמציא אישורי נגישות, בטיחות וכן אישור קונסטרוקטור פרטני לאתר על ביצוע העבודות. מסירת תוצאות הבדיקות כאמור מהווה תנאי לביצוע התשלום לזוכה.
- 1.11 כלל המתקנים לרבות התכנון וההקמה יעמדו בכל תקן ישראלי מחייב וכללי הבטיחות והוראות הנגישות.
- 1.12 כלל השירותים יושלמו המועד שייקבע במסגרת זו התחלת העבודות לביצוע מטלה שתימסר לזוכה ממועד הזמנת עבודה לאתר אלא אם הוסכם אחרת במועד הזמנת העבודה.
- 1.13 כלל השירותים ומפרט הדרישות המפורטים במסמך ב', וכפי שיפורטו בהזמנת עבודה פרטנית (כלל העבודות המפורטות בסעיף זה, ביחד להלן: "העבודות" / "השירותים").
- 1.14 החברה קבעה במכרז הנחה קבועה (10%) ממחירון אשכולות המצורף למכרז כנספח **ב' 1**.
- 1.15 החברה תפנה לזוכה אחד במכרז, או יותר, להקמת גינה אחת או יותר (להלן- **אתר/ גינה**), ברחבי העיר, ע"ב הצעתם, ובהתאם להזמנת עבודה שתעביר החברה ביחס לכל אתר בהתאם להוראות מכרז זה.
- מסירת מטלת ביצוע:**
- 1.16 חלוקת המטלות בין קבלני המסגרת, תהא על בסיס הניקוד שניתן להצעתם במכרז, בהתאם לעומסי העבודה של קבלני המסגרת ולאופי הפרויקטים ובאופן שוויוני ככל הניתן, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובשים לב לאופן מתן השירותים על ידי קבלני המסגרת, להערכתם ולשביעות רצונה של החברה מהם, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות הזמנים, בתקציבי הפרויקט, לאיכות העבודות המבוצעות על ידם, למידת זמינותם וכיו"ב.
- 1.17 מובהר כי קבלן מסגרת לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע, ובכלל זה לא יוכל להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם היקפה הכספי של מטלת הביצוע שנמסרה לו.
- פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למטלת ביצוע:**
- 1.18 בכל מקרה שהחברה תמצא לנכון, היא תהא רשאית לפרסם פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר מספקי המסגרת ביחס למטלה כלשהי, וזאת בטרם תחליט החברה למי מבין ספקי המסגרת ברצונה למסור את המטלה. בכל מקרה כאמור, תחולנה ההוראות המפורטות להלן:

- א. החברה תפיץ פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למתן השירותים כאמור (להלן: "**פניה פרטנית**"). הפניה הפרטנית תיערך בין קבלני המסגרת הרלוונטיים בהתאם לאומדן ההיקף הכספי לביצוע המטלה על פי הערכותיה של החברה ותכלול את אמות המידה לבחירת הספק הזוכה (רכיב מחיר בלבד, רכיב איכות בלבד או רכיב מחיר ואיכות והמשקל לכל רכיב). מובהר, כי ועדת המכרזים של החברה, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, תהא רשאית להחליט לפנות בפניה פרטנית לספקי מסגרת מסוימים בלבד ולא לכל ספקי המסגרת, בהתאם לשיקולים המפורטים להלן.
- ב. על פי תוצאות הפניה הפרטנית, תקבע החברה מי מבין ספקי המסגרת הוא הספק אשר יבצע בפועל את העבודות מושא מטלת הביצוע כמפורט לעיל ולהלן.
- ג. במסגרת הפניה הפרטנית, תעביר החברה לקבלני המסגרת, את מסמכי הפניה הפרטנית. מסמכים אלה, יכללו את כל המסמכים, התכניות, הכמויות וההוראות הנוגעים למטלת הביצוע. מסמכים אלה, יועברו לידי קבלני המסגרת בכל דרך שבה תבחר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה באמצעות האתר המקוון, במסירה פיזית, בדואר אלקטרוני, במדיה דיגיטלית, בהורדה מענן וכדומה. במסמכי הפניה הפרטנית ייקבע גם המועד האחרון להגשת הצעת המחיר ביחס למטלת הביצוע על ידי קבלני המסגרת (להלן: "**הצעת המחיר לפניה פרטנית**").
- ד. בהצעת המחיר לפניה הפרטנית, יידרשו קבלני המסגרת לנקוב בהצעה הכספית המוצעת על ידם ביחס לביצוע העבודות המפורטות במסמכי הפניה הפרטנית, וזאת על גבי טופס הצעת המחיר אשר יצורף למסמכי הפניה הפרטנית. יובהר, כי הצעת מחיר זו תהא בדרך של הנחה ממחירון אשכולות, כאשר ההנחה המוצעת על ידי קבלני המסגרת תהא הנחה בנוסף על ההנחה הקבועה שניתנת ע"י קבלני המסגרת במכרז כמפורט להלן. יודגש, קבלן מסגרת יהא זכאי שלא להוסיף הנחה נוספת על מחירון אשכולות מעבר להנחה הקבועה במכרז.
- ה. מובהר מפורשות כי קבלני המסגרת מחויבים להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תועברנה אליהם על ידי החברה במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז ולהגיש את הצעותיהם ביחס לפניות אלה. לא הגיש איזה מבין קבלני המסגרת הצעת מחיר לפניה הפרטנית עד למועד האחרון שנקבע, כי אז תהיה רשאית החברה לפעול להוצאת קבלן המסגרת מן המאגר ו/או לפעול לחילוטה של הערבות המסגרת (כהגדרתה בסעיף 5 להלן), והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בעניין זה. בעצם הגשת הצעתם למכרז זה מתחייבים קבלני המסגרת להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תופצנה על ידי החברה במסגרת המכרז, והם מתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגדה בגין ו/או בקשר עם כל פעולה שתבוצע על ידי החברה כאמור לעיל, בכל מקרה שבו לא תוגש על ידם הצעת מחיר לאיזה מבין הפניות הפרטניות שתופצנה.
- ו. קבלני מסגרת אשר יגישו הצעתם בהליך הפניה הפרטנית, ויחזרו בהם מהצעתם מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית לפעול להוצאת קבלן המסגרת מן המאגר ו/או לפעול לחילוטה של הערבות המסגרת (כהגדרתה בסעיף 5 להלן), והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בעניין זה.
- ז. קבלן מסגרת הסבור כי אין באפשרותו לקיים את הדרישות המפורטות בפניה הפרטנית, יפנה בכתב להחברה ויפרט את הסיבות בגינן אין באפשרותו לעמוד בתנאי הפניה הפרטנית. במקרה כאמור וככל שהחברה החליטה שלא לגרוע את קבלן המסגרת האמור ממאגר קבלני

המסגרת, היא תהא רשאית שלא לפנות לקבלן מסגרת זה בעתיד בפניה פרטנית המכילה את הדרישות אשר לגביהן הצהיר הספק במכתבו כאמור כי אין באפשרותו לעמוד בהן.

1.19 הצעות המחיר לפניה הפרטנית תיבדקנה בהתאם להוראות סעיף זה ולעקרונות המפורטים בסעיף 12 להלן.

1.20 בכפוף להוראות מסמכי המכרז ולהוראות הפניה הפרטנית הרלוונטית, תמסור החברה את המטלה לקבלן המסגרת שהצעת המחיר שהגיש לפניה הפרטנית הנה הטובה ביותר. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית קריטריונים אחרים ו/או נוספים לבחירת קבלן המסגרת לו תימסר המטלה, לרבות אך לא רק - אמות מידה להערכת איכות ההצעות, לוחות זמנים, או כל שילוב של קריטריונים כאמור.

1.21 כמו כן, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית מנגנון לבחינת סבירות ההצעות, אשר בהתאם אליו ייפסלו אוטומטית הצעות מחיר החורגות מהטווח שייקבע בהתאם למנגנון כאמור.

1.22 במקרה שבו יתברר כי קיימים שני קבלני מסגרת (או יותר) אשר הצעות המחיר שהגישו לפניה הפרטנית הינן הטובות ביותר והינן בעלות מעמד שווה, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

א. עריכת התמחרות נוספת - במסגרת ההתמחרות הנוספת יורשה כל אחד מקבלני המסגרת האמורים לשפר את הצעת המחיר לפניה הפרטנית שהגיש. קבלן המסגרת אשר יציע את הצעת המחיר לפניה הפרטנית המשופרת הטובה ביותר, ייבחר לביצועה של מטלת הביצוע. קבלן מסגרת אשר הורשה להגיש הצעת מחיר משופרת כאמור בסעיף זה, אך לא הגיש כזו, ייחשב כאילו הציע הנחה בשיעור של אפס אחוזים (0%) ביחס להצעתו המקורית, והצעתו הכספית תהיה בהתאם להצעת המחיר לפניה הפרטנית אשר הגיש. אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות ועדת המכרזים של החברה, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, לפעול באחת הפעולות הבאות:

1.22.1.א. להחליט על ההצעה הזוכה בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 12 להלן;

או

1.22.1.ב. להחליט על עריכת הליך התמחרות נוספת או על עריכת הגרלה כמפורט בסעיף ב להלן;

ב. עריכת הגרלה - במסגרת הליך זה, החברה תערוך הגרלה בין ספקי המסגרת אשר הצעותיהם הכספיות הינן בעלות מעמד שווה כאמור לעיל. ספק המסגרת שיעלה בגורל בהגרלה, ייבחר על ידי החברה לצורך ביצועה המטלה.

1.23 יובהר, כי החברה תהא ראשית לבצע פנייה לביצוע עבודה נשוא מכרז זה במישרין ללא פניה מקדימה לכלל קבלני המסגרת או לחלקם, ביחס לעבודות שבהיקף של עד 500,000 ₪ בצירוף מע"מ.

1.24 בכל הזמנת עבודה לאתר, תהא רשאית החברה לבקש מהזוכים לבצע התאמות של סוג המתקנים, גודל, צבע, צורה, וכיוצב', לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 1.25 כלל המתקנים, הצבתם, ואחזקתם, לאורך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בהתאם לכל דין, תקן, הנחיה, ובכלל אלה, ת"י 1498.
- 1.26 הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. הנתונים אינם תחליף לסיור והמשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
- 1.27 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי ובחלק מהמקרים כפוף אישור תקציבי של צד ג'. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו ו/או כל פנייה פרטנית שנערכה בעקבותיו (להלן: "**ביטול המכרז**") ו/או "**ביטול הפנייה הפרטנית**") ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 1.28 מובהר בזאת, כי מכל חשבון שישולם לקבלן תקיזו החברה סך השווה ל-1% בתוספת מע"מ מכל פרויקט ועד לסכום מקסימאלי של 60,000 ₪ (לפני מע"מ) בגין ליווי, בקרה ובקרת איכות של הנתונים והעבודות שבמוצעים ע"י הקבלן וההצעות המוגשות ע"י הקבלן במסגרת הפניות לקבלת מטלות.

## 2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "**מסמכי המכרז**":

- |     |  |                |
|-----|--|----------------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז –   | <b>מסמך א'</b> |
| 2.2 | מפרט דרישות –  | <b>מסמך ב'</b> |
| 2.3 | הצהרת המציע –  | <b>מסמך ג'</b> |
| 2.4 | הצעת המציע –   | <b>מסמך ד'</b> |
| 2.5 | הסכם התקשרות –   | <b>מסמך ה'</b> |
| 2.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. |                |

## 3. תנאים להשתתפות

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "**תנאי סף**"), המפורטים להלן:
- 3.1.1 המציע בעל היתר תקף ממכון התקנים הישראלי להתקנת מתקני משחק לפי תקן ישראלי ת"י 1498 חלקים 1, 2, 5, 6, 7.
- 3.1.2 המציע הנו בעל ניסיון קודם ומוכח אשר תכנן, סיפק והתקין במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות **חמישה פרויקטים** עבור גופים ציבוריים שכללו תכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק **המחייבים עמידה בדרישות ת"י 1498**, כאשר היקפו הכספי של כל אחד משלושה פרויקטים מתוך החמישה עמד על **1,500,000 ₪ לפחות לא כולל מע"מ (לכל פרויקט בנפרד)** ושני פרויקטים נוספים מתוך החמישה עמדו על **2,500,000 ₪ לא כולל מע"מ (לכל פרויקט בנפרד)**.
- המונח "**גופים ציבוריים**" משמעותו משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.



- 3.1.3 המציע בעל תקן ISO 9001 תקף בתחום מתקני משחק.
- 3.1.4 למציע מחזור כספי שנתי באספקה והתקנה של מתקני משחק בהיקף של 20,000,000 ש"ח לפחות, בכל אחת משלוש השנים שקדמו להגשת הצעתו במכרז.
- 3.1.5 המציע בעל יכולת כספית למימון עבודות בהיקף של 500,000 ₪ לפחות.
- 3.1.6 המציע לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.
- 3.1.7 המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 5 להלן.
- 3.1.8 המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיו"ב. פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

### 3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:

- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספת א' 1**.
- 3.2.7 אסמכתאות המעידות כי, המציע הנו בעל ניסיון קודם ומוכח אשר תכנן, סיפק והתקין במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות חמישה פרויקטים עבור גופים ציבוריים שכללו תכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק המחייבים עמידה בדרישות ת"י 1498, כאשר היקפו הכספי של כל אחד משלושה פרויקטים מתוך החמישה עמד על 1,500,000 ₪ לפחות לא כולל מע"מ (לכל פרויקט בנפרד) ושני פרויקטים נוספים מתוך החמישה עמדו על 2,500,000 ₪ לא כולל מע"מ (לכל פרויקט בנפרד), בנוסח המצורף **כנספת א' 2**.
- המונח "גופים ציבוריים" משמעותו משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז

מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

3.2.8 אישור רו"ח כי למציע מחזור כספי שנתי באספקה והתקנה של מתקני משחק בהיקף של 20,000,000 ש"ח לפחות, בכל אחת משלוש השנים שקדמו להגשת הצעתו במכרז.

3.2.9 אישור ממוסד פיננסי המעיד כי המציע הנו בעל יכולת כספית למימון עבודות בהתאם לדרישות תנאי סף שבסעיף 3.1.5, בנוסח המצורף **כנספת א' 9**.

3.2.10 אסמכתאות המעידות כי המציע הנו בעל תו תקן של מכון התקנים הישראלי לבטיחות 1498 על כל (1-7 על כל חלקיו).

3.2.11 כתב התחייבות מאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצורף **כנספת א' 3**.

3.2.12 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף **כנספת א' 4**.

3.2.13 תצהיר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף ומסומן **כנספת א' 5**.

3.2.14 תצהיר סודיות בנוסח המצורף ומסומן **כנספת א' 6**.

3.2.15 נוסח תצהיר שכר מינימום המצורף ומסומן **כנספת א' 7**.

3.2.16 נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים המצורף ומסומן **כנספת א' 8**.

3.2.17 תצהיר מטעם נציג מוסמך במציע המעיד כי המציע לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

3.2.18 המציע יצרף חוברת פרויקטים קודמים, הכוללת תמונות, מפרט חומרים, חשבוניות וכל מידע אודות הפרויקטים המוצעים על ידו בהצעתו לצורך עמידה בתנאי הסף וכן פרויקטים עליהם נסמך לצורך רכיבי האיכות המפורטים במכרז.

3.2.19 החסן נייד (דיסק און קי) הכולל את כל מסמכי ההצעה ונספחיהם וכן את המצגת כהגדרתה בסעיף 12 למכרז.

3.2.20 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.2.21 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות.**

#### 4. הבהרת מסמכי המכרז

4.1 בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות באמצעות דואר אלקטרוני למשרדי החברה ([Havharot@chakal.co.il](mailto:Havharot@chakal.co.il)) וכן לכתובת: [ofir@barlevlaw.co.il](mailto:ofir@barlevlaw.co.il) עד ליום 10/09/2024

**בשעה 12:00**. על השולח לוודא קבלת הפנייה במייל חוזר או בטלפון מס': 08-6707100.

4.2 על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך בקובץ וורד בהתאם לטבלה שלהלן:

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובת החברה
------	--	-----------	-------------

4.3 חברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש בסעיף 4.2 לעיל.

- 4.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.
- 4.5. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 4.6. הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 4.7. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 4.8. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- 4.9. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 4.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## 5. ערבויות

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 100,000 ₪ לפקודת החברה, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין (להלן: "ערבות השתתפות"), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה כנספח א' 4.
- 5.2 ערבות ההשתתפות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.03.2025, במידת הצורך ועל פי דרישת החברה בלבד, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- 5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.
- 5.5 הערבות תוחזר למציעים, שהצעתם לא נקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי החברה כזוכה.
- 5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת החברה, בסך השווה ל- 100,000 ₪ לכל תקופת ההתקשרות כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה נספח ה' 3, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (להלן: "ערבות מסגרת").
- 5.7 עם מסירת מטלה לביצוע לזוכה יעמיד הזוכה לפקודת החברה ערבות בנקאית אוטונומית, בסך השווה ל- 5% מהזמנת העבודה שתימסר לזוכה כולל תכנון ופיתוח, אשר תוקפה יהא עד

- 12 חודשים לאחר השלמת ביצוע העבודה וחתימת פרוטוקול מסירה סופי מאת החברה, בנוסח **מסמך ה' 4** (להלן: "ערבות ביצוע"). העמדת ערבות כאמור הינה תאני למסירת עבודה לקבלן.
- 5.8 הערבויות תהיינה לפקודת החברה ולפקודת עיריית אשקלון צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או החוזה, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.
- 5.9 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

## 6. ביטוחים

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כמפעיל (להלן: "הקבלן") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הקבלן להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספחים ה' 1 וה' 2** להסכם ההתקשרות.
- 6.2 מובהר בזאת, כי בשלב הגשת הצעות, אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספח ה' 2, ורק הזוכה במכרז ידרש להמציא אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברה מבטחת.

## 7. דרישת פרטים מהמציע

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת הצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

## 8. הצהרות המציע

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע עקב ניסיון רע בעבודתו מול החברה ו/או רשות אחרת.

- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.
- 8.8 המציע מצהיר, כי ידוע לו והוא מסכים כי הצעתו במכרז תבחן בהתאם למדדים הקבועים בסעיף 12 למכרז.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף גדול יותר התואם את מגבלות התקציב, בין בתוספת של שירות/עבודה/מתקן מסוים ובין בתוספת רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המוגדל והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי לרבות מצדו של גורם צד ג'. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 90 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.13 המציע מצהיר כי ידוע לו ששת החודשים הראשונים להתקשרות מכח מכרז זה, הינם תקופת ניסיון, אשר במהלכה ועד 60 ימים מסיומה, תוכל החברה להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר, בהודעה בכתב בת 30 ימים.
- 8.14 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.
- 8.15 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.16 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתמתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 8.17 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").

## 9. מסמכי המכרז

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

9.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב מהחברה הכלכלית ו/או ממחבר ועורך המכרז מ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין.

#### **10. הגשת הצעות והמועדים**

- 10.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, בעותק אחד, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים שברח' בת גלים 1, נמל מרינה אשקלון, שתוצב **יומיים** לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הקבוע ליום 29/09/2024 בשעה 14:15 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). קרי ביום 25/09/2024 וביום 26/09/2024 בין השעות 08:30-16:00 וביום 29/09/2024 בין השעות 08:30-14:15 בלבד.
- 10.2 החברה מבקשת להבהיר כי יתכן ובמשרדי החברה תוצב יותר מתיבת מכרזים אחת ועל המציע לוודא כי הוא משלשל הצעתו על התיבה עליה מוטבע מס' מכרז 16/2024.
- 10.3 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 10.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 10.5 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתמתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 10.6 במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז החברה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 10.7 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

#### **11. בחינת הצעות לצורך הצטרפות למאגר המסגרת**

- 11.1 מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תבחרנה הצעותיהם של עד 4 מציעים, אשר יקבלו את הניקוד האיכות המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
- 11.2 החברה תבחן במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונו הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע.
- 11.3 החברה קבעה משקולות לבחינת ההצעות. ועדת בחינה מקצועית מטעם החברה, תדרג את איכות ההצעות בהתאם להתרשמותה לפי מדדי האיכות המפורטים להלן-

פרמטר	מאפיין	ניקוד מקסימאלי עבור כל תת בחינה	סה"כ משקל אפשרי לתחום
פרויקטים גדולים מעבר לפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף- ניקוד מצטבר	פרויקט שבוצע בחמש שנים החל מיום 1.1.18 שהנו מעל 2.5 מיליון ש"ח – (החישוב יהיה רק לפי עלות המתקנים עצמם ללא נלווים כגון מצעים, פיתוח, הצללות וכו')	3 נקודות	40 נקודות מקסימליות
	פרויקט שבוצע בחמש שנים החל מיום 1.1.18 שהנו מעל 1.5 מיליון ש"ח- (החישוב יהיה רק לפי עלות המתקנים עצמם ללא נלווים כגון מצעים, פיתוח, הצללות וכו')	2 נקודות	
	פרויקט שבוצע בחמש שנים החל מיום 1.1.18 שהנו מעל 1 מיליון ש"ח – (החישוב יהיה רק לפי עלות המתקנים עצמם ללא נלווים כגון מצעים, פיתוח, הצללות וכו')	נקודה אחת	
רמת גימור	קיומם של 2 פרויקטים לפחות עם למעלה מ 75% מתקנים ברמת גימור 3 ומעלה בשלוש השנים האחרונות	30	30 נקודות
	2 פרויקטים עם למעלה מ 50% מתקנים ברמת גימור 3 ומעלה בשלוש השנים האחרונות	20	
	פרויקט אחד עם למעלה מ 50% מתקנים ברמת גימור 3 ומעלה בשלוש השנים האחרונות	10	
התרשמות כללית	סעיף זה ינוקד, בין היתר, על סמך הפרמטרים הבאים: היקף, סוג ואיכות המוצרים של המציע, נפח הפרויקטים של המציע, היקפם ומורכבותם, המלצות <sup>[5]</sup> (כתובות ובע"פ), ניסיון קודם של העירייה עם המציע וכד'		30 נקודות

מובהר בזאת כי לצורך בחינת מדדי האיכות לעיל לא יבואו בחשבון הפרויקטים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף.

כן מובהר שבטבלת האיכות רק פרויקטים שמחייבים דרישות תקן 1498 יבדקו. לא יבחנו פרויקטים שבהם לא אושרו המתקנים המרכזיים/ כל המתקנים לפי דרישות תקן 1498

לסעיף ההתרשמות הכללית יש לצרף חוברת עם הסבר על הפרויקטים לפי הפרמטרים שנקבעו בסעיף. בסעיף רמת הגימור יש לציין אלו מתקנים מוגדרים באותו פרויקט כמתקנים ברמת גימור 3 ומעלה. חישוב המחזור הכספי הממוצע יבוצע לפי דוחות כספיים של השנים 2021, 2022, 2023 (בכפוף להצגת אישור רו"ח למחזור בשנים אלה)- יש להגיש בנפרד על מנת לקבל ניקוד בסעיף זה.

- 11.4 המציע יצרף חוברת פרויקטים קודמים, הכוללת תמונות, מפרט חומרים, חשבוניות וכל מידע אודות הפרויקטים המוצעים על ידו בהצעתו לצורך עמידה בתנאי הסף וכן פרויקטים עליהם נסמך לצורך רכיבי האיכות המפורטים במכרז.
- 11.5 המציע יצרף להצעתו מצגת, ע"ג החסן נייד ( דיסק און קי ) אשר תכלול את כל הרכיבים לעיל תוך הפניה למספר הסעיף במדד, ובפירוט ומתן הסבר למוצע. ועדת הבחינה תדרג את ההצעות על בסיס התרשמותה מהמצגת והחברת שהוגשה ומהצגת המציע במסגרת ועדת בחינה שתתקיים באופן פרונטלי ו/או בהיוודעות חזותית (ZOOM).
- 11.6 להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.
- 11.7 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, וכן כל מידע נדרש לגבי ההצעה עצמה, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 12.8 נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 11.8 החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון.
- 11.9 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה והמציע כדבעי.
- 11.10 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 11.11 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 11.12 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



**12. חובת הזוכה במכרז**

- 12.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה הזוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן: "הקבלן"), יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לחברה, כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה למפעיל בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לחברה במעמד החזרת ההסכם כאמור, ערבות מסגרת לביצוע ההסכם (**נספח ה' 3**) (ואישורי קיום ביטוחים בהתאם **לנספחי ה' 1 וה' 2 להסכם**).
- 12.2 לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והקבלן יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 12.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הקבלן עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 12.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז.

**בכבוד רב,**

**החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ**

**נספח א' 1**

לכבוד

**החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ**

**מידע ארגוני**

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
 כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
 כתובת הפעילות: \_\_\_\_\_  
 מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_  
 מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
 כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_
2. **תחומי עיסוק המציע:**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

3. **אנשי המפתח אצל המציע:**

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_, סלולארי: \_\_\_\_\_ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
**חותמת וחתימת המציע**

**נספח א' 2**

לכבוד

**ועדת המכרזים החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ**

ג.א.ג.

**הנדון: מכרז פומבי מס' 16/2024 - אישור על ניסיון קודם**

אני החתום מטה באשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), סיפק/קיים עבורנו \_\_\_\_\_ (להלן: "הממליץ") שירותים בתחום ביצוע תכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק בתקופה שבין ה- \_\_\_\_\_ ועד ה- \_\_\_\_\_ . (נא לפרט חודש ושנה).

האם השירותים כללו תכנון, אספקה והקמה של מתקני משחק כן/ לא (מחק את המיותר)

**1. מהות השירותים**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. היקף השירותים:**

ההיקף הכספי של העבודות: \_\_\_\_\_

מספר האתרים אשר בהם הוקמו מתקני משחק: \_\_\_\_\_

**3. חוות דעת על ביצוע:**

מצוין.

טוב מאוד

טוב

הערות:

\_\_\_\_\_

**פרטי המאשר**

שם ושם משפחה

טלפון

תפקיד

שם הגורם / הגוף

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך

חתימה

מילוי האישור והחתימה יהיו על ידי הגורם הממליץ (הגוף המאשר). כל גורם ממליץ בנפרד, ניתן לצלם מסמך זה לצורך כך. במקום אישור זה ניתן לצרף אסמכתאות החתומות על ידי מזמין העבודה הכוללות את הפרטים באישור זה. היה וצורפו מספר אסמכתאות, יצרף המציע מסמך המפרט מה ניתן ללמוד מכל אסמכתא להוכחת האמור.

**נספח א' 3**

לכבוד

**החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ**

ג.א.נ.

**הנדון: מכרז פומבי מס' 16/2024 - תצהיר וכתב התחייבות המציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא \_\_\_\_\_, במשרת

ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז

שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. בעל ותק וניסיון מוכח באספקת שירותים נשוא המכרז, עומד בתנאי הסף למכרז, ובעל היכולת והאמצעים, ומתחייב, לקיים את כל הוראות המכרז וההסכם.
2. בנוסף, מצהיר המציע את המפורט להלן-
  - 2.1. המציע, או יצרן מתקני המשחק המוצע על ידו, הנו בעל תו תקן של מכון התקנים הישראלי לבטיחות 1498 על כל (1-7 על כל חלקיו), ככל הנדרש לפי דין למוצע על ידו במכרז.
  - 2.2. המתקנים המוצעים על ידו המציע במכרז, עומדים בתקני מכון התקנים הישראלי למתקני משחק ולגני שעשועים, ככל הנדרש לפי דין למוצע על ידו במכרז.
  - 2.3. המציע מעסיק נאמן בטיחות מוסמך ע"י מכון התקנים הישראלי לביצוע בדיקות תקופתיות עפ"י תקן 1498 (1-7 על כל חלקיו), ככל הנדרש לפי דין למוצע על ידו במכרז.
  - 2.4. המציע מתחייב לספק את המתקנים והשלמת הצבתם לשימוש בהתאם למועדים הקבועים במכרז.
3. המציע לא הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון ולא עומדות ולא עמדו במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. המציע לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.
5. המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו למכרז זה.
6. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
7. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז וההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את זכייטנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבותינו זו.
8. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז וההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את זכייטנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא

רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימת המורשה  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/ גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_ עורך - דין

**נספח א' 4****נוסח ערבות בנקאית למכרז**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ**

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של – 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 16/2024 לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, אשקלון ברחבי העיר אשקלון ולהבטחת מילוי תנאי, דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן, מדד חודש 07/2024 כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש 15.08.2024.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 31.03.2025 ועד בכלל.

דרישה, שתגיע אלינו אחרי 31.3.25 לא תענה.

לאחר יום 31.3.25 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח א' 5**

**תצהיר העדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ במסגרת מכרז 16/2024 (להלן- המציע).
2. אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
4. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המזמין והשירותים שעל המציע לספק לו, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותי בהתאם לחוזה ההתקשרות עם החברה הכלכלית אשקלון .
6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותי כלפי החברה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/ גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_  
עורך - דין

## נספח א' 6

### תצהיר סודיות המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא לגלות, לא להראות ולא למסור בזמן העסקתי כנותן שירותים לעיריית אשקלון או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע לחברה או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורה לפי מכרז והסכם זה. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של החברה, לעסקיה, לעניינה, ללקוחותיה, לספקיה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה נושאי הבדיקה של החברה, שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי ובין בדרך אחרת.
2. לא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.
3. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין היא עברה פלילית והאיסור בסעיף זה חל גם על כל מי מטעמי.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/ גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_ עורך - דין



**נספח א' 7**

**נוסח תצהיר שכר מינימום**

בתצהיר זה: **"תושב ישראל"**: כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
**"בעל שליטה"**: כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").  
**"נושא משרה"**: כמשמעותו בחוק החברות.  
**"בעל עניין"**: כמשמעו בחוק החברות.  
**"שליטה"**: כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.  
**"חוק שכר מינימום"**: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.  
אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מס' \_\_\_\_\_, נושא \_\_\_\_\_ במשרת \_\_\_\_\_, ב \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן-  
"החברה/המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:  
1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז 16/2024.  
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט  
בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החברה.  
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/ גבי  
\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר  
שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_ עורך - דין

## נספח א' 8

### תצהיר שמירה על זכויות עובדים

על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה.

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע, המבקש להגיש הצעה בקשר למכרז פומבי מס' 16/2024 (להלן - "המציע").
  2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  3. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
  4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981, ואני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
  5. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
  6. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי ככל ואזכה במכרז, שכר עובדי לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2018 ועפ"י כל דין.
  7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/ גבי \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_  
עורך – דין

## נספח א' 9

### אישור של בנק המעיד כי המציע הנו בעל יכולת כספית למימון

לכבוד :

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

א.ג.נ,

הצהרה בדבר יכולת פיננסית של המשתתף

1. מצ"ב אישור מבנק ישראלי מוכר לגבי היכולת הפיננסית של המשתתף.

הערה : אישור הבנק באשר ליכולת הפיננסית של המשתתף יהא על גבי מכתב רשמי של הבנק ונוסחו יהא כדלקמן :

"הננו מכירים את \_\_\_\_\_ [שם המשתתף] ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ ואנו מאשרים כי הנ"ל לקוח של הבנק והוא מנהל על שמו חשבון/ חשבונות בבנק מזה \_\_\_\_\_ שנים, והננו לאשר כי החשבון/ חשבונות הנ"ל לא הוגבלו/ בשנתיים האחרונות. כן הננו לאשר כי המציע בעל יכולת כספית למימון עבודות בהיקף של 500,000 ₪ לפחות."

מובהר, כי הבנק, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להוסיף כל דבר נוסף שאין בו כדי לגרוע ו/או לסייג את הצהרתו, כאמור לעיל.

2. הנני מאשר כי הנני בעל יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם אתבקש לכך על ידכם או על ידי כל גוף הפועל מטעמכם לצורך בדיקת יכולתי הפיננסית, אמסור לכם את רשימת כל מספרי חשבונות הבנק שלי.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל

חותמת וחתימת המשתתף \_\_\_\_\_

## מסמך ב'

### מפרט דרישות לתכנון והקמת מתקני משחק

- א. החברה הכלכלית אשקלון (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר אשקלון, והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- ב. תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ג. המכרז הוא לעבודות הקמה של גינות ציבוריות וכולל את השירותים המפורטים להלן במפרט דרישות זה.

#### 1. כללי

- מפרט זה עוסק בהקמת מתקני משחק ומתקני פעילות גופנית באתרים נטולי השגחה ("כושר"), מצעים בולמי נפילה והצללות לפי:
- א. ת"י 1498 על כל חלקיו.
- ב. ת"י 1497 על כל חלקיו.
- ג. לפי דרישות הנת"מ המעודכן האחרון של דרישות ת"י 1498/1497.
- ד. לפי כל דרישות נוהל ת"ת ממאי 2022 או בגרסה מעודכנת יותר ככל שתצא.
- ה. חוברת עקרונות להקמת ואחזקת גני משחקים מינואר 2019.

#### 2. לוחות זמנים

- א. התקנת מתקני משחק וכושר תתבצע רק לאחר קבלת אישור לביצוע בלבד. התשלום על המתקנים יהיה בכפוף להזמנת עבודה.
- ב. זמני ביצוע באספקת מתקנים, מיום הוצאת ההזמנה ו/או דרישה:
1. מתקנים מתוצרת הארץ יסופקו ויותקנו בתוך 21 יום ממועד דרישה.
2. מתקנים מתוצרת חוץ יסופקו ויותקנו בתוך 90 יום ממועד הדרישה.
- ג. כתנאי לתחילת העבודה, על הקבלן למסור לחברה תוך 48 שעות מיום הוצאת הדרישה את אישור תיק המוצר/אב טיפוס/התקנה/היתר מטען מכון התקנים.

#### 3. שיטת עבודה בהתקנה של מתקני משחק וכושר לגן קיים/חדש:

- א. תחילה הקבלן יציע את המתקנים המיועדים לגן ע"ג תוכנית מדידה המאושרת ע"י מודד מוסמך ועל חשבונו כולל אומדן עלויות (על פי מחירון "אשכולות" פחות אחוז הנחת קבלן, לפי דרישות החברה הנוגעות לאיכות החומרים ולסוג המתקנים ע"י הצגת הדמיה של שלוש חלופות לפחות (לו"ז לביצוע: 2 ימי עבודה).
- ב. לאחר אישור התוכניות על ידי החברה, הקבלן יעביר לחברה או למפקח מטעמה את המסמכים המעידים על אישור המתקנים המוצעים על ידי מכון התקנים כפי שמופיע בסעיף 2.ג. לעיל. לאחר מכן, יוצא צו התחלת עבודה ע"י המזמין.
- ג. לאחר קבלת צו התחלת העבודה, הקבלן הראשי לוחות זמנים לביצוע העבודה לאישור החברה (תוך 3 ימי עבודה) בהתאם לדרישות סעיף 2 ב' לעיל.

- ד. עיכוב בביצוע העבודות עפ"י לוח זמנים שהוגדרו על ידי החברה, יגרור קנס כספי של עד 2,500 ₪ לכל יום, בכפוף להחלטת המפקח.
- ה. הקבלן יעביר את רשימת קבלני המשנה לביצוע מתקני כושר (במידה ונדרש) ההצללות והמצעים לאישור החברה. במידה וקבלן מתקני המשחקים מקים אתר של מתקני משחק עם מתקני כושר, יהיה קבלן מתקני המשחק רשאי לספק מתקני כושר לאחר אישור החברה למתקנים וזאת בכתב בלבד.
- ו. הקבלן יסייר בשטח ויבצע מדידה על חשבונו ע"י מודד מוסמך (לו"ז לביצוע: 1 ימי עבודה, 5 ימי עבודה באם נדרשת העמדה). מובהר כי ביצוע מדידות סופיות יתבצע מטעם הקבלן ועל חשבונו לאחר השלמת העבודה ויהווה תנאי לאישור חשבונו על ידי נציג מטעם המזמין.
- ז. לפני תחילת העבודה יגדר הקבלן הראשי את אזור העבודה בגדר הנדרשת על פי דרישות הבטיחות המופיעות במפרט זה ובהתאם להנחיות המפקח.
- ח. על הקבלן להגיש כתב כמויות הכולל את כל העבודות הנדרשות לביצוע העבודות לפי הנדרש בשטח. המחירים יתבססו על מחירון אשכולות העדכני בלבד.
- ט. על הקבלן להציב שלט "אתר עבודה" בגודל 2.5/3 מטר מפח, בעובי 0.5 מ"מ עם מסגרת עץ, מותקן ע"ג עמודים או לגדר האתר מקובע באופן בטיחותי. השלט יהיה על פי פרט החברה בו יתואר מהות העבודה, פרטי הקבלן, פרטי האדריכל, לוחות זמנים וכו'.
- י. באחריות הקבלן לבצע את כל התיאומים הנדרשים כולל קבלת האישורים מכל הגורמים הרלוונטיים על פי חוק כגון: תיאום מערכות עם גורמי חוץ ופנים, הוצאת היתרי חפירה ע"י חברת חשמל, בזק, טל"כ, ליווי אגרונום בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, הסדרי תנועה כולל ליווי שוטר + עגלת חץ, אישור מהנדס בטיחות וגהות בעבודה, וכל הפעולות הנדרשות ועל חשבונו.
- יא. באחריות הקבלן לספק שמירה בעת הצורך ועל פי דרישת המנהל, על חשבונו עד לקבלת האתר ע"י הרשות.
- יב. על הקבלן להעביר לפחות שלוש תוכניות/הדמיות של צבעי משטח מצע סינטטי/גומי כולל דוגמאות בחירה ואישור המנהל.
- יג. ביסוס המתקנים הן ע"י יציקת בטון/בסיסים בודדים יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם עבור הביסוס תשלום נוסף.
- יד. בכל ביצוע עבודת חפירה על הקבלן לקבל את אישור המפקח/מנהל לפני כיסוי החפירה.
- טו. בהצללות עמוד אחד לפחות יהיה עם הכנה לתאורה על חשבון הקבלן. על המתקין לאטום את בסיסי העמודים ע"י זפת או כל חומר איטום על מנת למנוע קורוזיה. מומלץ שלא להתקין עמודים באדמה/מדשאה אלא בריצוף או במתחמי מצע בולם הנפילה.
- טז. הקבלן יגיש תוכנית להיתר על חשבונו, ע"ג תוכנית מדידה כולל חתימת מהנדס, חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- יז. כתנאי לקבלת העבודה ע"י המזמין, בסיום העבודות הקבלן יעביר לעירייה על חשבונו תיק של האישורים הבאים: תוכנית as-made - ע"ג תוכנית מאושרת ע"י מודד מוסמך המתעדת את כל העבודות שבוצעו מעל הקרקע ובתת הקרקע, אישור מכון התקנים, אישור מצע בולם נפילה, אישור קונסטרוקטור ליציבות ההצללה והמתקנים, אישור בודק חשמל מוסמך, אישור יועץ

נגישות, אישור אגרונום וכל אישור שיידרש. העברת החשבון לתשלום מותנית באישור מסירה מטעם החברה ואישור תקין של מכון התקנים.

#### 4. דרישות בטיחות:

- א. הקבלן מתחייב לגדר את האתר בצורה תקנית במשך תקופת הביצוע ועד למסירת המתקן לעירייה. כל נזק שייגרם לאדם ו/או רכוש בגין אי ביצוע גידור ושמירת כללי הבטיחות בעבודה כנדרש, יחולו אך ורק על הקבלן.
- ב. על הקבלן לבצע תיאום מערכות עם כל הגורמים הרלוונטיים.
- ג. על הקבלן לבצע הסדרי תנועה מול כל הגורמים הרלוונטיים ולעבוד בכפוף להנחיות.
- ד. דגם הגדר המאושר לשימוש הוא גדר רשת מרותכת קשיחה על תושבות כובד בלבד או מעוגנת לרצפה דגם חברת "אאוטדור" או ש"ע. לא יתאפשר יותר השימוש בגדר רשת שאינה גדר רשת מרותכת קשיחה או איסכורית לגידור האתר. גובה הגדר לא יפחת מ 2 מטר גובה.
- ה. לא תבוצע עבודה, ללא ביצוע סקר סיכונים על ידי ממונה בטיחות בעבודה שלפי הנחיותיו החתומות שהעתקן יועבר לחברה לפני תחילת ביצוע העבודה.
- ו. כל פגיעה בסביבה כגון: עצים, אבני שפה, ספסלים, ברזיות, מתקני משחק אחרים, מצע בולם הנפילה וכו' תהיה באחריות הקבלן והנזק יתוקן במלואו על ידיו לשביעות רצון העירייה כתנאי לאישור החשבון. בעבודה בסמוך לעצים על הקבלן לעבוד בכפוף לנוהל עבודה בקרבת עצים ולהעסיק על חשבון אגרונום מלווה.
- ז. כל מתקן שיותקן על ידי הקבלן, יגודר באמצעים שלא ניתנים לפירוק ללא שימוש בכלי עבודה וכן יסומן בשלטי אזהרה בולטים בגודל אות של לפחות 5 ס"מ בשלט לבן עם אותיות בצבע אדום בשלוש שפות.
- ח. כל מתקן או אתר לא יעבור לידי הרשות, עד לקבלת אישור יצרן או אישור מכון התקנים, הכול לפי דרישת החברה. עד למסירתו המסודרת בסיור שיתועד בטופס מסירה, האחריות על סגירת המתקן ומניעת השימוש בו תחול על הקבלן בלבד.
- ט. שמירה על המתקנים עד למסירה, כולל בשלב ייבוש הבטון, תחול על הקבלן בלבד ועל אחריותו, במידה ויידרש שומר במקום זה יהיה על חשבון הקבלן.
- י. בסיור המסירה יוגשו ע"י הזוכה כתנאי לקבלת תשלום אישור מת"י עם תעודת האחריות, תוכניות עדות על קובץ dwg, אישורי קונסטרוקטור, אישורי נגישות, אישור בודק חשמל, אישור מעבדה לבדיקת מצע בולם נפילה וכל שאר האישורים הרלוונטיים.

#### 5. אחריות על מתקני המשחק והכושר, בדי הצללה ומצעים שהותקנו במסגרת המכרז:

- א. אחריות לכל התקנה תהיה 5 שנים מיום ההתקנה. האחריות תכלול בין היתר את יציבות המתקן ואת כלל הליקויים בו שלא נגרמו כתוצאה מוונדליזם או פגיעה מנזקי מזג האוויר.
- ב. על המציע לספק ולהתקין חלקי חילוף למתקנים במידה ונפגעו לא כתוצאה מוונדליזם ו/או נזקי מזג האוויר, ללא עלות לתקופה של 5 שנים מיום ההתקנה של כל מתקן. פגם שכזה הינו: חלודה, שברים, סדקים, עיוות וכל סדק אחר המוגדר כליקוי בין קל לקריטי בדרישות תקן 1498 ו 1497 על כל חלקיו ובנוהל ת"ת ממאי 2022.
- ג. הצללות, מושבי נדנדות, מגלשות, חלקים לאומגות, אלמנטים המחברים למשולבים

- אשר נפגמו כתוצאה מוונדליזם/מבלאי/ נזקי סופה יאושרו ע"י המפקח יבוצעו על ידי הזכיין. התשלום בגינם יהיה לפי מחירון "אשכולות" העדכני + הנחת קבלן.
- ד. על מצע בולם הנפילה תינתן אחריות של 5 שנים לסדקים ולספיגת אנרגיה.
- ה. על עמודי מתכת מרכזים תינתן אחריות של 20 שנה מיום ההתקנה (כולל על יציבות העמוד).
- ו. על כבלים תינתן אחריות של 10 שנים מפני שחיקה. במתקני כבלים החברה המתקינה תהיה אחראית במסגרת האחריות על מתיחת הכבלים וכל הקשור לתקינות המתקן ו/או לפי הוראות מפקח מטעם העירייה.
- ז. על הצללות תינתן אחריות מלאה על כל חלקי מוצר כולל הבד, מותחנים יציבות העמודים לאורך של 8 שנים מיום המסירה.
- ח. בתום תקופת האחריות, על זכיין המתקנים לספק בדיקת מכון התקנים על המתקנים שפגה תקופת האחריות שלהם.
- ט. עם סיום ההתקנה, תסופק תעודת אחריות המיועדת לעירייה, עם תאריך קבלת תעודת ההתקנה וחתימת החברה המתקינה. מתאריך זה תחול תקופת האחריות. חשוב: לכל מוצר תסופק בנפרד תעודת אחריות במעמד המסירה עם תעודה מקצועית המאשרת אותו:
1. תעודת התקנה מטעם מכון התקנים למתקני משחק.
  2. הצהרת יצרן למצעים המעידה על התקנת המצע לפי דרישות התקן.
  3. אישור קונסטרוקטור לביסוס ויציבות הצללות כולל אישור בודק חשמל במקרה שיש הכנה לתאורה.
- י. במידה והתקלה במסגרת האחריות, חוזרת יותר מ - 3 פעמים באותו חלק של המתקן (כושר, משחק, הצללה או מצע) על הקבלן להחליף את החלק המרכזי הגורם לתקלה או את המתקן/מצע כולו, לפי החלטת המפקח וזאת ללא תוספת תשלום.
- יא. אחריות למצע בולם נפילה תהיה 5 שנים מיום ההתקנה. האחריות תכלול גם היפרדות המצעים בדשא סינטטי, סדקים והתפוררות במצעים המבוססים על גומי ואחריות על מצע בולם נפילה למשך כל תקופת האחריות.
- יב. כל הליקויים עד מסירת הגן חלים על הקבלן:
1. בהתגלה ליקוי בתקופת האחריות של מתקן ובהנחיית המפקח, מתקנים מסוכנים או כאלה האסורים לשימוש באופן זמני עד לתיקונם המלא, יגודרו, על ידי הקבלן המבצע, בגדר מתכת גמישה תקנית באופן כזה שתמנע הגישה אליהם תוך התקנת שילוט אזהרה בר קיימא בגודל אות מיני של 5 ס"מ בצבע אדום על רקע לבן המתריע על הסכנה והאוסר על השימוש במתקן.
  2. הסגירה תהיה כך שתמנע גישה למתקן או לחלק המהווה סכנה ושפירוק הסגירה יצריך שימוש בכלים מכניים. לאחר ביצוע התיקון וקבלת אישור המפקח, יסלק הקבלן את הגידור והשילוט מהמקום. התקנת הגדר והשילוט וסילוקם תיעשה כחלק מתכולת העבודה של הסכם זה ותיעשה ללא כל תשלום נוסף.
  3. פעולות הגידור והשילוט המתוארות בסעיף זה יבוצעו כאמור ע"י הקבלן בתוך שעתיים ממועד קבלת הנחיית המפקח בימי חול ובין 6-12 שעות ממועד קבלת ההנחיה בשבתות וחגים, זאת ללא קשר לשעות העבודה המופיעות במפרט זה.

4. גידור וסימון יעשה גם עבור אלמנטים שימצאו שבורים או פגועים בעת קבלת השטחים להתקנה. בהמשך, יעשה פינויים למחסני החברה (בכפוף לאישור המפקח), כחלק מחוזה זה וללא כל תשלום נוסף. הקבלן יצלם את האלמנטים הפגומים הנ"ל ויעביר את התמונות הדיגיטאליות למפקח באמצעות תוכנת הניהול.
5. במקרה של פירוק מתקן, הפירוק יעשה מהיסוד, ללא השארת מפגעים בשטח והמתקן יפונה למחסני העירייה/ החברה לפי החלטת המפקח.
6. אלמנט במסגרת האחריות, שנפגם או נשבר יתוקן לאלתר ע"י הקבלן. היה ולדעת המפקח האלמנט אינו ניתן לתיקון, יפרקו הקבלן ויפנה אותו למקום עליו יורה המפקח. הפירוק והפינוי יעשו כחלק מהעבודות נשוא חוזה זה ללא תשלום נוסף.
7. כל האחריות על המתקנים עד למסירתם חלה על הקבלן. עליו לשמור על מתקני המשחק, ו/או המצע עד לקבלת אישור המסירה מהעירייה.

#### 6. תכולת מחירים

- א. כל המחירים יכללו את רכיבי המחיר הבאים:
  1. אספקה, הרכבה במקום, צביעה לפי הצורך ונקיטת אמצעי זהירות בפני הנזקים בזמן ההרכבה.
  2. יסודות בטון: יסודות הבטון ואמצעי החיבור לכל מתקן יתוכננו ע"י מהנדס קונסטרוקטור על חשבון הקבלן.
- ב. כל המתקנים יעוגנו ביסודות בטון ב - 30 (לפי 350 ק"ג מלט למ"ק בטון מוכן) עם סולמות ממוטות פלדה מצולעת בקוטר 12 מ"מ כל 25 ס"מ, לעיגון ברגים לצורך חיבור של המתקנים ליסודות הבטון.
- ג. כל היסודות למתקנים יוקמו על ידי הקבלן ועל חשבונו. מחיר היסודות לכל המתקנים כלול במחירי היחידה בכתב הכמויות.

#### 7. שווה ערך במחירון:

- א. בכל מתקן אשר מופיע בסעיף שלו המילה "ללא", לא יינתן שווה למוצר ויש לספק רק את המק"ט הספציפי מהיצרן הספציפי.
- ב. מוצרים בהם לא מופיעה המילה "ללא" ניתן לספק מוצר זהה ב:
  1. רמת החומר+
  2. גודל שטח המשחק+
  3. גודל המתקן עצמו+
  4. פונקציות המשחק (משולב=משולב)+
  5. סוגי האלמנטים+
  6. מספר האלמנטים
- ג. רמת החומר תיקבע לפי אותם פרמטרים שנקבעו במפרט החומרים.
- ד. מוצר שלא יעמוד בדרישות החומרים וכן יהיה זהה בפונקציות תהיה הפחתה של 25% ממחיר המוצר.



ה. לא יעשה שימוש בסעיף של אותו מתקן אלא אם כן מילא המתקן מלכתחילה את תתי סעיפים ד-ה' בסעיף זה.

**7. מפרט חומרים:**

**א. חומרים המוגדרים ברמת גימור 1:**

**1. עמודים מרכזיים**

- א. מתכת רגילה צבועה ו/או שאינה צבועה
- ב. עץ אורך מחוטא
- ג. פלסטיק ממוחזר שאינו נופל תחת הגדרתו ברמת גימור 3

**2. פנלים:**

- א. מתכת
- ב. עץ אורך מחוטא
- ג. LLDPE

**3. רצפה:**

- א. פח מחורר
- ב. מתכת מצופה PVC
- ג. עץ אורך מעובד מכונה.
- 4. כבלים: 16 מ"מ עם מחברי פלסטיק.

**ב. חומרים המוגדרים ברמת גימור 2:**

**1. עמודים מרכזיים**

- א. כל נירוסטה מתחת ל 304
- ב. עץ אורך תוצרת חוץ

**2. פנלים: HDP**

**3. רצפה:**

- א. HDPE עם חיזוקי מתכת.
- ב. כל מה שלא נכלל כרצפה ברמת גימור 3
- 4. כבלים: 16 מ"מ עם חיבורי פלסטיק.

**שילובי חומרים בין רמת גימור 1 ל 2**

מתקן המשלב כבלים בכמות מועטה		
חלק	ניקוד מקסימלי	סה"כ
עמודים	40	
פנלים	30	
כבלים	15	
רצפה	15	
	100	

מתקן ללא כבלים בכלל

חלק	ניקוד מקסימלי	סה"כ
עמודים	40	
פנלים	40	
רצפה	20	
	<b>100</b>	

מתקן שרובו כבלים		
חלק	ניקוד מקסימלי	סה"כ
עמודים	40	
פנלים	15	
כבלים	40	
רצפה	5	
	<b>100</b>	

1. מתקן כבלים ללא רצפה או פנלים יימדד לפי רמת הגימור של העמודים בלבד.
2. כל מתקן אחר יימדד לפי הפרמטרים לעיל.
3. הציון שיתקבל יהיה המקדם של המחיר של רמת גימור 2

**ב. חומרים המוגדרים ברמת גימור 3:**

**1. עמודים מרכזיים**

- א. מתכת מגולוונת לא צבועה עם אישור TUV למתקן כולו.
- ב. מתכת צבועה עם חריצים לכל אורך הצינור אבקתי מחוספס למגע עם אישור TUV למתקן כולו.
- ג. מתכת צבועה בתנור עם גלון חם המבוצע אחרי הריתוך, צבע בסיס ולאחריו עובי צבע של 160 מיקרון לפחות או עובי צינור של 5 מ"מ מחומר העומד בדרישות תקן EN10210. למתכת יצורף אישור ISO12944 .
- ד. נירוסטה 316/304
- ה. עץ רוביניא.
- ו. עץ דאגלס פיר מעובד על ידי מכונה.
- ז. רצועות אורן מעצים בגדילה איטית שמקורם ביערות מאושרים לפי FSC/PEFC המודבקות בלחץ לפי דרישות תקן EN351/335, בצורת ריבוע או עיגול עם חיטוי בתהליך של 4 שבועות, בשיוף, הדבקה וגימור המבוצעים על ידי מכונה בלבד.
- ח. עמודי אלומיניום.
- ט. צביעה ימית עם אישור מעבדה ספציפי למתקן.
- י. מתכת בעובי 3 מ"מ לפחות עם עמידות מינימלית ב psi50,000 ועמידה בדרישות ASTM A-315/500q513

**2. פנלים**

- א. HPL.

- ב. פנלי GRC.
- ג. עץ רוביניא .
- ד. HDPE בעובי 19 מ"מ
- ה. פוליקרבונט מודפס בעובי 15 מ"מ מיני
- ו. פוליקרבונט צבעוני בעובי של 11 מ"מ מיני עם אישור לעמידות בקרני UV
- ז. LLDPE בעובי שכבה של 6 מ"מ עם עמידות מינמאלית 8 uv
- ח. דחיסות מינימאלית של החומר שתעמוד על 900 גרם לס"מ מתכת צבועה העומדת בדרישות תקן EN10210 עם צבע בסיס, גלון חם ועובי צבע של לפחות 120 מקרון.

### 3. כבלים

- א. כבלים יהיו 18 מ"מ מינימום עם ליבת מתכת.
- ב. מחברי הכבלים יהיו מאלומיניום בלחץ או ממחברי אלומיניום עם ברגים.

### 4. רצפת המתקן

- א. חומר פלסטי דחוס HPL/CPL עם חריצים למניעת החלקה בעובי מינמאלי של 13 מ"מ.
- ב. רצפה מתכת מצופה pvc ציפוי המתכת יעמוד בדרישות מדינת קליפורניה להעדר פתאלטים ועופרת.
- ג. המתכת תהיה ברת מחזור עם סימון 2 המוכר בארה"ב.
- ד. מקדם ההחלקה יהיה 0.74 לפי דרישות ASTM1679.
- ה. שרשראות ומחברים נירוסטה 316 בלבד.

כל שאר החלקי המתכת במתקן יעמדו בדרישות החומרים המופיעים ברמת גימור 3. מתקנים שמשלבים חומרים מרמת גימור 1-2 ידורגו בהתאם לטבלאות שילובי חומרים וציונם יקבע בהתאם.

### ג. רמת גימור 4 בלבד:

1. ברמת גימור זו יוגדרו מתקני משחק העשויים מחומרים המופיעים ברמת גימור 3 עם וותק וניסיון בהתקנה של מעל 15 שנים כמתקני משחק בלבד.
5. במתקני רוביניא הדרישה היא ל 5 שנים בלבד או מחברה שיש לה וותק בייצור 25 מתקנים<sup>1</sup> ברמת גימור 4 של 10 שנים לפחות, במקביל יתוספו הדרישות הבאות:
  - א. בפנלי ה HPL ידרשו פנלים בעובי 12 מ"מ לפחות.
  - ב. מחברי כבלים יהיו מחברי S מנירוסטה או אלומיניום ו/או מחברי אלומיניום בלחץ (ללא שימוש בברגים כלל).
6. רצפת המתקן מ HPL/CPL עם חריצים למניעת החלקה בעובי מינמאלי של 13 מ"מ
7. עמודי האלומיניום יהיו עם ציפוי בלבד ועשויים מיחידה אחת ללא ריתוכים
  - א. שילוב ה HDPE במתקן לא יעלה על 20% מהפנלים.

<sup>1</sup> מתקנים יהיו מתקנים שקיבלו ציון של 75 לפחות בהגדרתם ברמת גימור 4 לפי המבחנים לעיל

ב. ריתוכי מכונה בלבד.

8. במקביל יתווסף החומר הן בפנלים, עמודים ומשטחי דריכה:

פלסטיק ממוחזר מחוזק עם סיבי/מוטות פיברגלס ואישור ASTM על החומר על מנת לקבל ניקוד כרמת גימור 3 (לפני בחינה של רמת גימור 4) יש לקבל לפחות 60 בציון לפי הטבלאות הנ"ל.

מפרט החומרים יהיה כפוף לשינויים החלים בו במחירון אשכולות לאורך כל תקופת המכרז

מתקן המשלב כבלים בכמות מועטה		
חלק	ניקוד מקסימלי	סה"כ
עמודים	40	
פנלים	30	
כבלים	15	
רצפה	15	
	<b>100</b>	

מתקן ללא כבלים בכלל		
חלק	ניקוד מקסימלי	סה"כ
עמודים	40	
פנלים	40	
רצפה	20	
	<b>100</b>	

מתקן שרובו כבלים		
חלק	ניקוד מקסימלי	סה"כ
עמודים	40	
פנלים	15	
כבלים	40	
רצפה	5	
	<b>100</b>	

8. מגדלים:

א. המגדלים המופיעים במכרז זה כוללים גגון, משטחי דריכה, מאחזי ידיים ופנלי צד ואינם כוללים: אלמנטים של עליה וירידה מהמגדל כגון מגלשות, אלמנט טיפוס זוחילה, פנלי משחק ו/או בועות שקופות.

ב. מגדל יהיה עם משטח דריכה בגודל מינימאלי של 100 ס"מ על 100 ס"מ עם משטח דריכה וגגון, קוטר מיני של עמודים 5 ס"מ, עובי דופן מיני של 2.5 מ"מ.

- ג. מתקנים עם חיבור לא סטנדרטי למגלשות (חיבור שמגלשות פיברגלס או פלסטיק תוצרת הארץ לא מתחבר אליהם בצורה ישירה) ידרשו אישור מיוחד של החברה.
- ד. לא יתקבלו מגלשות סגורות (אלמנטים) שאינם תואמים את החיבור האלמנטים המיוצרים בארץ.
- ה. מגלשות סגורות: אלמנטים שתואמים ואינם תואמים לתוצרת הארץ שייזקו מכל סיבה שהיא כולל וונדליזם יוחלפו בתוך 24 שעות (ע"י שמירה על מלאי תמידי) ובעלות המופיעה במחירון (לאחר ההנחות), העלות תהיה עבור יחידה ולא מידה.
- ו. התשלום יחושב לפי כל מגדל והחלקים המחוברים אליו, במידה ובדופן מסוימת אין חלק מחובר ועל פי התקן יש צורך במחסום/פנל לא תשולם תמורה עליו, אלא אם כן מדובר בפנלי משחק/בועה שקופה.
- ז. במידה וגודל משטח דריכה אינו תואם את הדרישות במפרט, תבוצע הפחתה על פי המחירון למגדלים קטנים יותר (אם תבחר החברה לקבלם), במגדלים שלהם משטח הגדול מ 1.2 מטר תבוצע תוספת עליהם, כפי שמופיע במחירון.
- ח. מגדלים בגבהים שאינם מופיעים במחירון, יבוצעו עליהם תוספת כספית לפי המדרגות הקבועות שנקבעו בין שאר המגדלים מאותו הסוג.

## 9. מפרט גדרות ושערים:

- א. גדרות ושערים יהיו לפי הדגמים המפורטים במפרט, עם הדגשים הבאים:
1. במידה וישנה גדר היקפית מבטון ו/או מוגבהת על המרווחים בין הצינורות האופקיים להיות בין 3 ל 8 ס"מ בלבד.
  2. לא יהיה מרווח של יותר מ 3 ס"מ בין חלקי המעקות ו/או בין המעקה לעמוד המחובר אל הקרקע.
  3. מרווח כזה, אם יתקיים, לא יעלה עומקו על 3 ס"מ.
  4. לא יהיו נקודות בולטות מעל משטח החלק העליון של המעקה.
  5. לא יהיה משטח שמאפשר עמידה ו/או ישיבה על גבי החלק העליון של המעקה.
  6. בשום מקרה לא יהיו אלמנטים אופקיים המאפשרים טיפוס על גבי המעקה.
  7. לא יהיו מרווחים המאפשרים כניסה אל מתחת חלקו התחתון של המעקה.
  8. המרווח בין חלקו התחתון של המעקה, לבין גדר בטון מוגבהת (בכל גובה שהוא), יהיה בין 3-8 ס"מ.
  9. צביעת המחסום לא תהיה בצבעים המכילים עופרת. דרישות הצביעה יותאמו לדרישות ת"י 1498 חלק 1 וכן לדרישות ת"י 562 חלק 3.
- כל גדר תותקן לפי אישור קונסטרוקטור שניתן מראש וצורך להזמנה. באישור יצוינו המשטחים שאושרו להתקנה בשיטה בה הותקן המחסום. לכל התקנה על גבי משטח שלא אושר בתיק המוצר של הגדר, יובא אישור קונסטרוקטור פרטני לאותו אתר על ידי המתקין ועל חשבוננו והאישור הסופי על קבלת העבודה יינתן על ידי הרשות בלבד.

## 10. מפרט מצעים:

- א. המחיר המופיע במחירון אשכולות, הוא המחיר הסופי לביצוע. במצעים סינטטיים (דשא סינטטי, EPDM על כל סוגיו) המחיר כולל מצעים והידוק, אבן עיוורים מאבן על פי תקן, ואת כל

- העבודות הנדרשות להנחת המצע הסינטטי וקבלת אישור מכון התקנים עבורו. המחיר אינו כולל: אבן גן, פירוק מצע בולם ישן, מצע בטון מכל סוג שהוא, פיתוח אם נדרש לפי דרישת המפקח. יובהר, כי לא ישולמו תוספות שלא הוצאה להן אישור דרישה מראש.
- ב. במצעים שפכים (חול, חצץ) העבודה כוללת חפירה, שפיכת החומר ופיזור באתר.
  - ג. בהנחת המצע יש לוודא שלא נותר שאריות חומר מסביב לשטח.
  - ד. בזמן התקנת מצעים סינטטיים, בין אם מדובר בתיקון או בביצוע של מתחם שלם, באחריות הקבלן להציב שמירה מלאה עד לייבוש מלא של החומר.
  - ה. בכל סוג של מצע על החברה המתקינה לספק אישור מכון התקנים. במצעים סינטטיים יתקבל אישור C.O.C מטעם החברה המתקינה ביחד עם ההיתר שניתן לה מטעם מכון התקנים להתקין מצעים בולמים. במצעים שפכים יש לתת דוגמא של המצע למכון התקנים ולקבל תעודת בדיקה מתאימה כתנאי להגשת חשבון.

## 11. מפרט הצללות:

### א. כללי:

1. המחיר כולל התקנת מגיני טיפוס על ידי הקבלן ועל חשבונו.
2. המחיר כולל הובלה, אספקה והתקנה מלאה כולל השבת המצב לקדמותו (מצע סינטטי ו/או ריצוף).
3. יובהר מעל לכל ספק כי מחירון המכרז הוא אינו פתח לתוספות הנדרשות לפי ראות עיניו של הקבלן, אלא לשימושה של החברה לעבודות חריגות בלבד. לדוגמא, צביעת עמודים- כל העמודים יגיעו צבועים לפי דרישות החברה ולא תשולם תמורה עליהם.
4. המחיר כולל את כל כלי העבודה והאספקה הנדרשים על מנת להעמיד את ההתקנה. לא תשולם תמורה על כבלים, שאקלים למיניהם.
5. במקרה של פירוק הצללה, לא תשולם תמורה על פירוק הבד. העבודה תתומחר לפי משאית מנוף ויום עבודה של הצוות.

### ב. נתוני בד

1. על הקבלן להביא אישורים לפיהם האריג המוצע עומד באיכויות ובתקנים לפני ביצוע העבודות.
2. על האריג לעמוד בתקן הישראלי ת"י 5093 לעמידות באש העונה לדרישות משרד החינוך ואגף הכבאות הארצי. על הקבלן לספק הצהרת יצרן הבד, שהבדים עומדים בתקן הני"ל.
3. חומר גלם: עשוי פוליאאתילן בעל דחיסות גבוהה (HDPE)
4. מבנה האריג: אריגה ייחודית (לא סרוג) במונופילמנט.
5. אופן התפירה: תפירה כפולה (דו מחט) בחוט מונופילמנט.
6. חוזק קריעה: שתי N 200, ערב-N 210 (לפי תקן ASTM D751B).
7. ביקוע: KN3.7 קילו ניוטון (לפי תקן ASTM 3787 או תקן ישראלי מקביל).
8. משקל החומר: מינימום 300 גרם למ"ר.
9. אורך חיים: מינימום חשוף לשמש במשך 8 שנים מפני התבלות מקרינת UV.
10. מינימום טמפרטורה: מינוס 25 מעלות צלזיוס.
11. מקסימום טמפרטורה: 80 מעלות צלזיוס.

12. עובי: מינימום 1.1 מילימטר (לפי תקן ASTM 1777).
13. הצללה: מינימום 87%-95% (לפי תקן ישראלי 748).
14. מסנני UV: מינימום 92%-98% (לפי תקן ישראלי 748).

#### ג. נתונים לחישוב:

1. כוחות הרוח יתאימו לאזור בו תוקם הסככה (לחץ המהירות הבסיסית של הרוח ומקדם השפעת אפיון פני השטח).
2. ניתן להתחשב במקדם חדירה של הבד במצב של מתיחה.
3. ניתן להתחשב במקדם חדירה של הבד במצב לפני מתיחה.
4. יש לקחת בחשבון קשיחות וחוזק של הבד לפי נתוני היצרן, ולהתחשב בחוזק הבד בהתאם לכיוון הסיבים.

#### ד. עקרונות חישוב של סככות בד עם צינורות פלדה תמירים:

1. בחישוב מערכות עם מוטות תמירים, יש לקחת בחשבון מומנטי כפיפה נוספים מכוחות ציריים בתזוזות לציר המוט.
2. שינוי גיאומטריה של המערכת בעקבות תזוזות גדולות יחסית.
3. בתוכנת STRAP של חברת ATIR (לחישוב לינארי של מערכות מוטות), ניתן לבצע דרישה (א) באמצעות שיטת "P-Delta" אך לצורך ביצוע דרישה (ב) יש לחלק את העמיסה לשלבים ולהכניס קואורדינטות עם תזוזות של שלב קודם, קואורדינטות לחישוב של השלב הבא.
4. בחישוב דריכת המערכת על ידי מתיחת הבד, שלבי החישוב יותאמו בדיוק לסדר העבודה בשטח.
5. יש לחשב קומבינציה של כוחות דריכה וכוחות הרוח, בהתאם לת"י 414, על המערכת המורכבת ממוטות הפלדה והבד.
6. באחריות הקבלן להגיש לחברה אישור קונסטרוקטור פרטני כולל חישובים סטטיים לאחר התקנה, הכל על חשבוננו.

#### ה. מפרט מתכת וצביעה:

1. עמודי מתכת מגולוונת "6 – 8" עובי דופן 4-5 מ"מ לפני נשיאת עומס.
2. לא יאושר ביצוע הגבהת עמודים ע"י ריתוכים והארכות אלא החלפת העמוד כיחידה אחת בלבד.
3. כבלים וחלקים מגולוונים תיקנים לפי תקן ישראלי (565 לכבלים).
4. הצביעה בשיטה אלקטרוסטטית של אבקה על בסיס פוליאסטר טהור מסוג HB
5. בעובי 60 מיקרון לפחות לפי תקן G.S.B הגרמני.

#### ו. אופן התפירה:

1. בכל יציאת כבל מהאריג (נקודת תורפה), כל פינה מחוזקת בשלוש שכבות בקוטר של 40-50 ס"מ, כל נקודה מחוזקת בעיגון בטחון של רצועה עטופה באריג תואם למקרה של כשל במפרש או ממבראנה.

2. בשרוול ההיקפי תפורות שתי שכבות אריג למניעת שחיקה.
3. בכל יציאת כבל מהאריג אביזר נירוסטה למתיחה מבוקרת של הכבל.
4. בכל אביזר יש מגרעת אשר בה הכבל "נוסע" על מנת שתהיה מתיחה אחידה ומבוקרת ותמנע שחיקת הכבל - יש לקבל את אישור המנהל לאביזר.
5. פח מרכזי בממבראנה – מחוזק בשתי שכבות אריג תואם עם 6-8 רצועות חיזוק ברדיוס היקפי של 60 ס"מ לפחות ועומק של 60 ס"מ, תפור בצורה המגדילה את שטח פני התפירה, הגזירה תעשה בשיטה שתמנע את רפיון הבד (גזירה מעוצבת).

#### ז. הערות:

1. העבודה תבצע על פי אישור מהנדס קונסטרוקטור שישולם על ידי הקבלן המאשר את התקנת וחוזק המבנה של הסככה/הצללה. לא תתקבל כל עבודה ללא אישור קונסטרוקטור, חישובים סטטיים והצהרת מהנדס **ספציפיים לאתר**!
2. בכל מבנה הצללה יודא הקבלן, כי גובה ההצללה יהיה 1.2 מ' לפחות מהמתקן הגבוה ביותר וזאת למניעת טיפוס.

#### 12. הערה כללית:

1. החברה רשאית להגדיר עד 10% מערך העבודה עבור ביצוע אחזקה. החלק היחסי יכלול תשלום יחסי חודשי עבור שירותי אחזקה מלאים שיכללו:
  - א. החלפת חלקים ללא תמורה למעט במקרים של שריפה, גניבה או נזקי סערה
  - ב. ביצוע אחזקה חודשית
  - ג. צביעה
  - ד. תיקוני מצע בולם נפילה
  - ה. בדיקות שנתיות



**נספח ב' 1**

מצורף בנפרד

מסמך ג'הצהרת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי 16/2024 לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות,כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר אשקלון

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה ושוא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות ושוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי בסיור הקבלנים ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים בתוכנית העבודה המפורטים במסמכי מכרז זה, נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. הנתונים, מושתתים על פי מיטב הידיעה ותתכן סטייה מהמידות המצוינות. הנתונים נועדו לצורך הערכת היקף העבודה ע"י המשתתפים, אינם תחליף לסיור והמשתתפים נדרשים לסייר בכל האזור בו ממוקמת הגינה, לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.
4. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים בטבלה לבין המציאות בשטח. במידה וככל שיהיו הפרשים בין המצב בפועל לבין הנתונים בתוכנית העבודה, באחריות הקבלן הזוכה להעלותן בפני המנהל לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.
5. הנני מצהיר כי הצעתי מביאה בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
6. הנני מצהיר כי אני משוכנע על יסוד ידיעותיי ובדיקותיי המוקדמות כי התמורה מניחה את דעתי ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיי לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי.
7. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו, ועפ"י בקשת החברה ניתן יהיה להאריכה בעוד שלשה חודשים נוספים.
8. אני מצהיר בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות ושוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות ושוא המכרז.
  - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.

- ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
- ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
- ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
- ז. ידוע לי כי, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
9. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
10. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 1) לחתום על ההסכם ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין.
  - 2) להמציא לכם ערבות בנקאית לקיום ההסכם ואישור ביטוח, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. תוך 30 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז.
11. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 10 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
12. כן ידוע לי ואני מסכים ששכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
13. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
14. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987.
15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

### חתימת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה+ חותמת: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

מסמך ד'הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

ג. א.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 16/2024 לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינותציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר אשקלון

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעת המחיר לביצוע אספקה, תכנון, הצבה והקמת מתקני משחק בתחום העיר אשקלון, על פי המפורט במסמכי מכרז במפרט הכללי, במפרטי העבודה ובמפרטים הטכניים ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז וההסכם.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עבור העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים הטכניים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז וההסכם.

2. הצעתנו לביצוע כל העבודות בהתאם להוראות המכרז, המפרט הכללי, המפרט הטכני, ההסכם, ותוכנית העבודה, בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל את כל כח האדם, כלי הרכב, הציוד, האמצעים, והתשומות הנדרשות לביצוע כלל העבודות לתכנון, אספקה, התקנה, והאחזקה, כמפורט במסמך ב' על מסמכיו, לרבות מחיר העבודה הכרוכה כולל הציוד והחומרים וכל החומרים ו/או ציודים אחרים הדרושים ובכמות הנדרשת ו/או המספיקה ו/או בהתאם לדרישות החברה אשר נחוצים לדעתה לביצוע העבודה באופן מיטבי.

3. התמורה הקבועה לכל אתר כוללת את כל העבודות הנדרשות עד להשלמת האתר לרבות ולא רק עבודות הקמה של גינות ציבורית הכוללת אספקה התקנה, הצבה ותחזוקה, של מתקני משחק, הצללות ומשטחי בלימה, כך שהגינה והמתקנים יהיו ראויים לשימוש, ולצורך ביצוע העבודות, להעמיד כ"א, ציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, פירוק ופינוי הקיים באתר לרבות ולא רק מתקנים, ופינוי לאתר מורשה, טרם ביצוע ההקמה, והכל לפי הנחיות החברה, וכן, עבודות פיתוח ותשתיות להכשרת השטח לצורך הקמת הגינות הציבוריות, שבילים, מעברים וכיוצא בזה.

4. הצעתנו להקמת גינה ציבורית הכוללת אספקה, התקנה והתחזוקה של מתקני משחק, כושר, הצללה,

הינה 10% ובמילים עשר אחוזים, הנחה, ממחירון אשכולות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות. ככל שיוזמנו מהזכיין עבודות נוספות של עבודות הכנה ופיתוח לאתר בלבד, שאינם מופיעים במחירון אשכולות, עבודות/ פריטים אלו יבוצעו לפי מחירן משב"ש (מהדורה מעודכנת) בהפחתה של 15%. למחירי מחירון משב"ש לא יתווספו כל תוספות, לרבות אך לא רק, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצא בזה. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון משב"ש וכי מחיר המחירון בהפחתה של 15% יהווה תמורה סופית ומוחלטת. ככל ולא יימצא מחירי במחירון משב"ש, המחירון ייקבע ע"י המנהל בהתאם ל"מאגר מחירי בנייה ותשתיות של דקל", בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, בהפחתה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירונים. מובהר ומודגש כי הקבלן לא

יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון, וכי מחיר המחירון בהפחתה של 20% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.

5. התמורה תשולם לזוכה בהתאם למחירים המופיעים במחירון אשכולות האחרון הידוע במועד ביצוע הזמנת עבודה, כפי שנשלח למציעים.
6. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת החברה מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה (להלן: "שירותים נוספים") ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים אותם הצענו בהצעתנו זו.
7. החברה תהא רשאית לדרוש מהספקים להחליף מתקן בתכנון המוצע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
8. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית לפנות לזוכה במכרז להקמת גינה במישרין, או לבצע תיחור בין מספר זוכים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וכמפורט בהוראות המכרז.
9. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. הנתונים אינם תחליף לסיור והמשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם.
10. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת הצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.

**חתימת המציע**

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה+ חותמת: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

## מסמך ה

### החוזה

שנערך ונחתם אשקלון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין :

**החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ**

**מרח' בת גלים 1, נמל מרינה אשקלון**

(להלן : "החברה")

### מצד אחד :

לבין :

שם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
ע"י מ \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל \_\_\_\_\_  
דוא"ל \_\_\_\_\_

(להלן : "הקבלן")

### מצד שני :

**הואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 16/2024 לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר אשקלון ;  
**והואיל** והקבלן השתתף במכרז וזכה בו, בהתאם ללוח הזמנים ולתוכנית ולמתקנים שהציג בהצעתו ;  
**והואיל :** והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו ;  
**והואיל :** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה והמכרז על מסמכיו ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו ;  
**והואיל** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

### אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

#### מבוא .1

- 1.1 המבוא להסכם זה והמסמכים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה בין אם צורפו ובין אם לאו. בכל מקרה של סתירה בין הוראה במסמכי המכרז להוראה במסמכי החוזה, תגברנה ההוראה המטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.3 כותרות הסעיפים נועדו לצרכי נוחות בלבד.
- 1.4 החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע עבודות הקמה ואחזקת אתרים הכוללים מתקני משחק בתחום העיר אשקלון בהתאם לאמור בהסכם זה.

1.5 יובהר כי הוראות הסכם זה יחולו על התקשרות הכוללת במכרז, וכן, על כל הזמנת עבודה מסוימת לביצוע השירותים באתר. במקרה של סתירה בין הוראות הזמנת עבודה מסוימת להסכם זה, תגברנה ההוראה בהזמנת העבודה.

.2

**הגדרות**

<p>בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :</p> <p><b>הגינה / האתר-</b> אתר ברחבי העיר אשקלון בו יתבקש הקבלן לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם להזמנת עבודה.</p> <p><b>הקבלן-</b> האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להסכם ומסמכיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף ההסכם ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית בכתב של החברה.</p> <p><b>האגף-</b> אגף תשתיות/ האגף האמון על ביצוע השירותים מטעם החברה.</p> <p><b>"המנהל"</b> מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או החברה להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.</p> <p><b>"המפקח"</b> כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג החברה באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.</p> <p><b>"התכנית"</b> כל תכנית שתימסר לקבלן על ידי החברה.</p> <p><b>"תכניות העבודה"</b> כל תכנית נוספת ו/או אחרת שתימסר לקבלן על ידי החכ"ל ו/או המפקח כאמור בהוראות חוזה זה לרבות תכניות הביצוע.</p> <p><b>"העבודות"</b> כל עבודה שתימסר ע"י החברה וכל העבודות המפורטות במפרט ו/או על פי הנחיות המתכננים ו/או על פי הוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת והכול עפ"י הוראות המנהל שתינתנה מעת לעת וכן כל עבודה נוספת הנדרשת מטבעה כדי להשלים את מתן השירותים ומסירת אתר גמור ומוכן לשימוש.</p> <p><b>אחריות-</b> האחריות ותקופת האחריות כהגדרתם במסמכי המכרז.</p> <p><b>חג-</b> 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, יום העצמאות ושבעות, יום בחירות שהוא יום שבתון.</p> <p><b>חומרים-</b> החומרים המפורטים במסמך ב'.</p> <p><b>מדד הבסיס-</b> מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע האחרון במועד החתימה על הסכם זה.</p>	<p>בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :</p> <p><b>הגינה / האתר-</b> אתר ברחבי העיר אשקלון בו יתבקש הקבלן לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם להזמנת עבודה.</p> <p><b>הקבלן-</b> האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להסכם ומסמכיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף ההסכם ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית בכתב של החברה.</p> <p><b>האגף-</b> אגף תשתיות/ האגף האמון על ביצוע השירותים מטעם החברה.</p> <p><b>"המנהל"</b> מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או החברה להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.</p> <p><b>"המפקח"</b> כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג החברה באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.</p> <p><b>"התכנית"</b> כל תכנית שתימסר לקבלן על ידי החברה.</p> <p><b>"תכניות העבודה"</b> כל תכנית נוספת ו/או אחרת שתימסר לקבלן על ידי החכ"ל ו/או המפקח כאמור בהוראות חוזה זה לרבות תכניות הביצוע.</p> <p><b>"העבודות"</b> כל עבודה שתימסר ע"י החברה וכל העבודות המפורטות במפרט ו/או על פי הנחיות המתכננים ו/או על פי הוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת והכול עפ"י הוראות המנהל שתינתנה מעת לעת וכן כל עבודה נוספת הנדרשת מטבעה כדי להשלים את מתן השירותים ומסירת אתר גמור ומוכן לשימוש.</p> <p><b>אחריות-</b> האחריות ותקופת האחריות כהגדרתם במסמכי המכרז.</p> <p><b>חג-</b> 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, יום העצמאות ושבעות, יום בחירות שהוא יום שבתון.</p> <p><b>חומרים-</b> החומרים המפורטים במסמך ב'.</p> <p><b>מדד הבסיס-</b> מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע האחרון במועד החתימה על הסכם זה.</p>
--	--

.3

**הצהרות והתחייבות הקבלן**

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת :

3.1 כי הגינה בה מבוצעות העבודות הינם בחזקת החברה ולקבלן אין זכות כלשהי בהם. לקבלן תהיה הרשות להימצא בגינה אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

- 3.2 שטח הגינה הכלול באתר במועד הזמנת עבודה הינו סופי ומוחלט וכי לא תהיה לו טענה ו/או תביעה כלשהי כנגד החברה בנוגע לשטח הגינה.
- 3.3 הקבלן מצהיר כי ביקר במקרקעין המיועדים למתן השירותים ואת דרכי הגישה אליהם, בדק את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך מתן השירותים, והכל נמצא על ידו כמתאים למטרותיו ולשביעות רצונו המלאה.
- 3.4 הקבלן מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או זכות ברירה המוקנית לו על פי דין.
- 3.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, החומרים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.
- 3.6 הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע השירותים על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
- 3.7 הקבלן מתחייב כי ביצוע כל השירותים לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל השירותים יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על החברה ו/או על השירותים ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הספק ו/או הפועלים מטעמו.
- 3.8 הקבלן מצהיר כי על אחריותו לדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים ולצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.9 הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לספק את מתקני המשחקים ויש בידו את כל האישורים והזכויות הדרושים כדי לספק את הטובין. עוד מצהיר הקבלן כי אין בהתקשרות עפ"י הסכם זה כל פגיעה בזכויות יוצרים, בפטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה נגדו תביעה על הפרת זכויות כאמור ואין נגדו כל התראה בעניין מעין זה.
- 3.10 הקבלן מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית ומקצועית למתן השירותים, כאמור בהסכם זה.
- 3.11 הקבלן בלבד יהא אחראי לכל התוצאות של כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי מטעמו, והחברה תהא זכאית לשיפוי בגין כל הוצאה שנאלצה לשאת בה, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד ולרבות קנסות, ו/או פיצויים שהחברה תישא בהן ובלבד שניתנה לקבלן האפשרות להתגונן בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 3.12 הקבלן מצהיר כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הספק יתקין על חשבונו ועל ואחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.
- 3.13 הקבלן מצהיר כי נתנו לו תשובות מספקות לכל השאלות שנשאלו על ידו וכי הוא קיבל לידו כל חומר ו/או מסמך שביקש.
- 3.14 הקבלן מצהיר וידוע לו, כי אתר העבודה הינו מתחם עבודה בביצוע פעיל. לפיכך, מצהיר הקבלן וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.



- 3.15 הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באורח שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.
- 3.16 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שכל עבודה נוספת ו/או הגדלת כמות מהכמויות הנקובות טעונה אישור מראש ובכתב של המנהל. לא ניתן אישור כאמור, לא תשולם לקבלן התמורה בגין עבודות עליהן לא ניתן אישור בכתב מאת המנהל ובאחריות הקבלן לדאוג לאישור כאמור ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן, כי ניתנה הוראת המפקח ו/או נרשם ביומן העבודה.
- 3.17 הקבלן מצהיר כי ראה ובחן את אתר העבודות, מצב הקרקע לרבות גילוי אתר עתיקות וכיוצ"ב, אופן וסוג העבודות, מסמכי חוזה זה, ומצא אותן מתאימות לכישוריו ו/או מיומנותו וכי התמורה שנקבעה משקפת את תוצאות בחינתו המעמיקה.
- 3.18 הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות וכיוצ"ב ו/או מענות מכל סוג ומין שהם לגבי העבודות, אתר העבודה, תכנית, מפרטים וכל דבר הכרוך ונובע לעבודות ו/או גילוי עתיקות ו/או בשל עבודות של רשות העתיקות ו/או כל דבר הקשור ו/או כרוך ברשות העתיקות. הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לעיכוב שיבוצע מגילוי עתיקות.
- 3.19 הקבלן מתחייב בטרם ביצוע העבודות, לקבל אישורים מכל הרשויות המוסמכות כגון עריית אשקלון, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט לכבלים וכיוצ"ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים.
- 3.20 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכנית העמדה שתאושר על ידי החברה. החברה תוכל לבקש/לדרוש שינויים בתכנית העמדה, וכן בכמות המתקנים שיוקנו מתוך ההצעה.
- 3.21 הקבלן יעניק אחריות לעבודות ולמתקנים (על חלקיהם) אשר הותקנו על ידו וזאת לתקופה המפורטת במפרט הטכני שיצורף לכל מטלה שתימסר לקבלן אם וככל שתימסר לקבלן או לפי המפרט הטכני המצורף למכרז לפי התקופה המאוחרת ביניהם. הקבלן מתחייב להעניק שירותי בדיק לתקופה של 12 חודשים ממועד סיום התקנתם וקבלתם.
- 3.22 הקבלן מתחייב לקבל אישור בודק מוסמך על ידי מכון התקנים למתן אישור התקנת מתקני המשחקים המסופקים על ידו, בהתאם לדרישות תקן ישראלי ולהמציאו לחברה.
- 3.23 בנוסף, עם תום ביצוע עבודות אספקת והתקנת הציוד, יהיה על הקבלן לבצע בדיקות תקינות של הציוד שסופק בהסתמך על תו התקן הרלבנטי. הבדיקה תבוצע, על חשבון הקבלן, ע"י מהנדס או בודק מוסמך ותועבר לחברה. מסירת תוצאות הבדיקה ותעודת תקינות ע"פ התקן הרלוונטי כאמור מהווה תנאי לביצוע התשלום לזוכה.
- 3.24 הקבלן מתחייב כי כלל המתקנים לרבות התכנון יעמדו בכל תקן ישראלי מחייב וכללי הבטיחות.
- 3.25 ככל שיהיה צורך בפינוי פסולת שתתגלה באתר, הקבלן מתחייב לבצע את פינוי הפסולת לאתר מורשה, ולשלם את כל האגרות וכל הנדרש, וכן להציג אישור הטמנה וחשבונית לצורך העברתם לאישור מזמין העבודות ובקרת רמ"י.
- 3.26 באחריות הקבלן להתקשר עם מטמנה מאושרת לכל סוגי הפסולת שיכול ותהיה באתר.

**מועדי ביצוע העבודות**

4.

- 1.א הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכל ימות השנה למעט בימי שבת וחג, כדלקמן:
  - בימים א' עד ה' : - בין השעות 06:00 ועד 23:00
  - בימי שישי וערבי חג: - בין השעות 06:00 ועד 13:30
- 2.א לא תבוצע כל עבודה במועדי ישראל, חול המועד ותשעה באב, ללא האישור החברה.
- 3.א הקבלן מתחייב לספק את המתקנים ולסיים את הקמתם באתר בהתאם למועד שיפורט בהזמנת העבודה שתועבר לקבלן לביצוע. הקבלן יעביר לחברה, עד ולא יאוחר מ-7 ימים מן המועד שינקב בצו התחלת העבודה תכנית העמדה סופית בהתאם להנחיות החברה, ולשינויים שביקשה, אם ביקשה, לאישורה. לוח הזמנים לביצוע מהווה תנאי יסודי בהסכם שבין הצדדים.
- 4.א נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב -רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:
  - א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.
  - ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
  - ג. סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.

5.א במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה. לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.

6.א אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל הזמנה תוך התקופה הנקובה בחוזה ובהתחשב עם הארכת תקופת הביצוע שניתנה על ידי המנהל או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ובשווי של 5,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה בפועל ומסירתה למזמין ו/או המשתמש הסופי. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 30 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, ותהא סיבת האיחור אשר תהא.

7.א במסגרת לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט שהקבלן ימסור לחברה תפורט כל עבודה בדיספלינה ויקבעו לוחות זמנים לביצועם, אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל דיספלינה תוך התקופה הנקובה בלוחות הזמנים ובהתחשב הארכתה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך בסך 5,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודות המוגדרות. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 30 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, תהא סיבת האיחור אשר תהא.

א.8 החברה תהיה רשאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים בס"ק 4.6 וכן 4.7 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חלוט הערבות תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

## העסקת עובדים

.5

- 5.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע הסכם זה עובדים בכמות הנדרשת וצוות מנהל הכולל מנהל עבודה וצוות יועצים מקצועי והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.
- 5.2 הקבלן מתחייב להעמיד צוות עובדים, לביצוע עבודות הטיפול התיקון והאחזקה.
- 5.3 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת הסכם זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.
- 5.4 העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המפקח יהיו בעלי ניסיון בעבודת נשוא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
- 5.5 על הקבלן להגיש למחלקת הביטחון בחברה בטרם יתחיל בביצוע העבודות או בטרם יעסיק עובד חדש רשימה שמית של העובדים. רק לאחר אישור מחלקת בטחון בחברה יורשה הקבלן להעסיק/ם.
- 5.6 על הקבלן תחול האחריות שהעובדים מטעמו הנכנסים לתחומי העיר יהיו מורשים לעבוד, בהתאם להרשאות עבודה מאושרים ע"י הגורמים המוסמכים ביהודה ושומרון וכי יידרש לשלם בגינם אגרת שמירה כנדרש.
- 5.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית להודיע לקבלן בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.
- 5.8 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.
- 5.9 יובהר בזה כי אין ולא יהיו בין החברה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ"ד – 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל.
- 5.10 הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב. הקבלן ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את החברה במלוא הסכום.
- 5.11 לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 5.12 קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי או מבצע צבאי או מלחמה לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.

5.13 אין באמור בהסכם זה בכדי לחייב את החברה באיזה אופן להיזקק באופן בלעדי לשירותי הקבלן, והחברה תהיה רשאית להעסיק קבלנים ו/או עובדים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

## 6. פיקוח

- 6.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרט מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות בגינה או בכל מקום אחר.
- 6.2 בנוסף, מוסמך המנהל או המפקח מטעמו, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 6.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 6.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המנהל, וכן לציית להוראותיו או בא כוחו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 6.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי המנהל האגף ובידו הרשות לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי ההסכם. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישת המפקח וללא תוספת תשלום.

## 7. מבטל

## 8. תיאום

- 8.1 הקבלן יסייר עם המפקח בגינה לפחות פעם בשבוע בתאריכים כפי שייקבע. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו בגינה וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.
- 8.2 הקבלן יבצע אישית ביקורת יומית בגינה בה נמצאים מתקני המשחק, על מנת לוודא שלא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי הקבלן יבצע כל תיקון המתחייב ללא הנחיה מיוחדת לכך. על הקבלן לנהל יומן עבודה ובו יפורטו מתקני המשחק בהם מבוצעות עבודות אחזקה, מהות העבודות שבוצעו, מספר העובדים שהועסקו על ידו וכן כל פרט הקשור לביצוע העבודות.
- 8.3 הקבלן חייב לדווח לאגף ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי המנהל.
- 8.4 על הקבלן ומנהל העבודה להחזיק בכל עת מכשיר טלפון סלולרי נייד, וכן להציב מכשיר קשר נוסף + מטען במשרדי האגף. תיקון ו/או החלפה ו/או תחזוקה של הציוד הקבוע בס"ק זה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 8.5 הקבלן מתחייב לתאם את פעולותיו עם המפקח ועם מחלקות החברה השונות שיש להן נגיעה לביצוע העבודות.

## 9. המוקד העירוני ופניות התושבים

- 9.1 הקבלן מתחייב למסור לאגף ולמוקד העירוני את שמותיהם של מנהל מטעם הקבלן לרבות מספרי טלפון ו/או אמצעי תקשורת אחר שאליו תוכל עובדת המוקד העירוני להתקשר ולהזעיק את המנהל במקרים תלונה מכל סוג שהוא הקשורה למתקני המשחק.

- 9.2 בנוסף לאמור בסעיף 8.1 הקבלן מתחייב לטפל מידיית בכל קריאה שתתקבל במוקד העירוני ונוגעת למתקני המשחק באזור וזאת בכל שעות היממה. היה ובמידה והמוקד לא יאתר את נציג הקבלן בזמן סביר לאחר קבלת ההודעה על מפגע, רשאית החברה להשתמש בשרותי קבלן מטעמה לטיפול בבעיה ולחייב את הקבלן בעלות הטיפול. על ההוצאות שתוציא החברה יחולו הוראות הסכם זה לרבות הפיצויים המוסכמים.
- 9.3 הקבלן מתחייב לטפל בכל מזכרי המוקד העירוני שיופנו לטיפולו בכל יום. בסוף כל יום ידווח הקבלן לאגף על תוצאות הטיפול על ידו במזכרים.
- 9.4 הקבלן מתחייב להעביר מידי יום למנהל ו/או למפקח מידע בנוגע לכל פניה של תושבים שתתקבל על ידו ו/או ע"י עובדיו במהלך ביצוע העבודות.

## 10. תקופת ההסכם

- 10.1 תקופת ההסכם הינה ל-12 חודשים, כאשר לחברה זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים (להלן- **תקופת ההסכם**).
- 10.2 כל תנאי הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים על התקופה המוארכת.
- 10.3 תקופת הבדק תחל מיום מסירת הגן עם כל האישורים הנדרשים למשך 12 חודשים (להלן **תקופת הבדק נשוא ההסכם**).
- 10.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה הינו מסגרת, והחברה תהא רשאית להזמין ממנו שירותים נשוא המכרז וההסכם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהיקף ובאופן כפי שתראה לנכון, בין אם בבחירה ישירה באחד מהזוכים במכרז או בהתחרות.
- 10.5 הקבלן יחל בביצוע שירותים נשוא הסכם זה, ביחס לאתר, אך ורק, בכפוף להזמנת עבודה חתומה ומאושרת על ידי החברה.

## 11 אספקה ציוד, מתקנים וחומרים :

- 11.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 11.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

## 12 חומרים וציוד שיסופקו באתר העבודה :

- 12.1 כל החומרים שיובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה. אספקת החומרים לאתר, לא תהווה עילה לדרישת תשלום (ניתן להגיש חשבון רק בגין השלמת העבודה הדרושה להתקנת הרכיבים שיסופקו ע"י הקבלן – והכל לשביעות רצון המזמין).
- 12.2 למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד - 1984.

- 12.3 חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה כאמור למטרת ביצוע העבודה- אין הקבלן רשאי להוציא ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.
- 12.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.
- 12.5 כל החומרים הדרושים לביצוע עבודות התחזוקה השוטפת והתקינה יסופקו ע"י הקבלן בכמות הנדרשת ( הכל על פי קביעת המנהל) ועל חשבונו, ולא תשולם בגינם כל תמורה.
- 12.6 מלבד זאת, באם יידרש הקבלן ע"י החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לספק חומרים המפורטים בכתב הכמויות כולם או חלקם לעבודות שונות שידרשו במסגרת העבודה השוטפת כאמור, יסופקו החומרים על ידי הקבלן והתשלום יהא בהתאם לפירוט בכתב הכמויות.
- 12.7 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בשל כך כנגד החברה.
- 12.8 הקבלן יספק את החומרים מיד לאחר קבלת דרישת המנהל.
- 12.9 בכל מקרה שהחברה תחליט לספק בעצמה את החומרים לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, והוצאות העברת החומרים למקום ביצוע העבודות ממחסני החברה, או מספקים פרטיים יחולו על הקבלן בלבד.
- 12.10 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - ירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- 12.11 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו דגימות ובדיקות מהחומרים.
- 12.12 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח.
- 12.13 הקבלן יבצע בדיקת קרקע כל אימת שיידרש לכך - על חשבונו. אך בכל מקרה לא יבוצעו יותר מחמש בדיקות קרקע בשנה בכל גינה.
- 12.14 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא בגינה ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.
- 12.15 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.
- 12.16 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן.
- 12.17 חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים - יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.
- 12.18 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח.
- 12.19 איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.
- 12.20 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.
- 12.21 מובהר בזאת, כי הקבלן מחויב בביצוע בקרת איכות עצמית, על חשבונו, באמצעות חברה חיצונית שהינה ישות משפטית חיצונית נפרדת מהקבלן, המתמחה בביצוע בקרת איכות עצמית בעבודות מסוג העבודות המתוכננות לביצוע בפרויקט זה.

**13. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים :**

- 13.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 13.2. הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 13.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.
- 13.4. הקבלן יסייע בכל הנדרש, בעזרת צוות מקצועי, ציוד ועבודות ופעילויות מטעמו ועל חשבונו לביצוע בדיקות טיב, בדיקות בקרת איכות, בדיקות הבטחת איכות, מדידות בקרה וכו' ככל שיידרש על ידי המפקח ולאחר מכן יחזיר המצב לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בדיקות ובירורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.

**14. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה :**

- 14.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
- א. על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בסעיף א דלעיל.
- ג. על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרי בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינו ניתנות לתיקון.
- 14.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה על חשבונו.
- 14.3. הקבלן מתחייב לרכז את כל החומר העודף במידה שקיים באזור כפי שיורה לו המפקח על העבודות.
- 14.4. חל איסור מוחלט על הקבלן או מי מטעמו להוציא חומר מהאתר ללא אישור מהמפקח ו/או הגורמים הרלוונטיים עירייה/רמ"י.
- 14.5. הקבלן מתחייב שלא לקבור פסולת באתר ולפנות את כל הפסולת מהאתר על פי הוראות הסכם זה.
- 14.6. ככל שיתאפשר שימוש באתר בעפר שנופה מהפסולת בהתאם לאישור יועץ הקרקע, ולפי הוראות המפקח, יעשה בעפר זה שימוש באתר. מצא המפקח כי העפר שנופה מהפסולת אינו בר שימוש או שלא נמצא צורך להשתמש בעפר זה באתר, יפנה הקבלן את העפר שנופה לאתר מורשה במסגרת התשלום לחפירה לסילוק ( לא כפסולת) ויציג למפקח את כל האסמכתאות הנוגעות בדבר.

14.7. הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 14.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

14.8. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 14.1 לסעיף זה, תהיה החכ"ל רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. החכ"ל תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**15. סיום תקופת ההסכם והפסקת העבודה על ידי המפקח**

15.1. הקבלן מתחייב למסור לחברה בסיום תקופת ההסכם את הגינה עם המתקנים שהוצבו בשטח הגינה, כשהם במצב טוב וראויים לשימוש, לשביעות רצונה המלא של החברה.

15.2. לא תתקבל הטענה כי הקבלן קיבל את השטח במצב אחר.

15.3. כמו כן מוסכם כי כל המחובר לקרקע ולגינה שייך לחברה.

15.4. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח או לצמיתות לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים ברציפות.

15.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי ס"ק 15.4 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח כולל שמירה אנושית במידת הצורך ועפ"י שיקול דעת המפקח.

15.6. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור בס"ק 15.4 יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי החברה הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.

15.7. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.

15.8. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה על פי סעיף 15.4 לחוזה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה שביצועה הופסק, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת הפסקה כאמור.

15.9. במקרה האמור בס"ק 15.8 דלעיל - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי המדידות בפועל וסכום זה בלבד.

15.10. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חלוט ערבות.

**16. תעודת השלמה לעבודה :**

16.1. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט כי לדידו, עבודות הפרויקט בשלמותן מוכנות למסירה לגורמים הרלוונטיים.



- 16.2. לא תתבצעה מסירות חלקיות ומקדימות אלא מסירה כוללת ושלמה של כל עבודות הפרויקט בשלמותו. על אף האמור, החברה תהא רשאית להורות לקבלן למסור לה חלקים מן העבודות, והקבלן יבצע מסירות אלה בהתאם להוראות החברה.
- 16.3. תנאי מקדים לעניין הודעה זו הינו הגשת "תיק מסירה" לכל העבודה בשלמותה. תיק המסירה יכלול את כל האסמכתאות הנדרשות כדי לוודא שכל הנושאים באחריות הקבלן הושלמו ובוצעו בהצלחה, כולל ראיות לעמידה בדרישות כל התקנים, התקנות והחוקים הישראלים הרלוונטיים וכן תאימות ועמידה בכל הדרישות של המפרט הטכני הספציפי.
- 16.4. המפקח יזמן סיורי מסירה סופיים בתוך 15 ימים מקבלת תיק המסירה המתוקן והמושלם יחד עם נציגי הגורמים השונים וישלמו את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילו בה.
- 16.5. במידה ובסיורי המסירה לא ימצאו ליקויים נוספים תוציא החברה לקבלן תעודת השלמת העבודה או תודיע לקבלן על פרטים מבין העבודות אשר חייבים לעבור השלמות נוספות.
- 16.6. במקרה ובסיורי המסירה נרשמו רשימות של עבודות לקויים באופן מלא או חלקי אשר הקבלן חייב לתקן, על הקבלן לתקן את כל הפרטים הרשומים בתוך מגבלות הזמן שנקבעו על ידי המנהל.
- 16.7. בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי המנהל, ועל ידי כל רשות שהחברה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י העירייה או רשות מתאימה אחרת במסמך מאושר וחתום.
- 16.8. באחריות הקבלן לוודא קבלת תעודת השלמה לכל עבודה.

#### 17. המפקח:

- 17.1. החכ"ל תמנה, לפי שיקול דעתה, מפקח לשם פיקוח מטעמה על ביצוע הוראות חוזה זה (להלן: "המפקח"), הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ו/או להנחיות שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח, במידה ויקבעו ו/או ימסרו לקבלן, ומבלי שהדבר יתפרש כמטיל חובה על המפקח, לפקח או ליתן הנחיות כאמור.
- 17.2. המפקח יבקר, יבדוק ויפקח על טיב ביצוע העבודות ועל התאמת ביצוען להוראות חוזה זה, יאשר ביצוע עבודות, או טיב חומרים, ו/או לא יאשרם או לא יאשר. הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או פסילה של חומרים, או עבודה, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חומרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכול כפי שיוורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 17.3. ניתנה הוראה מאת המפקח לנציג מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו במועד נתינתה. אי מילוי הוראה כלשהיא של המפקח תחשב כהפרת החוזה.
- 17.4. הקבלן יאפשר ויסייע למפקח להיכנס בכל זמן לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן. הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים, הכלים והציוד אשר יהיו נחוצים למפקח, על פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.
- 17.5. לשם הסרת ספק, מוצהר בזה כי אין לראות בסמכויות התיאום, הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למפקח לפי החוזה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצונו של המזמין.
- 17.6. אין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שינתן על ידי המפקח כדי להטיל על המפקח או על המזמין אחריות כלשהי ואין בהן כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי

החוזה, או הנובעת מהחוזה לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר השלמתן.

17.7. הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקה מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן, במישרין או בעקיפין, והכל לפי שיקול דעת המפקח ובלבד שהמפקח נתן לקבלן התראה מוקדמת בת 3 ימים. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהרחקת אותו אדם, לרבות פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מיד מחליף לכל אדם שהורחק ולא ישוב להעסיק עוד את אותו אדם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה.

17.8. המפקח רשאי להורות בכל עת להוציא מאתר העבודות ציוד או חומרים או דבר אחר כלשהו שהובאו לאתר הפרויקט על-ידו או מטעם הקבלן, וכן רשאי המפקח להורות לפרק כל עבודה ארעית שנעשתה באתר העבודות והקבלן ימלא אחרי הוראת המפקח.

17.9. המפקח יהיה מוסמך ורשאי, להורות על עיכוב בבצוע תשלום כלשהו לקבלן, בין מכוח חשבון חלקי ובין מכוח כל סיבה אחרת מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות החכ"ל על פי הדין ועל פי הוראות חוזה זה בין לפני העיכוב ובין לאחריו, אם נוכח המפקח כי הקבלן מפגר בבצוע העבודות או חלק מהן, לעומת הקבוע בלוח הזמנים ו/או באם הקבלן אינו פועל על פי הוראות חוזה זה על נספחיו וזאת לאחר שהתרה בקבלן בכתב על קיום הפיגור ו/או ההפרה האמורה. סמכות עיכוב תשלומים זו של המפקח תהא לגבי אותה תקופת פיגור בבצוע העבודות ו/או לגבי אותה תקופת הפרה כפי שיקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל.

17.10. קביעות המפקח לפי החוזה כפופות לאישור סופי של המנהל, אין באמור ברישא לסעיף זה כדי למנוע מזכותו של הקבלן למנות מפקח מטעמה, ואולם קביעות המנהל מטעם החכ"ל הינן סופיות ומכריעות.

17.11. השתמש המפקח בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

17.12. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למפקח רשאית החכ"ל לעשות בהם שימוש בעצמה. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה לחכ"ל רשאית להעניקה גם למפקח.

#### 18. מעמדו של המנהל:

מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה ובנוסף להן מוסכם בזאת כי המנהל הינו המוסמך היחידי לאשר שינויים, כמויות ומחירים.

#### 19. ביצוע מקצועי וקיום דרישות הרשויות:

19.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להוראות שבמסמכי החוזה ובהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

19.2. מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, יפצה הקבלן את החכ"ל בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרות הוראות סעיף זה על ידי הקבלן

#### 20. מציאת עתיקות:

- א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה או הזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזנתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ולמלא אחר כל דרישות רשות העתיקות ו/או כל גורם מוסמך אחר. ביצוע חפירות הצלה ופיקוח על ביצוע ע"י רשות העתיקות יבוצעו ע"י רשות העתיקות ועל חשבון המזמין.
- ג. ככל שיוצא צו כללי להפסקת העבודה עקב גילוי ממצאים כאמור ידחו בהתאמה המועדים הקבועים בלו"ז בהתאם לתקופה בה היה הצו בתוקף, אולם הדבר לא יעניק לקבלן עילה לביטול ההסכם ו/או דרישת פיצויים כלשהם זולת הזכות להארכת הלו"ז כאמור.
- ד. גילוי עתיקות לא יהווה סיבה לעיכוב במסירת העבודות, אלא כדי הימים בהם הושבתה העבודה בפועל באופן מוחלט עפ"י צו כדין ובלבד שהקבלן פעל באינטנסיביות וכמיטב יכולתו לביטול הצו.

#### 21. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

- 21.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 21.2. על הקבלן להציב על חשבונו במשך כל זמן ביצוע העבודה כל הסדרי התנועה המתבקשים לרבות מכווני תנועה במספר שיידרש בתנאי הרישיון ו/או ע"פ דרישות המפקח. מכווני התנועה יהיו מצוידים בשילוט, דגלי אזהרה, מכשירי קשר ועוד, כנדרש ועפ"י תנאי החוזה.

#### 22. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים:

- 22.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור לרבות צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המתקן או הצינור האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה.
- 22.2. היה ואדם או רשות מוסמכת יסרבו לביצוע תיקון הנזק כאמור לעיל על ידי הקבלן, יהיה הקבלן חייב לשאת בעלויות תיקון הנזק לטובת הרשות המוסמכת או האדם הניזוקים.

#### 23. מניעת הפרעות לתנועה:

- הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך להפרעות שתקשנה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות

מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

**24. בטיחות בעבודה, בטיחות בתנועה ומניעת הפרעות:**

- 24.1 תשומת לב מופנית לקבלן לכך שמקומות העבודה באתר העבודה נמצאים בסמוך לאזורים מאוכלסים, בקרבת אתרי בנייה וליד כבישים ראשיים. בהתאם לכך על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על פי כל דין, על פי המקובל במקצוע הקבלנות ועל פי הכללים שאדם סביר היה נוקט על מנת להבטיח את שלום הציבור.
- 24.2 על הקבלן לדאוג במשך הביצוע לסידורים ואמצעים מתאימים ( שילוט אזהרה, גידור וכו'), אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא לתנועת כלי רכב והלכי רגל בכל שעות העבודה, עפ"י כל דין ו/או הוראות המפקח וכן דרישות משרד העבודה.
- 24.3 בטרם התחלת ביצוע העבודות, הקבלן יכין תוכנית בכתב, שתכלול תרשימים ותשריטים ככל הנדרש, המראה את כל הסידורים שבכוונתו לנקוט בהיבט בטיחות בעבודה, תנועה בכבישים סמוכים ומניעת הפרעות בתנועה. התוכנית תאושר על ידי יועץ בטיחות שיועסק ע"י הקבלן ועל חשבונו והמתמחה בסידורי בטיחות באתרי בניה וסביבתם.
- 24.4 בנוסף לסידורי בטיחות, הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע הפרעות לפעילות היומיומית המתקיימת באתרי הבנייה הסמוכים והאוכלוסייה הגרה בקרבת מקום לרבות מניעת רעש בלתי סביר.
- 24.5 על הקבלן לדאוג לכל אורך תקופת הביצוע להסדרי תנועה על מנת לאפשר תנועה דו סטרית שוטפת ובטוחה של כלי רכב והולכי רגל בכבישים הגובלים בפרויקט ובדרכי הגישה אליו. כל ההוצאות הקשורות בהסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן.
- 24.6 הסדרי תנועה ככל שיידרש על חשבון הקבלן יש לקחת זו בחשבון בעת מתן הצעתו.
- 24.7 הקבלן יעסיק על חשבונו מהנדס תנועה מורשה, לצורך תכנון הסדרי התנועה הזמניים הדרושים בעת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען. באחריות הקבלן ועל חשבונו לקבל כל האישורים מכל הגורמים (עירייה, משטרה, משרד התחבורה) להסדרים זמניים אלו.
- 24.8 על הקבלן למלא במדויק את הוראות העירייה, המשטרה והמפקח בנושא זה, ולבצע על חשבונו גדרות בטיחות, מעקפים זמניים, צביעה, פנסים, שילוט וכו' וכן לספק את כל החומרים האביזרים המתחייבים מכך.
- 24.9 בכל מקרה, הקבלן מתחייב לא להשאיר בתום יום עבודה בורות, ערמות או מכשולים אחרים אשר יהוו סכנה בטיחותית להולכי רגל או כלי רכב. לא תתקבל כל דרישה לתוספת מצד הקבלן עבור הסדרים אלו.
- 24.10 על הקבלן לקבל אישור אגף מהנדס הרשות והמשטרה לבצוע המעבר בהתאם לחוק ולבצע את המעבר תוך התחשבות בתנועה כפי שמחייבות התקנות.
- 24.11 במידה ויידרש שוטר לפי דרישות המשטרה ישלם הקבלן למשטרה ע"פ דרישתה. מחיר השוטר כלול במחיר פתיחת הכביש.

**25. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:**

- 25.1. למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם וידוע כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו, הקבלן יתאם, ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח. הקבלן מצהיר וידוע לו, כי חברות שונות כגון: חב' בזק, חברת חשמל, הטלוויזיה בכבלים, פרטנר, סלקום, מקורות, חברות הגז, תאגיד מי אשקלון ועוד, יבצעו את עבודותיהם בעצמם, והקבלן מתחייב לתאם עימם ולאפשר להם לבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה ומתן גישה וללא הפרעות ועיכובים.
- 25.2. מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

**26. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה:**

- 26.1. החברה תהיה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על 5 ימים ברציפות ו/או במצטבר.
- ב. במועד הקבוע בחוזה או במועד שנקבע להשלמתה של העבודה בפקודת שינוי חתומה על ידי המנהל והקבלן ולא ציית הקבלן תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה על מנת הבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.
- ג. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
- ד. כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.
- ה. כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך 10 ימים לאחר הטלתו.
- ו. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה
- ז. כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.
- ח. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- ט. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- י. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

- יא. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבונו או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- יב. הוצאות השלמת העבודה כאמור בס"ק (25.1) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.
- 26.2. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (25.1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה וזכות זאת עומדת לחברה בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.
- 26.3. תוך 7 ימים מיום תפיסת מקום העבודה ע"י החברה לפי ס"ק 25.1 לעיל יודיע המפקח בכתב על כך לקבלן. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.
- 26.4. תפסה החברה את מקום כאמור בס"ק 25.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בס"ק 25.1, ו/או לשומרם בחזקתה בגדר זכות עיכבון.
- 26.5. נתפס מקום העבודה לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר או עד שיתברר גובה התוספת האמורה בס"ק 25.1(יב) לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיצוזם מהסכום המגיע לקבלן כאמור.
- 26.6. עלה הסכום הכולל של התוספת האמורה בס"ק 25.1(יב) לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.
- 26.7. מובהר, כי אי ביצוע עבודה לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת ההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לקבלן הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 26.8. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

**27. אי מילוי התחייבות הקבלן:**

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות

משרדיות וניהוליות של המזמין/החברה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חלוט ערבויות הקבלן.

## 28. תמורה

- 28.1. התמורה הקבועה לכל אתר כוללת את כל העבודות הנדרשות עד להשלמת האתר לרבות ולא רק עבודות הקמה של גינות ציבורית הכוללת אספקה התקנה, הצבה ותחזוקה, של מתקני משחק, הצללות ומשטחי בלימה, כך שהגינה והמתקנים יהיו ראויים לשימוש, ולצורך ביצוע העבודות, להעמיד כ"א, ציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, פירוק ופינוי הקיים באתר לרבות ולא רק מתקנים, ופינוי לאתר מורשה, טרם ביצוע ההקמה, והכל לפי הנחיות החברה, וכן, עבודות פיתוח ותשתיות להכשרת השטח לצורך הקמת הגינות הציבוריות, שבילים, מעברים וכיוצב'.
- 28.2. התמורה בהתאם להצעתנו להקמת גינה ציבורית הכוללת אספקה, התקנה והתחזוקה של מתקני משחק, כושר, הצללה, הינה \_\_\_\_\_ % ובמילים \_\_\_\_\_ אחוזים, הנחה, ממחירון אשכולות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות.
- 28.3. ככל שיוזמנו מהזכייין עבודות נוספות לרבות ולא רק עבודות הכנה ופיתוח לאתר, חלקי חילוף, פריטים נוספים, שאינם מופיעים במחירון אשכולות, עבודות/ פריטים אלו יבוצעו יבוצעו לפי מחירן משב"ש (מהדורה מעודכנת) בהפחתה של 15% למחירי מחירון משב"ש לא יתווספו כל תוספות, לרבות אך לא רק, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצב'. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון משב"ש וכי מחיר המחירון בהפחתה של 15% יהווה תמורה סופית ומוחלטת. ככל ולא ימצא מחירי במחירון משב"ש, המחירון ייקבע ע"י המנהל בהתאם ל"מאגר מחירי בנייה ותשתיות של דקל", בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, בהפחתה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירונים. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון, וכי מחיר המחירון בהפחתה של 20% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.
- 28.4. התמורה תשולם לזוכה בהתאם למחירים המופיעים במחירון האחרון הידוע במועד ביצוע הזמנת עבודה.
- 28.5. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר המפורט בהזמנת העבודה אלא אם דרשה זאת החברה מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה (להלן: "שירותים נוספים") ובכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים אותם פירט בהצעתו זו.
- 28.6. החברה תהא רשאית לדרוש מהספקים להחליף מתקן בתכנון המוצע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 28.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהספקים להחליף מתקן בתכנון המוצע, בהתאם למתקנים המופיעים בקטלוגים שצורפו להצעה ובמחיר הקטלוגי שצורף.
- 28.8. החברה תהא רשאית, להזמין לאתרים אחרים (נוסף לאתרים לעיל), שירותים לאתרים נוספים, לפי מחירוני הספקים למתקני משחק, ובכל הנוגע לעבודות תשתית ופיתוח ועבודות נלוות, לפי מחירון משב"ש (מהדורה מעודכנת) בהפחתה של 15% למחירי מחירון משב"ש לא יתווספו כל תוספות, לרבות אך לא רק, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצב'. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון משב"ש וכי מחיר המחירון בהפחתה של 15% יהווה תמורה סופית ומוחלטת. ככל ולא ימצא מחירי במחירון משב"ש, המחירון ייקבע ע"י המנהל בהתאם ל"מאגר מחירי בנייה ותשתיות של דקל", בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, בהפחתה של

20% ממחיר היחידה המופיע במחירונים. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון, וכי מחיר המחירון בהפחתה של 20% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.

## 29. תשלומים לקבלן

- 29.1. הקבלן יהא זכאי לתשלום התמורה בהתאם להזמנת העבודה, אשר תשולם בהתאם לאבני הדרך שיפורטו בהזמנת העבודה.
- 29.2. בסיום כל אבן דרך יגיש הקבלן לאישור המפקח חשבון. לחשבון יש לצרף צילום יומני עבודה.
- 29.3. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור המחייב וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור של המנהל.
- 29.4. יובהר ויודגש כי כל תשלום מותנה בקבלת הכספים מרמ"י ובהעברתם לחברה. החברה תעביר לקבלן את התשלום המאושר תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת התשלום המאושר בחשבונה.
- 29.5. החשבון החודשי ( חלקי) המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לאבני דרך כאמור, ישולם לקבלן בתנאים של שוטף ועוד 60 יום מחודש ביצוע בכפוף לאישור המנהל ובלבד שהתשלום התקבל בידי החברה מאת רמ"י (להלן: "מועד התשלום"). מובהר בזה כי עיכוב של עד 30 ימים לא ייחשב כהפרה.
- 29.6. חשבונות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו על ידי המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ- 60 יום מיום דרישת המנהל לביצוע התוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. מודגש: בצמוד לחשבון, יוצג גם האישור שניתן מראש לביצוע העבודה החריגה. אישור זה יועבר לגורם המממן לצורך אישור החשבון.
- 29.7. מיום כניסת צו העבודה לתוקף ניתנת לקבלן תקופה בת 14 יום בהן הוא נתבע ו/או נדרש לבחון את כל תוכניות הביצוע ולהעיר הערותיו לתכנון. לאחר מועד זה לא תתקבל שום דרישה מהקבלן לעבודה נוספת ו/או פיצוי בגין שינויים, אי התאמות וכיו"ב, והכל על חשבון הקבלן.
- 29.8. בכל מקרה בו תאחר החברה בביצוע התשלום מעבר לתנאי התשלום הקבועים בסעיף 28.5 לעיל, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז- 2017. לעניין זה מובהר כי הוסכם לעיל, כדלקמן: התשלום יבוצע בתנאי "שוטף + 60" ופיגור של 30 ימים לא ייחשב כפיגור, מודגש: הספירה תחל רק ממועד הגשת חשבון תקין ולאחר הגשת השלמות הנדרשות על ידי המפקח.
- 29.9. הקבלן מצהיר ומאשר, כי תשלום הריבית יהווה פיצוי בגין האיחור וזו תהא תרופתו היחידה של הקבלן והוא מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.
- 29.10. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- 29.11. עמידה בתנאי התשלום הינו בכפוף למסירת חשבון הכולל את כל הנדרש בסעיף 28.2, במידה והחשבון לא יוגש בצורה תקינה, מועד התשלום ידחה בהתאם לתאריך מסירת חשבון תקין, והספירה של תנאי התשלום תחל רק ממועד הגשת חשבון תקין ולאחר הגשת השלמות הנדרשות על ידי המפקח, הבקר והמנהל.
- 29.12. מובהר בזאת, כי מכל חשבון שישולם לקבלן תקזז החברה סך השווה ל%1 בתוספת מע"מ בגין ליווי, בקרה ובקרת איכות של הנתונים והעבודות שבמוצעים ע"י הקבלן וההצעות המוגשות ע"י הקבלן במסגרת הפניות לקבלת מטלות.



**30. חשבון סופי**

- 30.1. תוך 30 יום ממועד מסירת הודעת הקבלן על סיום ביצוע העבודות, וקבלתה על ידי החברה, הקבלן יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל תכניות עדות חתומות ומאושרות, כתבי אחריות לכלל המתקנים, תעודות השלמה המעידות על מסירת העבודה לגורמי התשתיות ולגורמים המוסמכים בעיריית אשקלון שהמסירה נעשתה לשביעות רצונם המלאה, וכל פרט אחר שייקבע על ידי המפקח.
- 30.2. שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 28 לעיל.
- 30.3. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 28 ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע לחברה על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 30.4. כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על **כתב קבלה וסילוק**, על חיסול כל תביעותיו, ימסור **תעודת השלמה**. בנוסף, תימסר בצמוד לחשבון תעודת מסירה המעידה על מסירת העבודה לגורמים המוסמכים בעיריית אשקלון ושהמסירה נעשה לשביעות רצונם המלאה. **מועד התשלום: יבוצע ב"שוטף + 60" לאחר אישור החשבון והגשת כל המסמכים הדרושים.**
- 30.5. בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.
- 30.6. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירו לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

**31. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה:**

- 31.1. מוסכם בין הצדדים כי החברה לא תשלם לקבלן שינוי בשיעור תנודות המדדים השונים.
- 31.2. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.
- 31.3. מובהר כי לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי בגין התייקרויות.

**32. הוראות כלליות לעניין התמורה ותשלומה:**

- 32.1. מוסכם במפורש כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או כהסכמה לקבלת אותו חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור, ו/או כאישור לטיב העבודות שבוצעו או לאיכותם של החומרים או הציוד בהם השתמש הקבלן והכל בכפוף להוראות הסכם זה, כאשר האישור לחשבונות נתון באופן בלעדי בידי המנהל.
- 32.2. אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.
- 32.3. החכ"ל והמפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן כל הסבר בכתב או בעל פה וכל מסמך רשום או תעודה בקשר עם בדיקת חשבון כלשהו והקבלן ימלא אחרי דרישה כזו ללא דיחוי.
- 32.4. מס ערך מוסף בגין התמורה שתשולם לקבלן בין במסגרת תשלום חלקי ובין החשבון הסופי יהיה בשיעור הקבוע בחוק יתווסף לסכום התמורה כנגד חשבונית מס כדין. החכ"ל לא תהא חייבת לשלם

סכום כלשהו המגיע לקבלן מכוח חשבון חלקי מאושר ו/או חשבון סופי מאושר באם הקבלן הפר את החוזה וכל עוד לא תוקנה ההפרה.

32.5. לחלופין תהיה החכ"ל רשאית, על פי שקול דעתה הבלעדי, לעכב חלק מן התשלומים המגיעים לקבלן בסכום שיקבע המנהל וזאת להבטחת תיקון ההפרה.

32.6. אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.

32.7. אם יתברר כי כתוצאה מסטיית הקבלן מהמפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה מגיע לחכ"ל זיכוי, ו/או נגרם לחכ"ל נזק, יופחת סכום הזיכוי ו/או הנזק מהתמורה.

### 33. הגדלת ו/או הקטנת היקף ההסכם

33.1. מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או שנות ו/או להקטין בכל עת את היקף ההתקשרות כדי שיעור של 25% וזאת בהודעה מראש של 10 ימים והקבלן מתחייב לפעול על פי השינוי, הכל לפי שיקול דעת החברה, זאת בנוסף לזכות החברה לדרוש החלפת מתקן לאתר בהתאם לקטלוג ולמחירים שצורפו להצעה, ובנוסף לזכות החברה להזמין עבודות פיתוח ותשתיות לאתרים אחרים לפי מחירון משב"ש (מהדורה מעודכנת) בהפחתה של 15%. למחירי מחירון משב"ש לא יתווספו כל תוספות, לרבות אך לא רק, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצב'. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון משב"ש וכי מחיר המחירון בהפחתה של 15% יהווה תמורה סופית ומוחלטת. ככל ולא יימצא מחירי במחירון משב"ש, המחירון ייקבע ע"י המנהל בהתאם בהתאם ל"מאגר מחירי בנייה ותשתיות של דקל", בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, בהפחתה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירונים. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון, וכי מחיר המחירון בהפחתה של 20% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.

33.2. מוסכם ומוצהר כי למנהל האגף תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתו הינה סופית ומכרעת.

### 34. שינויים בעבודות:

34.1. מבלי לגרוע באמור בהוראות הסכם זה ובפרט בסעיף 32 לעיל ובנוסף להם מובהר ומוסכם, כי המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה.

34.2. הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק 33.1 לעיל תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

34.3. פקודת השינוי תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר בסעיף 34 להלן, ואלו בלבד.

### 35. קביעת ערך השינויים: עבודות נוספות ועבודות שינויים:

35.1. המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע עבודות נוספות. עבודות נוספות מוגדרות כעבודות שאין להם ביטוי באף אחד ממסמכי החוזה כהגדרתו לעיל, ובלבד שהדרישה לביצוע עבודה נוספת תירשם ביומן העבודה ע"י המפקח, ועל בסיס אישור בכתב מהמנהל.

- 35.2. המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות שינויים, לרבות בשל שינוי תכנון**. עבודות שינויים מוגדרות כשינוי סטנדרט לגבי מוצר או מלאכה המוגדרים במסמכי החוזה. החברה רשאית להוסיף ולשפר הרמה של מוצר או מלאכה המוגדרת במפרט ו/או להפחית ברמה של מוצר או מלאכה אחרים, כך שיתכנו שינויי מחיר בשני הכיוונים: לתוספת ו/או להפחתה.
- 35.3. ערכו של כל שינוי ו/או עבודות נוספות שבוצע בהתאם לדרישת החברה ו/או המנהל ייקבע מראש ובכתב לפי המדרג הבא:
- א.** הקבלן יגיש ניתוח מחיר מפורט על בסיס מחירון משב"ש (מהדורה מעודכנת) בהפחתה של **15%** למחירי מחירון משב"ש לא יתווספו כל תוספות, לרבות אך לא רק, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצא ב. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון משב"ש וכי מחיר המחירון בהפחתה של 15% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.
- ב.** ככל ולא יימצא מחירי במחירון משב"ש, המחירון ייקבע ע"י המנהל בהתאם ל"מאגר מחירי בנייה ותשתיות של דקל", בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, **בהפחתה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירונים**. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון, וכי מחיר המחירון בהפחתה של 20% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.
- ג.** ככל ולא יימצא מחיר במחירונים המפורטים לעיל, ייקבע ערכו של השינוי לפי ניתוח מחיר שיוצג על ידי הקבלן ויאושר **בכתב ומראש** על ידי המנהל, ובתוספת רווח קבלן שלא יעלה על 6% על פי החלטת המנהל.
- ד.** **למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל**. לאחר קביעת המחיר או הכנת ניתוח מחיר ע"י הקבלן **ואישורו ע"י המנהל**, לא תתקבלנה שום תביעות נוספות מצד הקבלן ועליו לבצע את העבודות ללא שום שינוי במחיר שאושר.
- ה.** **מובהר כי במקרה של שינוי אשר יגרום לשינוי בעלויות התחזוקה ו/או לתוספת שתידרש בגין הוצאות אישורים מסוימים, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת זו, למעט תמורה בגין השינוי עצמו בהתאם למנגנונים הקבועים לעיל**.
- 35.4. על אף האמור לעיל, אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר היחידה הנקוב באחד מן המחירונים שלעיל אינו מתקבל על הדעת, או לחילופין שלחברה קיימת הצעת מחיר מצד שלישי אחר במחיר נמוך יותר מזה הקבוע במחירונים, יראו את מחיר היחידה לצורך קביעת ערכם של השינויים כאילו אינו נקוב במחירון, והמנהל הוא שיקבע את מחיר היחידה על פי שיקול דעתו, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המנהל.
- 35.5. בכל מקרה של מחלוקת ביחס לסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים כתוצאה מהשינוי, לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק ו/או לעכב את ביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, לרבות ביצוע השינוי נשוא המחלוקת. תנאי זה יהיה תנאי יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הקבלן את הסכם זה.
- 35.6. סכום השינוי יפרע ע"י המזמין לאחר ביצוע השינוי ובאבן הדרך הקרובה לאחר ביצוע השינוי כמפורט בלוחות הזמנים.
- 35.7. מובהר בזאת כי המזמין רשאי להורות על הגדלה או הקטנה כל שהיא של היקף החוזה. בכל מקרה שינוי בכמויות למעלה או למטה מעל הכמות המצוינת באומדן הרי שמחיר היחידה לא ייפתח לדיון ויהא קבוע.

35.8. החברה תהא רשאית להודיע לקבלן על שינוי בתכולת הצמחייה, ובמקרה זה השינוי ישולם לפי ההוראות לעיל, למעט השינוי בצריכת המים בתקופת האחזקה לתכולת הצמחייה החדשה שבגינה לא תשולם כל תמורה נוספת.

### 36. אחריות ושיפוי בנוזיקין

36.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידי מי מהם בתקופת הבדק.

36.2. מוסכם בזאת על הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות תחול על הקבלן בלבד ולפיכך אישוריה של החברה ו/או של מי מטעמה למפרטים ו/או לתכניות ו/או לרישיונות ו/או לאישורים ו/או להיתרים ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או אישורם לקבלני המשנה אשר יועסקו על ידי ו/או מטעם הקבלן, ככל ויועסקו, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו (כולל אחריותו המקצועית) לעבודות המפורטות לעיל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות ביצוע העבודות ו/או התוכניות ו/או הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או המסמכים האמורים.

36.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות.

36.4. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים לביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד ו/או החומרים, אשר יגרמו לעבודות ו/או לחברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה של החברה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, פלילית ו/או אזרחית, תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, כולל בתקופת הבדק ו/או עקב כך שהעבודות בשלומם ו/או בחלקם אינם מבוצעים ו/או בוצעו בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על כל נספחיו וצרופותיו.

- 36.5. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק ו/או תאונה ו/או מחלת מקצוע מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כאמור.
- 36.6. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני תקשורת ותשתיות מכל סוג שהוא, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.
- 36.7. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודות.
- 36.8. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - חלה על הקבלן.
- 36.9. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או אובדן שהם באחריותו של הקבלן כמפורט לעיל ו/או על-פי הסכם זה ו/או על פי דין. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 36.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם להם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- 36.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה כלשהי של הקבלן יוצא נגד החברה ו/או עובדיה ו/או כנגד מי מטעמה צו מאת בית משפט, אחראי הקבלן לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים לשם הסרת הצו וזאת מבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל או בין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מהצו הנ"ל.
- 36.12. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה ואשר האחריות בגינם מוטלת הקבלן כאמור לעיל.

אם וככל ויתקשר הקבלן עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או צדדים שלישיים אחרים במסגרת ביצוע העבודות כאמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי החברה, בגין כל נזק שייגרם להם ו/או על ידם ו/או ידי מי מטעמם לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו

**37. פיצויים מוסכמים מראש**

37.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: **פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	מס' סד'	סכום ש"ח	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	מס' סד'
1	איחור בלוי"ז- אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	5	5,000 ₪ ליום איחור.	<b>הפרת קלה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
2	<b>הפרת חמורה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	6	עד 3,000	אי תיקון ליקוי בטיחותי	1,000
3	<b>ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המנהל</b>	7	1,000	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	500
4	אי השלמת העבודות בהתאם לתוכנית עבודה לכל יום לכל אתר	8	5,000	אי הוצאת אישור מכון התקנים לפי הנדרש	5,000
		9		כל הפרה יסודית אחרת של הוראות ההסכם שאיננה מפורטת לעיל	2.5% מהיקפה של הזמנת העבודה בצירוף מע"מ או 250,000 ₪ בצירוף מע"מ - לפי הגבוה.

- 37.2. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.
- 37.3. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.
- 37.4. קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.
- 37.5. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

### 38. ביטוח

38.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא לטובתו ולטובת החברה הכלכלית אשקלון, רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י) וכן עיריית אשקלון יחדיו את הביטוחים המפורטים להלן למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל עד למסירתם לידי החברה וכן בתקופת הבדק הקבועה בחוזה וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ה' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

38.2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, הקבלן ישוב וימציא את האישור מידי שנה או מועד תפוגת האישור ביטוח העבודות במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בהסכם.

38.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ ובנוסף ביטוח הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אין חובה לבטחם בגין שימוש בכלי רכב מנועי. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וצידוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-10,000,000 ₪ למקרה.

38.4. **ביטוח "אחריות מוצר"** – החל ממועד מסירת העבודות (או חלקם) לחברה וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה, הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר, הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, אישור המעיד

על ביצוע ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף כיסוי שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ה' 1** לחוזה (להלן: "טופס אישור קיום ביטוח אחריות המוצר"). הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים אחריות המוצר חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. ביטוח חבות המוצר יחודש לפחות במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם. יובהר כי קביעת תקופת בטוח נוספת בת 5 שנים לאחר מסירת העבודות אינה גורעת מאחריותו של הקבלן על פי דין ואינה מטילה אחריות בגין תקופת הביטוח על המזמין ורשות מקרקעי ישראל.

38.5 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

- עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

38.6 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:
- ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עיריית אשקלון ו/או עובדיה ו/או תאגידי עירוניים ו/או רשות מקרקעי ישראל ועובדים של הנ"ל.
- ג. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ד. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות מבלי לגרוע מאחריות המבוטח ומזכויות המבטחת על פי דין.
- ה. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ו. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של (המפקח אינו מתיר הגבלת נוסח למבטח מסויים התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).



- ז. זכויות החברה לשיפוי לא ייגרעו ולא יופקעו עקב מעשה ו/או מחדל שעשה הקבלן ו/או מטעמו ו/או עקב הפרת תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב ע"י הקבלן ו/או מטעמו.
- ח. הקבלן בלבד אחראי לשלם את הפרמיות עבור הבטוחים שערך כאמור ולזאת בכל חיוב אחר הנובע מהן לרבות את סך ההשתתפות העצמית בכל תביעה שתוגש בהן.
- 38.7. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 38.8. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 38.9. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח יועברו לאישור יועץ הביטוח של החברה ושל רשות מקרקעי ישראל, אשר יבדקו את האישורים והקבלן יתקן בהתאם להערות יועץ הביטוח. כל זאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ומבלי שיהא בבדיקה כאמור או אי בבדיקה כאמור כדי להטיל על יועץ הביטוח כאמור לעיל אחריות כלשהי כלפי הקבלן.
- 38.10. מובהר בזאת כי הביטוחים שהקבלן נדרש לערוך על פי הסכם זה הינם מזעריים והקבלן פוטר את המזמינה ומטעמה מכל טענה ודרישה בקשר לבטוחים שערך כאמור בהסכם זה לרבות גבולות האחריות המפורטים בהם, תנאיהם, וכל פרט הקשור בהם ועליו בלבד האחריות להוסיף ו/או להשלימן לכיסוי אחריותו על פי חוזה זה וכל דין.
- 38.11. לפי דרישת החברה מעת לעת יגדיל הקבלן את סכום הביטוחים או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת לפי קביעת החברה.
- 38.12. אין בקביעת הביטוחים הנדרשים וסכום הביטוחים ע"י החברה וכן בכל הימנעות מצד החברה מלהורות לקבלן להגדיל הביטוחים כדי להגביל את אחריות הקבלן לקיום ביטוחים התואמים את היקף הסיכון או כדי להגביל את זכויות העירייה ו/או החברה כלפי הקבלן.
- 38.13. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולא להצהיר הצהרות ולא לעשות כל מעשה או כל דבר אחר שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים.
- 38.14. המצאת האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהן על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

- 38.15. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה ו/או זכויות החברה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לרשות המזמינה ו/או לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפיהן.
- 38.16. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת כי הוראות סעיפי הביטוח בחוזה זה אינם מהווים ייעוץ ביטוחי מצד החברה לקבלן, ולא תשמע כל טענה שהוראות חוזה זה קבעו תקרה לחבויותיו של הקבלן או לכיסוי הביטוחי של הקבלן. הקבלן מצהיר כי הוא מנוע ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור ו/או כל טענה אחרת בקשר עם היקף הכיסוי הביטוחי.
- 38.17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, לעירייה ו/או לחברה תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 10 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן ו/או מי מטעמו, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 38.18. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה הקבלן מתחייב בכל מקרה בו יחדל מבצוע העבודות מכל סיבה שהיא, למעט אם השלים אותן ומסר אותן למזמין, כי יאפשר למזמין:
- א. להיכנס לנעלי הקבלן כמבוטח ולקיים את תוקף הפוליסה לבטוח עבודות שהקבלן ערך ולהעביר למזמין את כל הזכויות וחובות הפוליסה עד לתום תקופת הבטוח הרשומה בה ולכל תקופת הארכה אם תידרש ע"י המזמין.
  - ב. למרות האמור לעיל מובהר כי כל חיוב כספי הנובע מנזק לעבודות ו/או לצד ג' או לעובד של הקבלן ו/או מטעמו ואשר ארע ו/או נגרם עקב מקרה ביטוח שארע בתקופת בצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מטעמו עד למועד הפסקת העבודות ו/או יתגלה בהמשך יחול על הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל חיוב שהמבטח לא שיפה את המזמין בגין האמור לעי ומכל סיבה שהיא לרבות עקב ההשתתפות העצמית החלה בכל מקרה וענין, השבת גבול או סכום בטוח לקדמותו ובגין כל ניכוי שהמבטח זכאי לו על פי תנאי הפוליסה ו/או על פי דין. למזמין תישמר הזכות לקיזוז כל סך נזק שלא שופה כאמור מהביטחונות שהקבלן העמיד למזמין ו/או מכל תמורה המגיעה לקבלן בקשר לעבודות.
  - ג. הקבלן מתחייב ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלטעון טענה בדבר עיכוב תמורה ו/או אי תשלום סך המגיע לו עקב האמור לעיל.
  - ד. הקבלן מתחייב להביא התחייבות זו לידיעת מבטחו ולכלול תנאי זה במסגרת פוליסת בטוח העבודות שערך.

- 38.19. בכל פוליסות הביטוח שיערוך הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, ייכלל גם ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, עיריית אשקלון, רשות מקרקעי ישראל, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל. הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונת זדון.
- 38.20. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי המעבידים.
- 38.21. הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני משנה העובדים מטעמו בביצוע העבודות.
- 38.22. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה.
- 38.23. הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לחברה והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות חלקית לחברה.
- 38.24. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את החברה ויתר יחידי המבטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 38.25. אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבטח לא ייפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 38.26. מובהר כי החברה אינה נוטלת על עצמה כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא תהיה אחראית לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות החברה.
- 38.27. זכות הקיזוז השמורה למבטח תחול לגבי פוליסה זו ולא תגרע מזכויות החברה לשיפוי מלא בכל מקרה וענין.

#### **הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

#### **39. ערבות פרטנית לכל עבודה**

- 39.1. עם מסירת מטלה לביצוע לזוכה יעמיד הזוכה לפקודת החברה ערבות בנקאית אוטונומית פרטנית לפרויקט שיימסר לידו, בסך השווה ל- 5% מהזמנת העבודה שתימסר לזוכה כולל תכנון ופיתוח, אשר תוקפה יהא עד 12 חודשים לאחר השלמת ביצוע העבודה וחתימת פרוטוקול מסירה סופי מאת החברה, בנוסח **מסמך ה 4** (להלן: "**ערבות ביצוע**"). העמדת ערבות כאמור הינה תאני למסירת עבודה לקבלן.
- 39.2. הערבויות תהיינה לפקודת החברה ולפקודת עיריית אשקלון צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת

תוקפו של המכרז או החוזה, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.

39.3. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

39.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

#### 40. הוראות כל דין

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

#### 41. העברת זכויות וחובות

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

#### 42. קיזוז:

החברה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מוסכם בזאת שמכתב חתום בידי מנכ"ל החברה או מי מטעמו יהווה ראיה חלוטה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז עפ"י הסכומים הנקובים בו.

#### 43. אי נקיטת פעולה לא תחשב כויתור:

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי חוזה זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה לחברה.

#### 44. נשיאה בהוצאות:

הוצאות הכרוכות במימוש החוזה על ידי הקבלן, לרבות ערבות בנקאית, יחולו על הקבלן.

#### 45. ויתור על זכות עיכבון:

הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט וגמור על זכות העיכבון לפי סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות תשמ"ד-1984. סעיף זה לא יחול במידה שתהיה לקבלן זכות שכזו, במועד כלשהו, והקבלן לא יהא זכאי לעכב את מסירת העבודה ו/או מסירת נכס ו/או זכות כלשהי השייכים לחברה. ויתורו של הקבלן על זכות העיכבון הינו סופי ומוחלט ומהווה תנאי עיקרי בחוזה זה, כמו כן מוותר בזאת הקבלן על זכות קיזוז אף אם קמה זכות שכזו על פי דין.

#### 46. סמכות שיפוט:

מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום באשקלון ו/או לביהמ"ש המחוזי בב"ש בלבד לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של חוזה זה.

#### 47. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה:

החברה : מבנה מנהלת המרינה – מרינה אשקלון  
 הקבלן :

**48. הודעות:**

- 48.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. למניעת ספק, מובהר בזה כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים עפ"י חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.
- 48.2. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לקבלן באמצעות פקס תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה

---

אישור עו"ד כי ההסכם נחתם בפניו על ידי מורשי חתימה מטעם הקבלן

**נספח ה 1**

**אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*			
שם החברה הכלכלית לאשקלון	שם עיריית אשקלון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או רשות מקרקעי ישראל	שם ו/או קבלני משנה ועובדיהם	תכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר אשקלון	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין עבודות	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
מען: בת גלים 1 אשקלון	חברות בת ו/או תאגידים עירוניים.						
<b>כיסויים</b>							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה	מטבע	
						למקרה	לתקופה
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים		ביט			10% מערך העבודות אך לא פחות מ 400,000 ₪	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. מבקש האישור מבוטח נוסף 318 ראשוניות 328 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה מורחבת – 12 ח' 313, 316, 345
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 400,000 ₪		
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 400,000 ₪		
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 400,000 ₪		
					מלוא סכום הביטוח		
<b>צד ג'</b>		ביט			8,000,000	₪	302 אחריות צולבת קבלנים וקבלני משנה 307 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה מורחבת 12 ח'. 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
<b>אחריות מעבידים</b>		ביט			20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות

334 תקופת תחזוקה מורחבת 12 ח'.							
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 ח'.	נח	1,000,000			ביט		חבות המוצר *ניתן להציג לאחר מסירת העבודות או חלקן לחברה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')							
<b>069 – קבלן תשתית</b>							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							





### נספח ה 3

#### נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם מסגרת

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ₪) וזאת בקשר לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, אשקלון ברחבי העיר אשקלון ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות המכרז מס' 16/2024 .

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום .....

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ה 4

### נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (\_\_\_\_\_ ₪) כולל מע"מ וזאת בקשר לתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של גינות ציבוריות, כולל מתקני משחק, הצללה ומשטחי בלימה, ברחבי העיר אשקלון ולהבטחת טיב המתקנים שהוקמו עפ"י החוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם לדרישות מכרז 16/2024.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד תחילת תקופת הבדק כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ..... ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**נספח ה 5**

**נוסח פרוטוקול מסירה**  
**(דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)**

שם העבודה	שם החברה	חווה מיום

בתאריך \_\_\_\_\_ נערך סיור מסירה מס' \_\_\_\_\_ לעבודה שבנדון בהשתתפות: \_\_\_\_\_

- א. נציג החברה : \_\_\_\_\_
- ב. נציג הפיקוח : \_\_\_\_\_
- א. נציג הקבלן : \_\_\_\_\_

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשיעור רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

הערות:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_  
 סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת החברה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

## נספח ה 6

### נוסח תעודת השלמה

לכבוד

---

---

---

א.ג.

הנדון : תעודת השלמה

בתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה נשוא מכרז מס' 16/2024 -  
בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל התיקונים וכל  
הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הריני לאשר כי התקבלו למתקנים אישורי יועץ בטיחות, תו תקן ויועץ נגישות.

הערות: \_\_\_\_\_

---

בכבוד רב,

---

המפקח

## נספח ה 7

### תעודת סיום

לכבוד

---

---

---

א.נ.

הנדון : תעודת סיום

שם האתר וכתובת: \_\_\_\_\_  
בתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי תמה תקופת הבדק נשוא מכרז מס' 16/2024 – וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות: \_\_\_\_\_

---

בכבוד רב,

---

המפקח

**נספח ה 8**

לכבוד

**החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ**

א.ג.נ.,

**הנדון : כתב ויתור**

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם וכלפי החברה הכלכלית אשקלון כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנפים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבעלותנו ו/או באחריותנו על פי חוזה ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

---

חתימת הקבלן