

# החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

מבנה מנהלת המרינה באשקלון  
טל': 08-6707100 פקס: 08-6744514

## מכרז מסגרת פומבי 23/2024

להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם  
בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך  
ברחבי העיר אשקלון

תנאים כלליים, חוזה, מפרט טכני מיוחד

אוקטובר 2024

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 1 מתוך 103 סימוכין 179959

## תוכן העניינים

מספר סידורי	תיאור	עמוד
1	תנאים כלליים ותנאים השתתפות במכרז	3
2	טופס מס' 1 – פרטי פרויקטים לצורך ניקוד האיכות	31
3	טופס מס' 2 – אישור רואה חשבון	34
3	מסמך מס' 1 : הצעת המשתתף במכרז	36
4	מסמך מס' 2 : הסכם לביצוע עבודה קבלנית	41
5	נספח 1' להסכם : תעודת השלמת המבנה	88
6	נספח 2' להסכם : כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת	90
7	נספח 3' להסכם : ערבות ביצוע	92
8	נספח 4' להסכם : ערבות בדק	94
9	מסמך מס' 4 : נוסח ערבות מכרז	96
10	מסמך מס' 5 : מבוטל	--
11	מסמך מס' 6 : אישור עו"ד/רו"ח	97
	מסמך 6 א' : אישור רו"ח	98
12	מסמך מס' 7 א' : תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום	99
13	מסמך מס' 7 ב' : מבוטל	100
14	מסמך מס' 7 ג' : תצהיר העדר ניגוד עניינים	101
15	מסמך מס' 7 ד' : תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות	102
17	מסמך מס' 8 : מפרט טכני מיוחד	103

**תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז מכרז מסגרת פומבי מס' 23/2024**  
**להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם בהסכם מסגרת עם**  
**קבלנים לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך ברחבי העיר אשקלון**

**1. רקע כללי:**

- 1.1. החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "המזמין ו/או החברה" ו/או "החכ"ל") הינה הזרוע הביצועית של עיריית אשקלון (להלן: "העירייה").
- 1.2. במסגרת מכרז זה פונה החברה לקבלנים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים בבקשה לקבלת הצעה להצטרפות למאגר קבלני המסגרת שזכו בהסכם מסגרת 14/2023, וזאת כדי להתקשר עמם בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך ברחבי העיר אשקלון (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט").
- 1.3. מטרת המכרז היא להביא להצטרפותם של קבלנים לשני מאגרים – מאגר ראשון, של קבלני מסגרת בסיווג קבלני 3'100 ומעלה (להלן: "קבוצה ראשונה"), ומאגר שני, של קבלני מסגרת בסיווג קבלני 4'100 ומעלה (להלן: "הקבוצה השנייה").
- 1.4. תחת כל אחת מן הקבוצות ייבחרו להצטרף למאגר הקיים הצעותיהם של עד שלושה (3) קבלנים לקבוצה הראשונה, והצעותיהם של עד שני (2) קבלנים לקבוצה השנייה.
- 1.5. מציע יהיה רשאי להגיש הצעה מטעמו הן לקבוצה הראשונה, והן לקבוצה השניה (ובלבד שעומד בתנאי הסף לשתי הקבוצות), אך במידה והצעתו תיבחר כזוכה, הוא ישוּך לקבוצת סיווג אחת בלבד בהתאם לציון הסופי המשוקלל, כאשר **בתחילה** ייבחרו ההצעות לקבוצה השנייה, **ולאחר מכן** ההצעות לקבוצה הראשונה. הצעה שנבחרה לקבוצה השניה, לא תישקל בבחינת ההצעות לקבוצה הראשונה (ככל וההצעה הוגשה לשתי קבוצות הסיווג). כמו כן, מציע אשר נמצא באחד מן המאגרים, יוכל להגיש הצעה להצטרף למאגר האחר, ובלבד והוא עומד בכל תנאי הסף.
- 1.6. יובהר כי ככל שבין הזוכים יהיה מציע אחד או יותר, בעל סיווג 5 בקבוצה ג' בענף 100, תהיה החברה רשאית להזמין במסגרת המכרז גם עבודות המתאימות לסיווג האמור, כאשר הפנייה לקבלת הצעות מחיר כמפורט להלן, תעשה רק לזוכים בעלי סיווג מתאים.
- 1.7. לחברה הסמכות הבלעדית לקבוע לאיזה מן הקבוצות תופנה העבודה, בהתאם לשיקולים בלעדיים שייקבעו על ידה.
- 1.8. מסירת עבודה לקבלני המסגרת תחת כל קבוצה, תעשה בהתאם לתיחור שיתבצע בקרב קבלני המסגרת תחת אותה קבוצה, וזאת ביחס לכל עבודה בנפרד. במסגרת זאת, תפנה החברה לכלל חברי המאגר בקבוצת הסיווג הרלוונטית, אלא אם מדובר בעבודה הניתנת לביצוע אך ורק על ידי קבלנים בעלי סיווג מסוים, שאז תפנה החברה אך ורק לקבלנים לחברי המאגר המחזיקים באותו הסיווג. החברה תציג בפני הקבלנים את תכולת העבודה ופרטיה, ותבקש מהם להגיש את הצעתם לביצועה. חברי המאגר ישיבו לפניית החברה, ויגישו את הצעתם הכספית לביצוע אותה העבודה, ובלבד שסכומי הצעה כספית זו לא יעלו על הסכומים שהוצעו על ידם במכרז.
- 1.9. הצעת המחיר שתצורף לפנייה לקבלת הצעה פרטנית תתבסס על מחירון ל-1 מ"ר בניה ממכפלת מספר המ"ר, וכן על עבודות פיתוח ו/או עבודות שאינן להקמת המבנה

שיתבססו על מחירון דקל העדכני למועד הפצת הצעת המחיר. הוראות בדבר אופן הגשת הצעת המחיר יפורטו בכל פנייה פרטנית.

1.10. מובהר כי החברה תהא רשאית לכלול בפניות לתיחור גם דרישות נוספות (כגון: קיומם של אישורים נוספים, ניסיון ייחודי, דרישות ביטוחיות וכיוצב'), ובמקרה זה ייבחר לביצוע העבודות הקבלן שהציע את ההצעה הזולה ביותר, ובלבד שהוא עומד בכל התנאים הנוספים.

1.11. קבלן המסגרת אשר יגיש את ההצעה הזולה ביותר במענה לתיחור, הוא זה שיבחר לביצוע העבודה.

1.12. על אף האמור, לחברה יהיה שיקול דעת מלא ובלעדי שלא למסור עבודה מסוימת לקבלן מסגרת, על אף שאותו קבלן מסגרת הגיש את ההצעה הזולה ביותר במענה לתיחור שהתקיים לצורך אותה עבודה, בכל אחד מהמקרים האמורים בהם קבלן המסגרת שהגיש את ההצעה הזולה ביותר:

- לא עמד ו/או אינו עומד בלוחות הזמנים שנקבעו לו ביחס לעבודות שכבר נמסרו לביצועו;
- לא ביצע ו/או אינו מבצע את העבודות שנמסרו לביצועו על פי המפרטים הקבועים בחוזה;
- התרשל ו/או מתרשל בביצוע העבודות שנמסרו לביצועו;
- פעל ו/או פועל בניגוד להוראות המפקח במסגרת ביצוע עבודות שנמסרו לביצועו.

1.13. קבלן מסגרת אשר ייבחר לצורך ביצוע עבודה, ויסרב לבצעה, תהא רשאית החברה להשית עליו פיצוי מוסכם בגובה של 10% מערך העבודה הצפויה. את הפיצוי המוסכם תהא רשאית החברה לנכות מכל תמורה שתגיע לקבלן המסגרת ו/או לחלטה מערבביות הקבלן הקיימות אצל החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה, לרבות האפשרות לביטול ההתקשרות עם קבלן המסגרת.

1.14. במסגרת הצעתו הכספית במכרז, יידרש המציע לציין את שיעור ההנחה המוצע על ידו לשני הרכיבים הבאים (בנפרד):

- לכל מ"ר בנייה (החל מהמ"ר הראשון) - מחיר למ"ר בניה המשקף את עבודות הבנייה הנדרשות והמפורטות במפרט הטכני, כאשר שיעור אחוז ההנחה המרבי למחיר למ"ר בניה לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים);
- למחירי העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח שיתומחרו על פי מחירון דקל לבנייה, כאשר שיעור אחוז ההנחה המרבי למחירון דקל לבנייה לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים).

1.15. העבודות יתבצעו באזורים אשר קיימות בהם תשתיות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, כבלים, בזק וכיוצב', ועל הקבלנים הזוכים להקפיד הקפדה יתרה בכל הנוגע למניעת מטרדים והפרעות, להיבטי בטיחות ותעבורה, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות.

- 1.16. במועד סיום ביצוע העבודות יוודא הקבלן הזוכה החזרה של המצב לקדמותו באתר ביצוע העבודות ובסביבתו, לרבות תיקון של כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר ולסביבתו, לרבות, אך לא רק: גינון, צמחיה, מתקני רחוב וכו'.
- 1.17. ככל שהעבודות יכללו הקמה של מבני חינוך, ייתכן והן יהיו כפופות למפרטים של משרד החינוך, ולתנאיהם, והקבלן מתחייב לבצעם בהתאם למפרטים והנחיות אלה. כמו כן, ככל וקיים מפרט של גורם או גוף אחר רלוונטי, תציין החברה במסמכי התיחור את ההפנייה למפרט הרלוונטי.
- 1.18. החברה מבקשת להבהיר כי היא אינה מתחייבת להיקפי עבודות שיועברו לביצוע קבלני המסגרת, או שאכן יועברו לביצועם עבודות, והיא תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה לפרסם מכרזים פומביים לביצוע העבודות או למוסרם לקבלני מסגרת אחרים, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, ולא יהא בהיקף שיועבר לביצועם כדי לשנות את המחיר שהוצע על ידם במסגרת מכרז זה.
- 1.19. מובהר כי קבלן המסגרת יקבל צו התחלת עבודות פרטני לכל עבודה בו יפורטו בין היתר, פרטי העבודות, תכולתן, האתר לביצוען, לוח זמנים לביצוע, אבני הדרך לתשלום וכל פרט נדרש אחר/נוסף.
- 1.20. החברה אינה מעניקה בלעדיות לקבלני המסגרת ו/או מתחייבת להיקפי עבודה כלשהם, והיא תהא רשאית בכל עת להתיר לקבלנים אחרים/נוספים לבצע עבודות פיתוח ו/או לפרסם מכרזים פומביים לצורך ביצוע עבודות מן הסוג מושא המכרז.
- 1.21. כמו כן, החברה תהא רשאית בכל עת לפרסם מכרז זה פעם נוספת לצורך הצטרפות של קבלני מסגרת נוספים, ואלו יצטרפו לקבלני המסגרת שייבחרו במסגרת מכרז זה והמכרז שכבר פורסם. בנוסף, קבלנים אשר הגישו הצעה למכרז זה, עמדו בכל תנאי הסף, ולא הוכרזו כזוכים, תוכל החברה לפנות אליהם בתוך 12 חודשים ממועד הגשת ההצעה בבקשה שיצטרפו אל מאגר הקבלנים, ויחול לגביהם המנגנונים הקבוע בסעיפים 3 ו-5 לעיל. במקרה האמור, מחיר הבסיס למייר יהא המחיר המעודכן הנכון למועד הפרסום בהתאם למנגנון ההצמדה המפורט להלן.
- 1.22. החברה מבקשת להביא לידיעת המציעים כי עריכת הביטוחים תבצע על ידה ובהתאם מכל פרויקט שיועבר לביצוע קבלן מסגרת ינוכה סכום של 1.5% בתוספת מע"מ כדמי השתתפות בעלות הביטוחים באופן יחסי מכל חשבונות הקבלן (כל חשבון ינוכה 1.5%).
- 1.23. החברה מבקשת להביא לידיעת המציעים כי חלק מן הפרויקטים שיועברו לביצוע קבלני המסגרת הנם פרויקטים שיתוקצבו על ידי גורמים שלישיים, ועל כן ביצוע הפרויקט ואישור תשלומים על פי ההסכם יהיו מותנים, בין היתר, באישורי הגורמים הרלוונטיים באותם גופים וקבלת הכספים בפועל אצל החכ"ל מגופים אלה.
- 1.24. החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית להעביר לתיחור של קבלני המסגרת גם פרויקטי בינוי של מבנים אחרים (שאינם מבני ציבור או חינוך), ובמקרה זה יועברו מפרטים ייעודיים ותוכניות, והתיחור יתבסס על מחירים שייקבעו על ידי החברה.
- 1.25. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת תהא לתקופה של עד ליום 31.12.2025. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת באופן עצמאי ובלתי תלוי לתקופות נוספות בנות 12 חודשים או חלק מהם, וזאת עד לתקופת ההתקשרות מקסימאלית של חמש שנים בסך הכל (עם כל קבלן מסגרת בנפרד).

מובהר כי קבלן מסגרת אשר נמצא בביצוע עבודות או בתקופת הבדק לגביהם, והסתיימה תקופת ההתקשרות עמו, לא יהא רשאי להפסיק את ביצוע העבודות ו/או לא יהא בכך כדי לגרוע מתחייבויותיו לגבי תקופת הבדק, והוא ימשיך בביצוע העבודות ו/או במתן שירותי תקופת הבדק אלא אם כן הודיעה לו החברה אחרת בכתב.

1.26. קבלן משנה – קבלן מסגרת אשר יקבל לביצועו פרויקט מסוים **לא יהא רשאי למסור אותו לביצוע כולל של קבלן משנה**, אלא בהסכמת החברה מראש. על אף האמור, קבלן המסגרת יהא רשאי לפנות אל החברה בבקשה למסור **חלק או חלקים** מן הפרויקט לביצוע קבלן משנה מטעמו, ובמקרה זה יידרש למסור לחברה מידע ואסמכתאות אודות קבלן המשנה. אישרה החברה את קבלן המשנה – יהא רשאי קבלן המסגרת להעביר לו חלק או חלקים מן העבודה, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו כלפי החברה. החברה תהא רשאית לסרב לבקשת קבלן המסגרת ו/או לסרב לזהות קבלן המשנה, וקבלן המסגרת יחויב לפעול בהתאם להחלטת החברה.

1.27. **החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי קבלת תקציבים מאת הגורמים האמורים להשתתף במימון הפרויקט, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז.**

1.28. **הצמדות** – המחיר ל-1 מ"ר בנייה יוצמד בראשית כל שנת חוזה (החל מתום שנת ההתקשרות הראשונה ואילך בלבד) למדד תשומות הבנייה הידוע במועד תחילת שנת ההתקשרות כאשר מדד הבסיס יהא מדד תשומות הבנייה הידוע במועד חתימת ההסכם. ההצמדה תתבצע פעם אחת בראשית שנת החוזה, ותחול כל אורך השנה ללא שינויים או הצמדות נוספות! מובהר כי ההצמדה האמורה תחול אך ורק לגבי פרויקטים חדשים שטרם יצאו לתיחור באותה השנה, ולא תחול הצמדה רטרואקטיבית לגבי פרויקטים שהתבצע לגביהם כבר תיחור בין הקבלנים, אף אם לא הוצא צו התחלת עבודה. עבודה שכבר יצא לגביה תיחור – לא יוצמדו מחיריה על פי מנגנון זה!

לגבי עבודות המתומחרות על פי מחירון דקל לבנייה – המחירון על בסיסו ייערך התיחור יהא מחירון דקל לבנייה העדכני למועד ביצוע התיחור, ולאחריו, יוצמדו מחירי היחידה למדד תשומות הבנייה מידי חודש בחודשו.

עבודות נוספות ו/או חריגות שלא נכללו בתיחור הפרטני, יחושבו לפי מחירון דקל העדכני למועד ביצוע התיחור כשהוא כולל את ההצמדה שלעיל (הנוגעת למחירון דקל).

1.29. **הבהרה : החברה מבקשת להבהיר כי בכל מקום במכרז ו/או בנספח ו/או בהסכם בו נכתב "מחירון דקל" ו/או "מחירון דקל לבנייה" הכוונה הינה למחיר שבמחירון דקל ללא כל תוספות ו/או מקדמים ו/או תשלומים נוספים (לרבות, אך לא רק: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצא ב').**

## 2. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאי סף המצטברים המפורטים בסעיפים להלן:

2.1. **סיווג קבלני:**

2.1.1. עבור קבוצה ראשונה - המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף 100 בסיווג כספי ג' לפחות.

2.1.2. עבור קבוצה שניה - המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף 100 בסיווג כספי ג' לפחות.

## 2.2. איתנות פיננסית

2.2.1. עבור קבוצה ראשונה - המציע הינו בעל מחזור כספי ממוצע בשלוש השנים – 2019, 2020 ו-2021 או לחילופין בשלוש השנים 2021, 2022 ו-2023 של 10 מלש"ח לפני מע"מ לפחות.

2.2.2. עבור קבוצה שניה - המציע הינו בעל מחזור כספי ממוצע בשלוש השנים 2019, 2020 ו-2021 או לחילופין בשלוש השנים 2021, 2022 ו-2023 של 20 מלש"ח לפני מע"מ לפחות.

2.3. הקבלן לא סולק מאתר עבודות קבלניות בשל מעשה או מחדל הנובע ו/או הקשור בעבודתו ו/או בעבודת מי מטעמו וזאת במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

2.4. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 4 להלן.

2.5. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב אלא אם נאמר אחרת במפורש בתנאי הסף.

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

## 3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

3.1. אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) המורשה לענף 100 בסיווג המתאים לסוג הצעתו.

3.2. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

3.3. נסח פרטי חברה עדכני מרשם החברות.

3.4. תעודת התאגדות ותעודת עוסק מורשה.

3.5. אישור רואה חשבון המעיד על עמידת המציע בדרישות תנאי סף 2.2 לעיל בהתאם לקבוצה אליה מוגשת הצעתו.

3.6. ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז ( בנוסח מסמך מס' 4).

- 3.7. הצעת המשתתף במכרז. (מסמך מס' 1).
- 3.8. אישור רו"ח המעיד כי הדו"ח הכספי של המציע אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חיי", וכי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (מסמך מס' 6א').
- 3.9. אישור רו"ח/עו"ד (מסמך מס' 6).
- 3.10. מסמך 7 א' – תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- 3.11. מסמך 7 ג' – תצהיר העדר ניגוד עניינים.
- 3.12. מסמך 7 ד' – תצהיר בדבר היעדר סילוק יד מאתר עבודות.
- 3.13. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 3.14. וכל מסמכי התשובות וההבהרות שפורסמו באתר האינטרנט של החברה כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.15. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

#### **4. ערבויות**

- 4.1. **ערבות מכרז:** להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב במסמך מס' 4 (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית. הערבות תהיה על סך של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 4.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.05.2024. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בהצעתו.
- 4.3. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. החברה לא תצטרך לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן למציע וכן, אם לא ימציא ערבות ביצוע, ערבות החוזה תחולט בנוסף לזכותה של החברה לפסול את המציע. כמו כן, ככל שתחולט הערבות, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לשלול מאת המציע השתתפות במכרזים אחרים בעתיד, או לפסול הצעה שהוגשה על ידי מציע כזה נוספים.
- 4.4. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל, מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם טכני בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. אין בפגם כדי לגרום לחברה נזק כלכלי של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב.



בהתקיים תנאים אלו תהא החברה רשאית, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון מהמציע או מכל אדם או גוף אחרים, לרבות מהבנק הערב.

4.5. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך על ידי הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.6. החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה.

4.7. **ערבות מסגרת לתקופת הביצוע וערבות ביצוע**: מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז יידרש להפקיד בידי החברה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית, לתקופה בת 24 חודשים בגובה 100,000 ₪ (כולל מע"מ) וזאת להבטחת קיום כל התחייבויותיו כלפי החברה בתקופת ההתקשרות (להלן: "**ערבות מסגרת לתקופת הביצוע**"). ערבות זו תוארך מעת לעת על ידי הזוכה ותהא בתוקף כל עוד תקופת ההתקשרות עמו בתוקף. **בנוסף**, בכל מקרה של העברת עבודה פרטנית לביצוע קבלן מסגרת, יידרש קבלן המסגרת, כתנאי לתחילת ביצוע העבודה, להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בגובה 10% משווי העבודה הפרטנית בתוספת מע"מ, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 3 להסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע של כל עבודה תושב לידי הקבלן כאשר תופקד בידי החברה ערבות בדק לאותה עבודה.

4.8. **ערבות בדק**: בסיום ביצוע עבודה פרטנית, וכתנאי לקבלת העבודות על ידי החברה ותשלום החשבון הסופי, יידרש הקבלן המבצע להפקיד בידי החברה ערבות בדק בגובה 5% מגובה החשבון הסופי שאושר לו בתוספת מע"מ, וזאת לצורך הבטחת התחייבויותיו של הקבלן המבצע בתקופת הבדק (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תושב לקבלן בסיום תקופת הבדק של העבודה הפרטנית, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו בתקופת הבדק.

4.9. ערבות המסגרת לתקופת הביצוע תושב למציע המסגרת הזוכה במועד סיום תקופת ההתקשרות עמו.

4.10. מובהר כי בכל מקום בו כתוב ערבות יראוהו ככולל ערבות דיגיטאלית.

4.11. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.12. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא יאריך את תוקף ערבות המכרז בתוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.13. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתניתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן, וזאת באמצעות הודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.

## **5. תוקף ההצעה:**

- 5.1. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 5.2. מזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 90 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

## **6. מסמכי המכרז:**

- 6.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 6.2. ההצעה תוגש, אך ורק על גבי מסמכי המכרז.
- 6.3. למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

## **7. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות**

- 7.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם רכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.chakal.co.il](http://www.chakal.co.il)
- 7.2. העיון במסמכים יתאפשר באמצעות אתר האינטרנט של החברה בלבד.
- 7.3. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, **יחוייב** בתשלום של 4,000 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול מכרז), שישולם לפקודת החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.
- 7.4. ניתן לשלם את דמי ההשתתפות בהעברה בנקאית או באמצעות עסקה טלפונית בכרטיס אשראי. התשלום האמור יהווה את דמי ההשתתפות במכרז. **המציע יצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות כחלק מהצעתו במכרז.**
- 7.5. המציעים יידרשו להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה.
- 7.6. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים ביותר שיפורסמו על ידי החברה.

## **8. המועד להגשת הצעות:**

- 8.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החכ"ל ברח' בת גלים 1 נמל המרינה אשקלון. תיבת המכרזים תוצב במשרדי החברה יומיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הקבוע **ליום ראשון, 01/12/2024 בשעה 14:45** (להלן: "**המועד להגשת הצעות למכרז**").
- קרי, ביום 27/11/2024 וביום 28/11/2024 בין השעות 00:16-08:30 וביום 01/12/2024 החל מהשעה 08:30 ועד השעה 14:45 בלבד.
- 8.2. מובהר כי במשרדי החברה תוצב תיבת מכרזים ייעודית למכרז זה שעליה יוטמע מספר המכרז, ובאחריות המציע לוודא כי הוא משלשל את הצעתו לתיבה שעליה יהיה מודפס מספר המכרז הנכון – 23/2024. שלשול ההצעה לתיבת אחרת לא יהווה הגשה כדין, והצעה זו לא תבוא במניין ההצעות שייבדקו.
- 8.3. פתיחה התיבת המכרזים תהא ביום ראשון 01/12/2024 בשעה 15:00 באמצעות אפליקציית זום. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט לקבלת פרטי הזימון לזום.
- 8.4. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 8.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את אופן הגשת ההצעות במכרז ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לתקופות נוספות בהודעה שתועלה לאתר האינטרנט של החברה.
- 8.6. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר אתר האינטרנט של החברה עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

## **9. אופן הגשת ההצעות:**

- 9.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור) במעטפה סגורה עליה יצוין: "**הצעה למכרז מס'** 23/2024 " אליה יוכנסו שתי מעטפות נפרדות :
- 9.1.1. מעטפה 1 הכוללת את כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל נספח או מסמך שנדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף,
- 9.1.2. מעטפה 2 שאליה תוכנס הצעת המחיר על גבי מסמך מספר 1.
- 9.2. המעטפה תשולשל לתיבת המכרזים הייעודית למכרז זה, כאמור בסעיף 8.2 לעיל.
- 9.3. בנוסף על המציע לצרף למעטפה 1 את כל מסמכי התשובות וההבהרות וכן פרוטוקול של כנס המציעים וכן כל מסמך אחר שיועלו לאתר האינטרנט של החברה כאשר הם חתומים על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, קבלה על תשלום המכרז וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.
- 9.4. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 9.5. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה

בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

## **10. חתימות:**

- 10.1. על המציע לחתום על כל אחד מדפי חוברת המכרז.
- 10.2. בחתימתו על חוברת המכרז ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו ויראו אותו כמי שחתם עליהם.

## **11. כנס מציעים:**

- 11.1. המזמין יקיים כנס מציעים אשר יאפשר למציעים לבחון את מהות המכרז ומהות העבודות שיועברו מכוחו. זולת אם ייקבע אחרת המפגש יתקיים באמצעות אפליקציית ZOOM ביום 10/11/2024 בשעה 09:00 פרטי הפגישה יועלו לאתר האינטרנט של החברה. השתתפות בכנס המציעים אינה חובה, אך היא מומלצת ביותר.
- 11.2. החברה תהיה רשאית לערוך כנס מציעים נוסף על פי שיקול דעתה הבלעדי והודעה כך תועלה לאתר האינטרנט שלה.

## **12. הצעת המציע - כללי:**

- 12.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה כי הוא קרא ובדק את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, כי הוא מסכים לתוכם לרבות ובין היתר, את התנאים המפורטים להלן:
  - 12.1.1. לאחר שיוכרז זוכה במכרז, הוא יידרש להפקיד בידי החברה ערבות מסגרת בגובה 100,000 ₪ (כולל מע"מ) לתקופה של 24 חודשים כמפורט בסעיף 4.7 לעיל, וכן להמציא לחברה את חוזה המסגרת הקבלני כשהוא חתום על ידו, וכל מסמך שיידרש מאת החברה.
  - 12.1.2. אין המציע רשאי למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
  - 12.1.3. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי טופס ההצעה, ההסכם והמפרט הטכני, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.
  - 12.1.4. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

## **13. אמת המידה לבחירת ההצעות הזוכות**

- 13.1. אמות המידה לבחירת הזוכים תחת כל אחת מן הקבוצות בנפרד יהיו 50% לרכיבי האיכות, ו-50% להצעת המחיר.

13.2. טבלת ניקוד האיכות לקבוצה ראשונה עד 50 נקודות) :

הניקוד	הקריטריון
15 נק'	<p><b>א - ניסיון כללי בהקמת מבני ציבור</b></p> <p>לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקטים של מבני ציבור, אשר בוצעו בפועל על ידו, ואשר הקמתם הסתיימה החל מיום 1.1.2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>על הפרויקטים שיילקחו בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד <b>בכל</b> התנאים הבאים במצטבר (<b>עמידה חלקית לא תזכה בניקוד כלל</b>):</p> <p>(א) פרויקט אחד בהיקף כספי של 15,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות, על פי חשבון סופי מאושר; או</p> <p>שלושה פרויקטים בהיקף כספי מצטבר של 20,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות, על פי חשבון סופי מאושר, מתוכם אחד מהפרויקטים בהיקף כספי של 10,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות.</p> <p>(ב) הפרויקט הינו להקמת אחד מאלה: גן ילדים, מעון יום, בית ספר, אוניברסיטה, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתני"ס, מרכז קהילתי, מועדון נוער, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, בית כנסת, מקווה, או שילוב של כל אחד מאלה.</p> <p>(ג) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ד) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>הפרטים והמידע לגבי הפרויקטים אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בטופס 1 למכרז זה, ועבור כל פרויקט בנפרד !!</p>
6 נק'	<p>6 נקודות נוספות יוענקו במידה ואחד מהפרויקטים המוצגים בוצע בשטחה של אחת מ-20 הערים הבאות (הערים בהן שיעור האוכלוסייה הוא הגדול ביותר על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה):</p> <p>ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, ראשון לציון, פתח תקווה, אשדוד, נתניה, באר שבע, חולון, בני ברק, רמת גן, בת ים, רחובות, אשקלון, בית שמש, כפר סבא, הרצליה, מודיעין-מכבים-רעות, חדרה, נצרת.</p>

<p>5 נק' לכל פרויקט ועד 15 נק' בסה"כ</p> <p>1 נק' לכל פרויקט ועד 3 נק' בסה"כ</p>	<p><b>ב - ניסיון בהקמת מעונות יום ו/או גני ילדים</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט עד 3 פרויקטים של הקמת מעונות יום ו/או גני ילדים אשר בוצעו בפועל על ידו, ואשר הקמתם הסתיימה בין יום 1.1.2017 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>2. על הפרויקטים שיילקחו בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:</p> <p>(א) שטחו הבנוי של מעונות יום ו/או גני ילדים (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 700 מ"ר.</p> <p>(ב) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>3. הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בטופס 1 למכרז זה. יש למלא עבור כל פרויקט טופס נפרד!</p> <p>ניקוד נוסף יוענק במידה והשטח הבנוי של מעונות יום ו/או גני ילדים המוצגים (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 1,500 מ"ר (בנפרד לכל מבנה).</p>
<p>5 נק' לכל פרויקט ועד 10 נק' בסה"כ</p>	<p><b>ג- ניסיון בהקמת אולמות ספורט</b></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט עד 2 פרויקטים של הקמת אולם ספורט, אשר בוצעו בפועל על ידו, ואשר הקמתו הסתיימה החל מיום 1.1.2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>2. על הפרויקטים שיילקחו בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:</p> <p>(א) שטחו הבנוי של אולם הספורט (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 600 מ"ר.</p> <p>(ב) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>3. הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג</p>

<p>1 נק' לכל פרויקט ועד 2 נק' בסה"כ</p>	<p>במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בטופס 1 למכרז זה. יש למלא עבור כל פרויקט בנפרד !</p> <p>ניקוד נוסף יוענק במידה ושטחו הבנוי של אולם הספורט המוצג (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 900 מ"ר (בנפרד לכל מבנה).</p>
<p>5 נק' לכל פרויקט ועד 15 נק' בסה"כ</p>	<p><u>ד- ניסיון בבנייה ירוקה</u></p> <p>1. לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט עד 3 פרויקטים של הקמת מבנה ציבור, אשר בוצע בפועל על ידו.</p> <p>2. על הפרויקטים שיילקחו בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר :</p> <p>(א) הפרויקט קיבל הסמכה מתועדת כזכאי לקבלת כוכב 1 לכל הפחות, בהתאם לת"י 5281 – התקן הישראלי לבנייה ירוקה.</p> <p>(ב) הפרויקט הינו להקמת אחד מאלה: גן ילדים, מעון יום, בית ספר, אוניברסיטה, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתני"ס, מרכז קהילתי, מועדון נוער, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, בית כנסת, מקווה, או שילוב של כל אחד מאלה.</p> <p>ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5.</p> <p>הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בטופס 1 למכרז זה. יש למלא עבור כל פרויקט בנפרד !</p>
	<p><u>ה- ניסיון בהקמת מבני ציבור עתירי מערכות</u></p> <p>לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של הקמת מבנה ציבור, אשר בוצע בפועל על ידו, ואשר הקמתו הסתיימה החל מיום 1.1.2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>על הפרויקט שיילקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר :</p> <p>א. הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>ב. הפרויקט הינו להקמת אחד מאלה: גן ילדים, מעון יום, בית ספר, אוניברסיטה, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתני"ס, מרכז קהילתי, מועדון נוער, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, בית כנסת, מקווה, או שילוב של כל אחד מאלה.</p> <p>ג. לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p>

<p>3.5 נקי' 3.5 נקי' 3.5 נקי' 3.5 נקי'</p>	<p>הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בטופס 1 למכרז זה. יש למלא עבור כל פרויקט בנפרד !</p> <p>מובהר כי אין חובה להציג פרויקט יחיד שבו הותקנו כל המערכות להלן, וניתן להציג מספר פרויקטים שונים בהם הותקנו חלק מהמערכות להלן, ובלבד שכל אחד מהפרויקטים בפני עצמו יעמוד בתנאי סעיף 2 לעיל.</p> <p>ניקוד בגין רכיב זה יוענק בהתאם למערכות שהותקנו בפרויקט, ובלבד שהן עצמאיות וייעודיות לפרויקט עצמו, כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מאגר מים לכיבוי אש ו/או צריכה –</li> <li>• חדר משאבת מים על כל תכולתו –</li> <li>• חדר חשמל מתח גבוה על כל תכולתו –</li> <li>• מערכת מיזוג אוויר VRF -</li> </ul>
<p>עד 20 נקי'</p>	<p><u>ו - התרשמות מזמני העבודות מהמציע</u></p> <p>1. החברה תפנה לאחד ממזמיני הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע ו/או לאחד ממזמיני פרויקטים אחרים על פי שיקול דעתה, לצורך קבלת ניקוד האיכות, ותציג לו את השאלות המפורטות להלן. מובהר כי ככל והמציע העניק שירותים/ביצע עבודות לחכ"ל, נציג מטעמה יוכל לשמש כ"מזמין פרויקט" ולנקד את המציע.</p> <p>2. למציע יוענקו לכל היותר 20 נקודות איכות בגין רכיב זה, כאשר הציון המינימאלי לכל שאלה (סימון '1' בתשובה לשאלה) יעמוד על 1 נקודה, ואילו הציון המקסימאלי לכל שאלה (סימון '4' בתשובה לשאלה) יעמוד על 4 נקודות.</p> <p>3. להלן השאלות שיוצגו:</p> <p>3.1. עמידה בתנאי ההתקשרות: האם העבודות שבוצעו על ידי המציע עמדו בתנאי ההתקשרות עימו?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נקי') 2- במידה בינונית (2 נקי') 3- במידה רבה (3 נקי') 4 – במידה רבה מאוד (4 נקי')</p> <p>3.2. עמידה בלוחות זמנים: האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נקי') 2- במידה בינונית (2 נקי') 3- במידה רבה (3 נקי')</p>



	<p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')  3.3. בטיחות: האם המציע הקפיד על כללי הבטיחות בעבודה?  1- במידה מועטה (1 נק')  2- במידה בינונית (2 נק')  3- במידה רבה (3 נק')  4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p>3.4. כוח אדם: האם הצוות שהעמיד המציע לטובת ביצוע הפרויקט היה מקצועי ומילא את הראות המזמין?  1- במידה מועטה (1 נק')  2- במידה בינונית (2 נק')  3- במידה רבה (3 נק')  4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p>3.5. אמינות: כיצד היית מדרג את רמת האמינות של המציע?  1- במידה מועטה (1 נק')  2- במידה בינונית (2 נק')  3- במידה רבה (3 נק')  4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p>
עד (10-) נק'	<p>ז - הפחתת ניקוד בשל ניסיון רע של רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים מעבודות המציע</p> <p>1. החברה תהיה רשאית לפנות לרשויות מקומיות בישראל ו/או לתאגידים עירוניים עבורן ביצע המציע עבודות במהלך שלוש השנים האחרונות.</p> <p>2. במידה ויסתבר כי קיים ניסיון רע או כשל מהותי בעבודות שביצע המציע עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, תהיה רשאית וועדת המכרזים להפחית עד 10 נקודות איכות, בהתאם לשיקול דעתה.</p> <p>3. לעניין זה ניסיון רע או כשל מהותי, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה, או תוצאותיה, לרבות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הראות המזמין;</li> <li>• אי הענות לדרישות המזמין;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מתן צו סילוק יד ;</li> <li>• כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם המזמין ;</li> <li>• קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודת המציע.</li> </ul>
עד 100 נק'	סך הכל ניקוד איכות

13.3. טבלת ניקוד האיכות לקבוצה השניה (עד 50 נקודות) :

הניקוד	הקריטריון
15 נק'	<p>א. ניסיון כללי בהקמת מבני ציבור</p> <p>(1) לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקטים של מבני ציבור, אשר בוצעו בפועל על ידו, ואשר הקמתם הסתיימה החל מיום 1.1.2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>(2) על הפרויקטים שיילקחו בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר (לא יינתן ניקוד חלקי):</p> <p>(א) פרויקט אחד בהיקף כספי של 30,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות, על פי חשבון סופי מאושר ; או</p> <p>שלושה פרויקטים בהיקף כספי מצטבר של 50,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות, על פי חשבון סופי מאושר, מתוכם אחד מהפרויקטים בהיקף כספי של 20,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות.</p> <p>(ב) הפרויקט הינו להקמת אחד מאלה : גן ילדים, מעון יום, בית ספר, אוניברסיטה, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתנ"ס, מרכז קהילתי, מועדון נוער, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, בית כנסת, מקווה, או שילוב של כל אחד מאלה.</p> <p>(ג) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ד) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p>

5 נק'	<p>(3) הפרטים והמידע לגבי הפרויקטים אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בטופס 1 למכרז זה. יש למלא עבור כל פרויקט בנפרד !</p> <p>(4) 5 נקודות נוספות יוענקו במידה ואחד מהפרויקטים המוצגים במסגרת קריטריון זה בוצע בשטחה של אחת מ-20 הערים הבאות (הערים בהן שיעור האוכלוסייה הוא הגדול ביותר על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה):</p> <p>ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, ראשון לציון, פתח תקווה, אשדוד, נתניה, באר שבע, חולון, בני ברק, רמת גן, בת ים, רחובות, אשקלון, בית שמש, כפר סבא, הרצליה, מודיעין-מכבים-רעות, חדרה, נצרת.</p>
<p>5 נק' לכל פרויקט ועד 15 נק' בסה"כ</p> <p>1 נק' לכל פרויקט ועד 3 נק' בסה"כ</p>	<p><b>ב. ניסיון בהקמת בתי ספר</b></p> <p>(1) לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט עד 3 פרויקטים של הקמת בית ספר, אשר בוצע בפועל על ידו, ואשר הקמתם הסתיימה החל מיום 1.1.2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>(2) על הפרויקטים שיילקחו בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:</p> <p>(א) שטחו הבנוי של בית הספר (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או שטחי פיתוח), עלה על 3,000 מ"ר.</p> <p>(ב) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</p> <p>(ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</p> <p>(3) הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בטופס 1 למכרז זה. יש למלא עבור כל פרויקט בנפרד !</p> <p>נקודות נוספות יוענקו במידה ושטחו הבנוי של בית הספר המוצג (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 5,000 מ"ר (לכל בית ספר בנפרד).</p>
5 נק' לכל פרויקט ועד 10 נק' בסה"כ	<p><b>ג. ניסיון בהקמת אולמות ספורט</b></p> <p>לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט עד 2 פרויקטים של הקמת אולם ספורט, אשר בוצעו בפועל על ידו, ואשר הקמתם הסתיימה החל מיום 1.1.2017 ועד המועד האחרון</p>

<p>1 נקי לכל פרויקט ועד 2 נקי בסה"כ</p>	<p>להגשת הצעות למכרז.  על הפרויקטים שיילקחו בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:  (א) שטחו הבנוי של אולם הספורט (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 1,000 מ"ר.  (ב) הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.  (ג) לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.  הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בטופס 1 למכרז זה. יש למלא עבור כל פרויקט בנפרד!  נקודות נוספות יוענקו במידה ושטחו הבנוי של אולם הספורט המוצג (על פי היתר בנייה, ללא שטחי חנייה ו/או פיתוח), עלה על 2,000 מ"ר.</p>
<p>5 נקי לכל פרויקט ועד 15 נקי בסה"כ</p> <p>1 נקי לכל פרויקט ועד 3</p>	<p><u>ד. ניסיון בבנייה ירוקה</u>  לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט עד 3 פרויקטים של הקמת מבנה ציבור, אשר בוצעו בפועל על ידו.  על הפרויקטים שיילקחו בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:  1. הפרויקט קיבל הסמכה/התעדה כזכאי לקבלת כוכב 1 לפחות, בהתאם לת"י 5281 – התקן הישראלי לבנייה ירוקה.  2. הפרויקט הינו להקמת אחד מאלה בלבד: גן ילדים, מעון יום, בית ספר, אוניברסיטה, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתני"ס, מרכז קהילתי, מועדון נוער, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, בית כנסת, מקווה, או שילוב של כל אחד מאלה.  3. לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5.  הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בטופס 1 למכרז זה. יש למלא עבור כל פרויקט בנפרד!  ניקוד נוסף יוענק במידה והפרויקט קיבל הסמכה מתועדת כזכאי לקבלת כוכב 2 או יותר בהתאם לת"י 5281, או על פי תקן LEED או תקן BREEAM.</p>

נק' בסה"כ	
	<p>ה. ניסיון בהקמת מבני ציבור עתירי מערכות</p> <p>לצורך קבלת ניקוד האיכות ברכיב זה נדרש המציע לפרט פרויקט של הקמת מבנה ציבור, אשר בוצע בפועל על ידו, ואשר הקמתו הסתיימה החל מיום 1.1.2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> <p>על הפרויקט שיילקח בחשבון לצורך הענקת הניקוד על פי קריטריון זה, לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת, ושהוצא בגינו היתר בניה מלא אחד.</li> <li>2. הפרויקט הינו להקמת אחד מאלה: גן ילדים, מעון יום, בית ספר, אוניברסיטה, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתנ"ס, מרכז קהילתי, מועדון נוער, בית משפט, מוזיאון, בית חולים, בית כנסת, מקווה, או שילוב של כל אחד מאלה.</li> <li>3. לפרויקט הוענק טופס 4 או טופס 5, אשר לפי מועד חתימתו יקבע מועד סיום הפרויקט.</li> </ol> <p>הפרטים והמידע לגבי הפרויקט אותם מבקש המציע להציג במסגרת רכיב זה, יוצגו באמצעות מילוי האמור בטופס 1 למכרז זה. יש למלא עבור כל פרויקט בנפרד!</p> <p>מובהר כי אין חובה להציג פרויקט יחיד שבו הותקנו כל המערכות להלן, וניתן להציג מספר פרויקטים שונים בהם הותקנו חלק מהמערכות להלן, ובלבד שכל אחד מהפרויקטים בפני עצמו יעמוד בתנאי סעיף 2 לעיל.</p> <p>ניקוד בגין רכיב זה יוענק בהתאם למערכות שהותקנו בפרויקט, ובלבד שהן עצמאיות וייעודיות לפרויקט עצמו, כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מאגר מים לכיבוי אש ו/או צריכה – נק' 3</li> <li>• חדר משאבת מים על כל תכולתו – נק' 3</li> <li>• חדר חשמל מתח גבוה על כל תכולתו – נק' 3</li> <li>• מערכת מיזוג אוויר VRF - נק' 3</li> </ul>
עד 20 נק'	<p>ו. התרשמות מזמיני הפרויקטים מהמציע</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. החברה תפנה למי ממזמיני הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע ו/או אחרים שלא הוצגו על ידי המציע לצורך קבלת ניקוד האיכות, ותציג להם את השאלות המפורטות להלן. מובהר כי ככל והמציע העניק שירותים/ביצע עבודות לחכ"ל, נציג מטעמה יוכל לשמש כ"מזמין פרויקט" ולנקד את המציע.</li> </ol>

	<p>2. למציע יוענקו לכל היותר 20 נקודות איכות בגין רכיב זה, כאשר הציון המינימאלי לכל שאלה (סימון '1' בתשובה לשאלה) יעמוד על 1 נק', ואילו הציון המקסימאלי לכל שאלה (סימון '4' בתשובה לשאלה) יעמוד על 4 נק'.</p> <p>3. להלן השאלות שיוצגו:</p> <p>3.1 עמידה בתנאי ההתקשרות: האם העבודות שבוצעו על ידי המציע עמדו בתנאי ההתקשרות עימו?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p>3.2 עמידה בלוחות זמנים: האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p>3.3 בטיחות: האם המציע הקפיד על כללי הבטיחות בעבודה?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p>3.4 כוח אדם: האם הצוות שהעמיד המציע לטובת ביצוע הפרויקט היה מקצועי ומילא אחר הוראות המזמין?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p> <p>3.5 אמינות: כיצד היית מדרג את רמת האמינות של המציע?</p> <p>1- במידה מועטה (1 נק')</p> <p>2- במידה בינונית (2 נק')</p> <p>3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>4 – במידה רבה מאוד (4 נק')</p>
--	--

עד (10-) נק'	<p>ז. הפחתת ניקוד בשל ניסיון רע של רשויות מקומיות ותאגידיים עירוניים מעבודות המציע</p> <p>1. החברה תהיה רשאית לפנות לרשויות מקומיות ו/או לתאגידיים עירוניים עבור ביצע המציע עבודות במהלך שלוש השנים האחרונות.</p> <p>2. במידה ויסתבר כי קיים ניסיון רע או כשל מהותי בעבודות שביצע המציע עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים, תהיה רשאית וועדת המכרזים להפחית עד 10 נקודות איכות, בהתאם לשיקול דעתה.</p> <p>3. לעניין זה ניסיון רע או כשל מהותי, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה, או תוצאותיה, לרבות:</p> <p>3.1 * אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין ;</p> <p>* אי הענות לדרישות המזמין ;</p> <p>* מתן צו סילוק יד ;</p> <p>* כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם המזמין ;</p> <p>* קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודת המציע.</p>
עד 100 נק'	סך הכל ניקוד איכות

13.4. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ- 50 נקודות לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה לא נפל מ- 45 נקודות בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 50 נקודות ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון. מובהר כי אין מדובר על רשימה סגורה.

13.5. ציון האיכות לקבלני הקבוצה הראשונה יוכפל ב- 50% וזה יהווה ציון האיכות עבורם, וציון האיכות לקבלני הקבוצה השנייה יוכפל ב- 50% וזה יהווה ציון האיכות עבורם.

13.6. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או המלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

13.7. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

13.8. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

13.8.1. במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

13.8.2. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

13.9. החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

13.10. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.11. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור בהצעה של מציע אשר היה לה ו/או לעיריית אשקלון ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

#### הצעת המחיר של המציעים

13.12. על המציע לציין את אחוזי ההנחה הבאים:

13.12.1. לכל מ"ר בנייה (החל מהמ"ר הראשון) - מחיר למ"ר בניה המשקף את עבודות הבנייה הנדרשות והמפורטות במפרט הטכני, כאשר שיעור אחוז ההנחה המרבי למחיר למ"ר בניה העומד על 4,200 ₪ לפני מע"מ לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים);

13.12.2. למחירי העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח שיתומחרו על פי מחירון דקל לבנייה, כאשר שיעור אחוז ההנחה המרבי למחירון דקל לבנייה לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים).

13.13. אין מניעה להגיש אחוזי הנחה שונים, ובלבד שהם בטווח המותר כמפורט לעיל.



13.14. על המציע לציין את אחוזי ההנחה המוצעים על ידו על גבי מסמך מספר 1, וזו תהא הצעתו הכספית למכרז (להלן: "ההצעה הכספית"). את טופס ההצעה הכספית יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת (מעטפה 2).

13.15. שיקלול הציון הכספי יבוצע באמצעות חלוקת הסכום הנמוך ביותר שניתן להגיש במכרז (כלומר מתן ההנחה המרבית שנקבעה) באחוז ההצעה אותה הגיש המציע, ובהכפלתו במשקלים האמורים לעיל, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ציון כספי משוקלל} = 70 \times \frac{\text{אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת ל-1 מ"ר}}{\text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע ל-1 מ"ר}} + 30 \times \frac{\text{אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת}}{\text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע למחירון דקל}}$$

13.16. לשם הדוגמה וההמחשה, נניח שמציע א' הציע הנחה של 10% על המחיר למ"ר בנייה והנחה של 5% על מחירי מחירון דקל לבנייה, ומציע ב' הציע הנחה של 5% על המחיר למ"ר בנייה והנחה של 7%. במקרה כאמור, הציון הכספי המשוקלל של מציע א' יהיה 91.4 כדלקמן:

$$91.4 = 70 \times \frac{10\%}{10\%} + 30 \times \frac{5\%}{7\%}$$

13.17. הציון הכספי המשוקלל של מציע ב' יהיה 65 כדלקמן:

$$65 = 70\% \times \frac{5\%}{10\%} + 30\% \times \frac{7\%}{7\%}$$

13.18. הציון הכספי המשוקלל של המציע יוכפל ב-50% וזה יהווה ציון המחיר שיחובר עם רכיב האיכות (עד 50 נקודות). החיבור יהווה את הציון הסופי של המציע, ויבחן עבור כל קבוצה בנפרד.

13.19. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

13.20. מובהר, כי מחירי ההצעה הכספית של המציע, בכפוף לשיעור ההנחה שנתן לגביהם, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות (למעט כמפורט בהסכם באשר למנגנון ההצמדה).

13.21. הציון הסופי של כל קבלן, ותחת כל קבוצה בנפרד, יהא חיבור ציון האיכות בציון המחיר.

13.22. עד שלושה הקבלנים בעלי הניקוד המצרפי המשוקלל הגבוה ביותר יוכרזו כזוכים בקבוצה הראשונה, ועד שני הקבלנים בעלי הציון המצרפי המשוקלל הגבוה ביותר יוכרזו כזוכים בקבוצה השנייה, בכפוף להוראות סעיף 1(5) לעיל.

13.23. על אף האמור מובהר כי החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעתו של מציע אשר הוא ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או חברת האם המחזיקה בו ו/או חברות הקשורות אליו ומי מבעלי מניותיהם (חברות בנות, אחיות וכ"ו), הורשעו, או הוגש נגדם כתב אישום או שהם נחקרו כחשודים והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה. מובהר כי בנסיבות אלה, החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע, אם לאפשר למציע לזכות במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית למתן השירותים מושא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתא לו להערכתה רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למציע, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים, וכל הקשור בהם, או לברר פרטים נוספים בקשר לאירועים או בקשר למציע. במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא דיווח אודות האירועים או לא מסר פרטים כאמור, או כי מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לאירועים האמורים, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

#### **14. הבהרות ושינויים:**

14.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות באמצעות דואר אלקטרוני למשרדי החברה ([Havharot@chakal.co.il](mailto:Havharot@chakal.co.il)) עד ליום 17/11/2024 בשעה 12:00. על השולח לוודא קבלת הפנייה במייל חוזר או בטלפון מס': 08-6707100.

14.2. על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך בקובץ וורד בהתאם לטבלה שלהלן :

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובת החברה
------	--	-----------	-------------

- 14.3. החברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש בסעיף 14.2 לעיל.
- 14.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.
- 14.5. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 14.6. הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 14.7. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 14.8. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- 14.9. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 14.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחיבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## **15. הסתייגויות:**

- 15.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:
- 15.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 15.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 15.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 15.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

15.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 15.1.2, 15.1.3 או 15.1.4 לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

## **16. הצהרות המציע:**

16.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ובעל הסיווג הקבלני ההולם לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

16.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

16.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

16.4. כן מצהיר המציע כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות את מועד מתן צו להתחלת העבודה (תחילת העבודות) לתקופה של עד שישה חודשים מהמועד שנקבע לכך במסמכי החוזה.

16.5. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

16.6. החברה תהא רשאית לערוך ראיון עם המציע אשר הגיש את ההצעה הזולה ביותר על מנת להתרשם ממידת הבנתו את מהות העבודות והוראות המכרז לרבות ההתחייבויות אשר יוטלו על המציע הזוכה, וכן על מנת לבחון את אופן הערכתו למתן השירותים וביצוע העבודות במידה ויוכרז כזוכה. במידה ויתברר במהלך הראיון כי התרשמות החברה הנה שלילית ונתמכות בהוכחות של ממש לאי יכולתו של המציע לבצע את העבודות, בין היתר, בשל אי הבנת מסמכי המכרז ו/או מהות העבודות, תהא רשאית החברה לפסול את הצעתו של המציע. בהגשת ההצעות למכרז מאשרים המציעים תנאי זה ומתחייבים לפעול על פיו.

## **17. הודעה לזוכים והתקשרות המסגרת:**

17.1. המזמין יודיע למציעים הזוכים במכתב על הצטרפותם למאגר באמצעות הדוא"ל, על הזכייה במכרז וליתר המשתתפים על תוצאות המכרז.

17.2. תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה כאמור, יפקידו הזוכים את ערבות המסגרת בגובה 100,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה בת 24 חודשים, וימציאו את יתר המסמכים והאישורים שעליהם להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתמו על החוזה.

- 17.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכים במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה בכל נושא אשר יראה למזמין.
- 17.4. לא חתם מי מהזוכים על החוזה ו/או לא הפקיד ערבות מסגרת ו/או לא המציא כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו, ובעתיד, לפסול השתתפות המציע במכרזי החברה.
- 17.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, יחזיר המזמין את הערבות שהומצאה על ידי יתר המשתתפים במכרז בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 17.6. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- 17.7. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי המזמין.

## **18. שמירת זכויות**

- 18.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 18.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

## **19. הוראות כלליות**

- 19.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.
- 19.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 19.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לשני הסיווגים או לאחד מהם ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

- 19.4. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.
- 19.5. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה לאחר שני המציעים שהוכרזו כזוכים תחת אותו סיווג כ"זוכה חלופי" (להלן גם - "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית להתקשר עם מציע זה, בכל מקרה שבו ההצעה אחד מהזוכים תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם מי מקבלני המסגרת, או אם ההסכם עם מי מהם יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכים. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק זוכה נוסף, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה ובלבד שהשווה את אחוז ההנחה שהעניק לזה של יתר קבלני המסגרת.
- 19.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן מי מבין המציעים לראיון אישי.
- 19.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה או לעיריית אשקלון או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.
- 19.8. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- 19.9. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 19.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שיותר כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 19.11. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות ואין בה כדי לחייב את החברה להעביר לביצוע קבלני המסגרת עבודות בהיקף כלשהו או בכלל.

## טופס מס' 1- פרטי פרויקטים לצורך ניקוד האיכות

על המציע להגיש נספח זה, בצירוף אסמכתאות ואישורים, לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו לצורך הענקת ציון האיכות.

יש למלא: האם ההצעה מוגשת עבור קבוצה ראשונה (סיווג 100ג'3) / קבוצה שנייה (סיווג 100ג'4) / שתי הקבוצות

• יש לסמן בעיגול את הקבוצה אליה מוגשת ההצעה.

### יש למלא את טופס עבור כל פרויקט בנפרד !

<u>פרויקט מס'</u>	
הפרויקט מוצג עבור קבלת ניקוד האיכות על פי קריטריון (ניתן לסמן יותר מקריטריון אחד):	
א. ניסיון כללי בהקמת מבני ציבור	
ב. ניסיון בקמת מעונות יום ו/או גני ילדים (עבור מגישי קבוצה ראשונה)	
ג. ניסיון בהקמת בתי ספר (עבור מגישי קבוצה שנייה)	
ד. ניסיון בהקמת אולמות ספורט	
ה. ניסיון בבנייה ירוקה	
ו. ניסיון בהקמת מבני ציבור עתירי מערכות	
כתובת אתר העבודה:	
מועד קבלת אישור איכלוס / טופס 4 (נא לצרף):	
יעוד המבנה:	
המציע שימש בעצמו כקבלן הראשי לעבודות השלד והגמר (יש להקיף בעיגול): כן / לא	
שטח הפרויקט לפי היתר בניה מאושר ללא שטחי פיתוח וחנייה בשטחי פיתוח (נא לצרף היתר בניה):	
סכום התמורה ששולם למציע לפי חשבון סופי מאושר על ידי המזמין (נא לצרף חשבון סופי מאושר):	
משך ביצוע הפרויקט על פי חוזה:	משך ביצוע הפרויקט בפועל:

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 31 מתוך 103 סימוכין 179959

**הסמכת הפרויקט לפי תקן בנייה ירוקה (נא לצרף תעודה/הסמכה):**

**מערכות עצמאיות שהוקמו במסגרת הפרויקט (נא להקיף בעיגול ולצרף אישור מפקח/מנה"פ על התקנת המערכות:**

- (1) מאגר מים לכיבוי אש/צריכה
- (2) חדר משאבות מים על כל תכולתו
- (3) חדר חשמל מתח גבוה על כל תכולתו
- (4) מערכת מיזוג אוויר VRF

הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל

**קבלני משנה בביצוע הפרוייקט :**

הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	תחום

**ממליצים :**

הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם +תפקיד	תחום



**הערה: בנוסף לאישורים ולאסמכתאות הנזכרים לעיל, ניתן לצרף אישורים והמלצות המעידים על פרטי הפרויקט.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

---

**חתימת המצהיר**

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

---

**חתימת וחותמת עו"ד**

## טופס מס' 2 – אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף

יש למלא: האם ההצעה מוגשת עבור קבוצה ראשונה (סיווג 100ג'3) / קבוצה שנייה (סיווג 100ג'4) / שתי הקבוצות

• יש לסמן בעיגול את הקבוצה אליה מוגשת ההצעה.

### [יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון]

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

הנדון: אישור על מחזור הכנסות לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום

31.12.2021, 31.12.2022 ו-31.12.2023 או לחילופין שנסתיימו ביום 2020, 31.12.2021 ו-31.12.2022

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו-31.12.2022 או לחילופין 31.12.2021, 31.12.2022 ו-31.12.2023 (הקף/ציין בהתאמה) בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו-31.12.2022 או לחילופין 31.12.2021, 31.12.2022 ו-31.12.2023 (הקף/ציין בהתאמה) בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו-31.12.2022 או לחילופין 31.12.2021, 31.12.2022 ו-31.12.2022

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 34 מתוך 103 סימוכין 179959

31.12.2023 (הקף / ציין בהתאמה) אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.<sup>1</sup>

לחילופין :

חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו-31.12.2022 או לחילופין 31.12.2021, 31.12.2022 ו-31.12.2023 (הקף / ציין בהתאמה) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין :

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו-31.12.2022 או לחילופין 31.12.2021, 31.12.2022 ו-31.12.2023 (הקף / ציין בהתאמה) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו-31.12.2022 או לחילופין 31.12.2021, 31.12.2022 ו-31.12.2023 (הקף / ציין בהתאמה) המחזור הכספי של חברתכם בשלושת השנים 2020, 2021 ו-2022 או לחילופין בשלושת השנים 2021, 2022 ו-2023 עומד על הסכומים הבאים :

2020	-	_____ ₪ (לפני מע"מ).
2021	-	_____ ₪ (לפני מע"מ).
2022	-	_____ ₪ (לפני מע"מ).
2023	-	_____ ₪ (לפני מע"מ).

בכבוד רב,

<sup>1</sup> לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 35 מתוך 103 סימוכין 179959

## מסמך מס' 1 – הצעת משתתף במכרז

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 23/2024

### **להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך ברחבי העיר אשקלון**

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות וכן הועלתה לאתר האינטרנט של החברה, ולאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז והבנתי את תוכנה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.
2. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מסגרת מס' 23/2024 להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם בהסכם מסגרת עם קבלנים לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך ברחבי העיר אשקלון וכל תנאי המכרז על נספחיו מוכרים וידועים לי.
3. אני מצרף נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראיה להתחייבות מצידי לקבל עלי כל תנאיה של חוברת המכרז מס' 23/2024 על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי שהומצאה לי על ידי החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.
4. אני מאשר כי עיינתי והבנתי את האמור בסעיף 2 לתנאי המכרז בכל הנוגע לתנאים להשתתפות במכרז וכן את כל האמור בתנאי המכרז ואני מתחייב כי אני עומד בהם וכן מתחייב לפעול לפיהם.
5. ידוע לנו כי הצעה זו היא הצעה בלתי חוזרת לאחר שעיינתי במסמכי המכרז והבנתי את תכנם.  
יש לסמן ב-X את הקבוצה אליה מוגשת הצעתנו :

<input type="checkbox"/>	(א)	הננו מציעים את הצעתנו להשתייך לקבוצה ב' - קוד ענפי ראשי 100 – בנייה, קבוצה ג'3
<input type="checkbox"/>	(ב)	הננו מציעים את הצעתנו להשתייך לקבוצה ב' - קוד ענפי ראשי 100 – בנייה, קבוצה ג'4

6. סכום הצעתנו הנו כמפורט להלן :

א. לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז ותנאיו, להלן הצעתנו (יש למלא בקבוצה הרלוונטית בלבד):

### **קבוצה א' – קוד ענפי 100 קבוצה ג'3**

אחוז הנחה לכל מחירי היחידה	מחיר קבוע למ"ר בניה (החל ממ"ר הבנייה הראשון) בהתאם להוראות המפרט והחווה
(יש לנקוב בשיעור אחוז הנחה למחיר למ"ר בניה המוצע – בין 0% ל-15% (בלבד))	

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 36 מתוך 103 סימוכין 179959

_____ %	4,200 ₪ + מע"מ
---------	----------------

_____ % (יש לנקוב בשיעור אחוז ההנחה למחירון העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח – בין 0% ל-10% (בלבד))	אחוז הנחה לכל מחירי היחידה במחירון העבודות הנוספות והפיתוח
--	--

### קבוצה א' – קוד ענפי 100 קבוצה ג'4

אחוז הנחה לכל מחירי היחידה (יש לנקוב בשיעור אחוז ההנחה למחיר למ"ר בניה המוצע – בין 0% ל-15% (בלבד))	מחיר קבוע למ"ר בניה (החל ממ"ר הבנייה הראשון) בהתאם להוראות המפרט והחווה
_____ %	4,200 ₪ + מע"מ

_____ % (יש לנקוב בשיעור אחוז ההנחה למחירון העבודות הנוספות ועבודות הפיתוח – בין 0% ל-10% (בלבד))	אחוז הנחה לכל מחירי היחידה במחירון העבודות הנוספות והפיתוח
--	--

**• חובה למלא את שתי הצעות המחיר בקבוצה אליה מוגשת הצעה!! הצעה שלא ינקב בה אחוז הנחה תחת רכיב אחד או יותר רשאית הוועדה לראות במציע כמי שהגיש 0% או לחילופין לפסול את הצעתו.**

**• אין למלא שיעורי הנחה גבוהים מן השיעורים המקסימאליים המצוינים לעיל. הצעה שיינקב בה אחוז הנחה גבוה יותר, באחד הרכיבים או בשניהם, תיפסל על הסף!**

אחוז	תיאור תוספת
3%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע ביסוס על פי המפורט להלן: עבור ביצוע ביסוס המצריך שימוש בקידוחים בבנטונייד או C.F.A, או מייקרפייל תשולם לקבלן תוספת למחיר המבנה הבסיסי, בהתאם לדו"ח הקרקע, ובהתאם לביצוע בפועל, ובהתאם למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון וביצוע מבני חינוך וציבור, וזאת עבור שטח ברוטו של המבנה כולל שטחים לא מלאים
15%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע אולם ספורט בהתאם לפרק 70 למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון וביצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח ברוטו אולם הספורט
7%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מבנה לגיל הרך בהתאם לפרק 71 למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון וביצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח ברוטו למבנה לגיל הרך. (תשומת לב כי סעיף זה חל למבנים בשטח ברוטו מ-1000 מ"ר ומעלה) <b>מובהר בזאת כי בביצוע מבנה לגיל הרך – גן ילדים אשר הינו חלק מפרויקט בית ספר לא תשולם התוספת</b>
17%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מסנה לגיל הרך בהתאם לפרק 71 למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון וביצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח ברוטו למבנה לגיל הרך (תשומת לב כי סעיף זה חל למבנים בשטח ברוטו בין 501-1000 מ"ר) <b>מובהר בזאת כי בביצוע מבנה לגיל הרך- גן ילדים אשר הינו חלק מפרויקט בית ספר לא תשולם התוספת</b>
24%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מבנה לגיל הרך בהתאם לפרק 71 למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון וביצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח ברוטו למבנה לגיל הרך. (תשומת לב כי סעיף זה חל למבנים בשטח ברוטו מ-500 מ"ר ומעלה) <b>מובהר בזאת כי בביצוע מבנה לגיל הרך – גן ילדים אשר הינו חלק מפרויקט בית ספר לא תשולם התוספת</b>
9%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מרחבי למידה וחדרי מקצוע בהתאם לפרק 65 למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון וביצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו לחדר מקצוע – מעבדה הכוללת חומרים מסוכנים
12%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע חדר מקצוע – מעבדה הכוללת חומרים מסוכנים בהתאם לפרק 66 למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון וביצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו
9%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע בית כנסת בהתאם לפרק 72 למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון וביצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו
35%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע קיר מסך בהתאם למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון וביצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח פנים ברוטו של קיר המסך
35%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מחיצה מודולרית פנימית רצפה תקרה בהתאם, למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון וביצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח פנים ברוטו של מחיצה מודולרית פנימית רצפה, תקרה
3%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מערכת כיבוי אש אוטומטית במים בהתאם למפרט בסיס החברה

	הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון ובצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו שבו תבוצע מערכת כיבוי אש אוטומטית במים
25%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע מרחב מוגן בהתאם לפרק 59 למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון ובצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח ברוטו של המרחב המוגן
4%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע הגנה נגד חדירת "גזי קרקע"- בהתאם למפרט בסיס החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ לתכנון ובצוע מבני חינוך וציבור, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו שבו תבוצע הגנה נגד חדירת גזי קרקע
15%	תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע שטח מקורה" - שטח המכוסה בגג בטון בצורה גיאומטרית כלשהי, ללא עמודים ונסמך על קירות המבנה, תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו "שטח מקורה" ביצוע הקירווי יהיה בהתאם לתוכניות ובהתאם לכל פרטי הגמר הנדרשים במפרט
60%	<p>תוספת למחיר בסיס עבור ביצוע שטח שאינו מלא :</p> <p>"מקמרת" (ארקדה) – מרחב או חלל מכוסה או בלתי מכוסה הנמצא בין שורות עמודים או בין שורת עמודים ובין הקיר הסמוך אליה, והמחברים ביניהם באמצעות קשתות ;</p> <p>"סטייו" (קולונדה) – חלל מכוסה תקרה הנמצא בין שתי שורות עמודים סמוכות או בין שורת עמודים לבין הקיר הסמוך של בנין ;</p> <p>"קומת עמודים מפולשת" – חלל מכוסה תקרה אשר –</p> <p>(1) נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר ; או בין שורות עמודים וקיר סמוך לבנין</p> <p>(2) גובהו מהרצפה ועד תחתית התקרה אינו קטן מ-2.20 מטרים ;</p> <p>(3) יכול שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבניני עזר ;</p> <p>(4) יכול שיהיה סגור, משלושה או פחות כיוונים , או פתוח מכל צדדיו ;</p> <p>תשולם לקבלן וזאת עבור שטח נטו ל"שטח שאינו מלא"</p> <p>ביצוע "שטח שאינו מלא" יהיה בהתאם לתוכניות ובהתאם לכל פרטי הגמר הנדרשים במפרט</p>

		1
		2
		3
	על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר / גב' :	4
	ת.ז./מס' חברה פרטית:	5
	כתובת המציע:	6

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 39 מתוך 103 סימוכין 179959

	טלפון המציע:	7
	טלפון נייד:	8
	פקס המציע:	9
	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:	10



## מסמך מס' 2 – הסכם מסגרת

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מסגרת מס' 23/2024

**להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם  
בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך  
ברחבי העיר אשקלון**

### הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם באשקלון ביום \_\_\_\_\_

בין: החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

בנין מנהלת המרינה – מרינה אשקלון

טל: 08-6707100 פקס: 08-6744514

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין" ו/או "החכ"ל")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 23/2024 להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם בהסכם מסגרת עם קבלנים לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך ברחבי העיר אשקלון (להלן: "העבודות") והכול כמתואר ומפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה).

**והואיל:** והקבלן השתתף במכרז הנ"ל וועדת המכרזים של החברה אישרה את זכיית הקבלן במכרז כחלק ממאגר קבלני המסגרת הקיימים והזוכים תחת קבוצה \_\_\_\_\_ (יש למלא קבוצה ראשונה או שנייה);

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 41 מתוך 103 סימוכין 179959

**והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוע, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

**והואיל:** ובהתאם להחלטת וועדת המכרזים הסכימו הצדדים לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה והמכרז על מסמכיו ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

**והואיל:** והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות חוזה זה.

### על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### **1. המבוא:**

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמנה לפרשנותו.
- 1.3. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4. חוברת המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

#### **2. הגדרות:**

**"המנהל"** מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או החברה להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

**"הקבלן"/"קבלן המסגרת"** לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

**"המפקח"** כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג החברה באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.

**"המתחם"** מבני ציבור ו/או חינוך שונים ברחבי העיר אשקלון.

המפרט הכללי לעבודות בניה שבעריכת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משהב"ט, מע"צ ומשהב"ש (האוגדן הכחול) (להלן: "המפרט הכללי"), המפרט הטכני המיוחד לרבות כל מפרט שיתווסף לעבודה פרטנית (להלן: "המפרט המיוחד") המסומן כמסמך מס' 9 ברשימת מסמכי המכרז, התוכנית שיימסרו בקשר עם העבודה הפרטנית ותוכניות העבודה, התקנים הישראליים, חוק החשמל, חוק בוק, מפרטי החברה הלאומית לדרכים, הנחיות היצרנים, כל אלו ביחד ולחוד יהיו "המפרט".

"המפרט"

כל תכנית שתימסר לקבלן על ידי החברה

"התכנית"

כל תכנית נוספת ו/או אחרת שתימסר לקבלן על ידי החכ"ל ו/או המפקח כאמור בהוראות חוזה זה לרבות תכניות הביצוע.

"תכניות העבודה"

לוח הזמנים לביצוע העבודה הפרטנית כמפורט בחוזה, משמע סיומם המלא של העבודות בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה לשביעות רצון המפקח והחברה וקבלת תעודת השלמה מהמנהל.

"לוח הזמנים"

כל עבודה שתימסר ע"י החברה לקבלן המסגרת וכל העבודות המפורטות במפרט ו/או על פי הנחיות המתכננים ו/או על פי הוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת והכול עפ"י הוראות המנהל שתינתנה מעת לעת.

"העבודות"/"העבודות הפרטניות"

הצעתו של הקבלן, תנאי הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.

"החוזה"

כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך ביטחון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

"סכומי הערבויות"

### 3. מהות ההתקשרות

3.1. החברה מתקשרת בזאת עם קבלן המסגרת בהסכם מסגרת לביצוע עבודות מעת לעת על פי שיקול דעתה החברה.

3.2. הפרויקטים יועברו לביצוע קבלני המסגרת באופן הבא :

3.2.1. החברה תבצע תיחור בין קבלני המסגרת תחת הקבוצה הרלוונטית במסגרתו יידרשו קבלני המסגרת להציע הצעת מחיר לעבודה הספציפית שתהא נמוכה מאחוז ההנחה שהעניקו במכרז או שווה לו.

3.2.2. קבלן המסגרת אשר יציע את הצעת המחיר הנמוכה ביותר לביצוע העבודה הספציפית, יוכרז כזוכה לביצועה. על אף האמור, החברה תהא רשאית שלא להעביר בקשות לקבלת הצעת מחיר לכל קבלני המסגרת או לא להעביר לביצוע העבודות לקבלן המסגרת שהציע את ההצעה הזולה ביותר במקרים של: אי שביעות רצון מביצוע עבודות קודמות, עומס המוטל על הקבלן, חוסר זמינות, חשש כי הקבלן לא יוכל לבצע את העבודה בלוח הזמנים הקבוע לביצועה, הקבלן לא עמד בלוח הזמנים לביצוע עבודה פרטנית, הקבלן לא ביצע את העבודה בהתאם למפרטים, הקבלן התרשל בביצוע

העבודות, הקבלן פעל בניגוד להוראות המפקח, וכל נימוק סביר אחר על פי שיקול דעת החברה.

3.2.3. מובהר כי החברה תהא רשאית לכלול בפניות לתיחור גם דרישות נוספות (כגון: קיומם של אישורים נוספים, ניסיון ייחודי, דרישות ביטוחיות וכיוצב'), ובמקרה זה ייבחר לביצוע העבודות הקבלן שהציע את ההצעה הזולה ביותר, ובלבד שהוא עומד בכל התנאים הנוספים.

3.2.4. קבלן מסגרת אשר ייבחר לצורך ביצוע עבודה, ויסרב לבצעה, תהא רשאית החברה להשית עליו פיצוי מוסכם בגובה של 10% מערך העבודה הצפויה. את הפיצוי המוסכם תהא רשאית החברה לנכות מכל תמורה שתגיע לקבלן המסגרת ו/או לחלטה מערבות הביצוע אשר תופקד על ידה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה, לרבות האפשרות לביטול ההתקשרות עם קבלן המסגרת.

3.2.5. כל קבלן מסגרת אשר יקבל בקשה לקבלת הצעות – יחויב להגיש מענה לבקשה.

3.2.6. קבלן המסגרת הזוכה במסגרת הבקשה הפרטנית יידרש לבצע את העבודות על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה.

3.3. החברה מבקשת להבהיר כי היא אינה מתחייבת להיקפי עבודות שיועברו לביצוע קבלני המסגרת, או שאכן יועברו לביצועם עבודות, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, ולא יהא בהיקף שיועבר לביצועם כדי לשנות את הצעת המחיר שהוצעה על ידם במסגרת המכרז.

3.4. החברה אינה מעניקה בלעדיות לקבלני המסגרת ו/או מתחייבת להיקפי עבודה כלשהם, והיא תהא רשאית בכל עת להתיר לקבלנים אחרים/נוספים לבצע עבודות הקמה ו/או לפרסם מכרזים פומביים לצורך ביצוע עבודות מן הסוג מושא המכרז.

3.5. תקופת ההתקשרות עם קבלן המסגרת תהא עד ליום 31.12.2025. החברה תהא רשאית להאריך את תקופה זו לתקופות נוספות בנות 12 חודשים, או חלק מהם, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית של חמש שנים בסך הכל (עם כל קבלן מסגרת בנפרד). מובהר כי קבלן מסגרת אשר נמצא בביצוע עבודות או בתקופת הבדק לגביהם, והסתיימה תקופת ההתקשרות עמו, לא יהא רשאי להפסיק את ביצוע העבודות ו/או לא יהא בכך כדי לגרוע מתחייבויותיו לגבי תקופת הבדק, והוא ימשיך בביצוע העבודות ו/או במתן שירותי תקופת הבדק אלא אם כן הודיעה לו החברה אחרת בכתב.

3.6. ידוע לקבלן כי חלק מן הפרויקטים שיועברו לביצועו הנם פרויקטים שיתוקצבו על ידי גורמים שלישיים, ועל כן ביצוע הפרויקט ואישור תשלומים על פי ההסכם יהיו מותנים, בין היתר, באישורי הגורמים הרלוונטיים באותם גופים וקבלת הכספים בפועל אצל החכ"ל מגופים אלה.

3.7. החברה מבקשת להבהיר כי בכל מקום במכרז ו/או בנספח ו/או בהסכם בו נכתב "מחירון דקל" ו/או "מחירון דקל לבנייה" הכוונה הינה למחיר שבמחירון דקל ללא כל תוספות ו/או מקדמים ו/או תשלומים נוספים (לרבות, אך לא רק: תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק וכיוצב').

#### 4. התחייבות הקבלן:

- 4.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה בהתאם על פי מסמכי המכרז על נספחיהם ועל פי הצעת המחיר שלו המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, על בסיס היותו קבלן עצמאי ועל אחריותו המלאה והבלעדית.
- 4.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים ותיאורי העבודה שנמסרו וימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות שניתנו ותינתנה לו מעת לעת על ידי המפקח. לשם הסרת ספק מוסכם בזה כי בהעדר תכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן לכל דבר.
- 4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, הקבלן יקבל כתב כמויות נפרד לכל הזמנת עבודה. כל עבודה נוספת ו/או הגדלת כמות מהכמויות הנקובות בכל הזמנת עבודה, טעונה אישור מראש ובכתב של המנהל. לא ניתן אישור כאמור, לא תשולם לקבלן התמורה בגין עבודות עליהן לא ניתן אישור בכתב מאת המנהל ובאחריות הקבלן לדאוג לאישור כאמור (האישור יוצג בצמוד לחשבון הביניים שיוגש ע"י הקבלן) ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן, כי ניתנה הוראת המפקח ו/או נרשם ביומן העבודה.
- 4.4. הקבלן מצהיר כי לפני ביצוע העבודה כי יבחן את אתר העבודות, שיימסר לביצועו לרבות מצב הקרקע לרבות גילוי אתר עתיקות וכיוצ"ב, אופן וסוג העבודות, ויראו אותו כמי שמצא אותם מתאימים לכישוריו ו/או מיומנותו.
- 4.5. הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות וכיוצ"ב ו/או מענות מכל סוג ומין שהם לגבי העבודות, אתר העבודה, תכנית, מפרטים, המחיר וכל דבר הכרוך ונובע לעבודות ו/או גילוי עתיקות ו/או בשל עבודות של רשות העתיקות ו/או כל דבר הקשור ו/או כרוך ברשות העתיקות. הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לעיכוב שיבוצע מגילוי עתיקות.
- 4.5.1. הקבלן מצהיר כי הוא בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו, את כל הנתונים והידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- 4.5.2. הקבלן יתקין על חשבונו ועל ואחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.
- 4.5.3. הקבלן מצהיר כי ניתנו לו תשובות מספקות לכל השאלות שנשאלו על ידו וכי הוא קיבל לידו כל חומר ו/או מסמך שביקש.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי הינו בעל יכולת כלכלית ומקצועית להתקשרות בהסכם מסגרת זה ולביצוע העבודה מכוחו, ומשכך, לא יבקש הקדמת תשלומים ו/או תשלומי מקדמה.
- 4.7. הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים הנדרשים מקבלן המבצע עבודות בהיקף ובכמות העבודה נשוא הסכם זה.
- 4.8. הקבלן מצהיר וידוע לו, כי אתר העבודה אשר ימסר לביצועו הינו נתיב קריטי לביצוע פרויקטים נוספים בעיר. לפיכך, מצהיר הקבלן וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באופן שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.

4.9. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט (1964 להלן: "החוק"), וכי עם האישור שבידו הוא רשאי ומוסמך לבצע עבודה מן הסוג ובהיקף המתואר בחוזה זה, וכן כי הינו בעל ניסיון בעבודות דומות בהיקפים דומים וכי יש לו את הכושר, הידע והניסיון לבצע את העבודות.

4.10. הקבלן מתחייב בטרם ביצוע העבודות, לקבל אישורים והיתרים, לרבות איתור תשתיות במידה וידרש לטובת קבלת ההיתרים / אישורים מכל הרשויות המוסמכות כגון **עיריית אשקלון**, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט לכבלים וכיוצ"ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים.

4.11. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י דיני הבטיחות בעבודה לרבות גידור האתר, הצבת אותות אזהרה, מינוי מנהל עבודה וכיוצ"ב.

4.12. הסמכויות המוקנות למפקח ופעילותו או אי פעילותו, בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו התחייבות הקבלן ולא תטלנה התחייבות ו/או אחריות כלשהי על החברה ו/או על המפקח.

4.13. ככל שהעבודות יתבצעו במבני חינוך מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

4.14. קבלן מסגרת אשר יקבל לביצועו פרויקט מסוים מתחייב שלא למסור אותו לביצוע כולל של קבלן משנה. על אף האמור, קבלן המסגרת יהא רשאי לפנות אל החברה בבקשה למסור חלק או חלקים מן הפרויקט לביצוע קבלן משנה מטעמו, ובמקרה זה יידרש למסור לחברה מידע ואסמכאות אודות קבלן המשנה. אישרה החברה את קבלן המשנה – יהא רשאי קבלן המסגרת להעביר לו חלק או חלקים מן העבודה, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו כלפי החברה. החברה תהא רשאית לסרב לבקשת קבלן המסגרת ו/או לסרב לזהות קבלן המשנה, וקבלן המסגרת יחויב לפעול בהתאם להחלטת החברה.

## **5. שינויים בקצב העבודה**

### 5.1. הארכה להשלמת העבודות

5.1.1. ראה הקבלן כי אינו יכול לבצע את העבודה או שלב מסוים בעבודה על פי לוח הזמנים המפורט או בהתאם לפרק הזמן לביצוע העבודות או בפרקי הזמן שנקבעו בלוח הזמנים המפורט, רשאי הוא לבקש מן המנהל אורכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש בכתב ותפרט את הסיבות בגינן מבקש הקבלן ארכה.

5.1.2. החליט המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי בקשת הקבלן מוצדקת, רשאי הוא לאשר לקבלן ארכה להשלמת ביצוע העבודות, וזאת באישור שימסר לקבלן בכתב. החלטת המנהל תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.

## 5.2. זירוז העבודות

- 5.2.1. ראה המנהל צורך, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב העבודה לעומת הקבוע בצו התחלת העבודה או בהסכם זה לעיל, יפנה המנהל אל הקבלן בכתב ויפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן להגדיל את מספר העובדים, לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה וכיו"ב.
- 5.2.2. התבקש הקבלן להקדים את מועד סיום העבודה לפרק זמן של עד 14 ימים ביחס לפרק הזמן לביצוע העבודות, לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין שינוי מתכונת העבודה.
- 5.2.3. התבקש הקבלן להקדים את מועד סיום העבודה ביותר מ- 14 ימים ביחס לפרק הזמן לביצוע העבודות, יהיה רשאי להגיש למנהל, בתוך לא יותר מ- 5 ימי עבודה, בקשה לתוספת מחיר בגין השינוי המבוקש, עפ"י הוראות פרק התמורה והתמורה עבור שינוי בעבודה בהסכם זה להלן, לפי העניין. מובהר בזאת, כי במקרה ולא הגיש הקבלן בקשה לתוספת מחיר במועד האמור בסעיף זה לעיל, יראו את הקבלן כמי שהסכים לזירוז העבודות ללא תמורה נוספת.
- 5.2.4. דרישת הקבלן לתוספת מחיר תיבדק ע"י המנהל והיא תאושר במלואה או בחלקה או שלא תאושר כלל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 5.2.5. מובהר בזאת, כי בכל מקרה לרבות מקרה בו לא אושרה בקשת הקבלן לתוספת מחיר ו/או טרם נתקבלה החלטה בבקשה לתוספת מחיר, יהיה הקבלן מחויב לשנות את מתכונת העבודה תוך 48 שעות ממועד בקשת המנהל כאמור לעיל.
- 5.2.6. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 5.3. דחיית העבודות

- 5.3.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המנהל לדרוש מן הקבלן בכתב לדחות את העבודה כולה או חלק ממנה.
- 5.3.2. בגין דחייה בביצוע העבודות בתקופה של עד 30 ימים, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה או פיצוי כלשהו. בגין דחייה מצטברת ורצופה של למעלה מ- 30 ימים, יהיה רשאי הקבלן להגיש למנהל, בתוך לא יאוחר מ- 30 יום ממועד חידוש העבודות, ניתוח מחירים ביחס לנזקים שנגרמו לו, ככל שנגרמו, בצירוף אסמכתאות להוכחת הנזקים הנטענים. ניתוח המחירים והאסמכתאות שיצורפו לו יבדקו ע"י המנהל, והוא יאושר במלואו או בחלקו או שלא יאושר כלל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל
- 5.4. פיצויים מוסכמים עקב אי ביצוע העבודות במועד
- 5.5. במקרה והקבלן לא ישלים את העבודה עד התאריך הנקוב בס"ק 5.1 לעיל, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 20.1 לחוזה. במקרה והקבלן לא ישלים עבודה הנדרשת על פי החוזה עד המועד המפורט בלוחות הזמנים, ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 20.2. החברה רשאית לקזז את הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.
- הפיצוי ינוכה מהתשלומים שהקבלן יהא זכאי להם, ויופחתו מבלי לקבל אישורו של הקבלן.

5.6. החברה רשאית להקטין את היקף העבודה ו/או לא לבצע עבודות אחרות והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## 6. לוח זמנים לביצוע עבודה פרטנית:

- 6.1. הקבלן יקבל לידו צו התחלת עבודות בו תוגדר תקופת הביצוע. מובהר כי התקופה שהאמורה תכלול את כל התקופה הנדרשת לצורך התארגנות, הוצאת וקבלת היתרים ואישורים לרבות היתר חפירה, אישור תחילת עבודות מהעירייה וכיוצא בזה.
- 6.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות הפרטניות מיד ולא יאוחר מ-5 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל.
- 6.3. המזמין רשאי לקבוע הארכת לוח זמנים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לתקופה כל שהיא ללא כל תוספת לקבלן.
- 6.4. המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות שלא ברציפות ללא כל תמורה נוספת.
- 6.5. המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות לילה ללא כל תמורה נוספת.
- 6.6. הקבלן מתחייב בתוך 5 יום מיום הוצאת צו התחלת עבודה להגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט וממוחשב אשר על פיו מתחייב הקבלן לעבוד. לוח הזמנים יהיה ממוחשב, יוכן בתוכנה "Msproject" על ידי גורם המתמחה בהכנת לוחות זמנים ממוחשבים ויוגש למפקח בעותק קשיח ובמדיה דיגיטלי, ויעודכן מידי חודש.
- 6.7. הקבלן נדרש להגדיר בלוח הזמנים מרווח ביטחון כללי לפרויקט באורך 15% מתקופת הביצוע הכללית של הפרויקט. מודגש כי המרווח שייך כולו אך ורק למזמין והקבלן לא יהא רשאי לעשות בו שימוש ללא אישור מראש ובכתב מאת המזמין.
- 6.8. כאמור לעיל הקבלן מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודה הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 20 להלן.
- 6.9. לוח הזמנים המפורט יומצא על ידי הקבלן לאישור המפקח. המפקח יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר את לוח הזמנים כפי שהוגש על ידי הקבלן או להורות על כל שינוי בלוח הזמנים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן יתקן את לוח הזמנים בהתאם לדרישות המפקח בתוך 7 ימים מקבלת דרישות אלו.
- 6.10. לא המציא הקבלן לוח זמנים או שלא אושר לוח הזמנים כאמור בסעיף זה לעיל, רשאית החברה לקבוע את לוח הזמנים המפורט בעצמה או באמצעות מי מטעמה, על חשבון הקבלן לרבות תוספת תקורה של 15%, ולוח הזמנים שיקבע על ידה כאמור יחייב את הקבלן.
- 6.11. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן על ידי הקבלן אחת לחודש או בתדירות אחרת, כפי שיקבע על ידי המפקח ולפי הצורך. תיקון ועדכון לוח הזמנים ייעשה בהתאם להוראות המפקח ובאישורו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. אין בעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מאחריות הקבלן במקרה של איחור הקבלן בביצוע שלב, אחד או יותר, משלבי ביצוע העבודה.



6.12. הקבלן מתחייב לדווח למפקח בכתב כל חודש, או בכל תקופה קצרה יותר שעליה יורה המפקח, על ההתקדמות בביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט, על דרך הצגת לוח זמנים של ביצוע בפועל אל מול לוח זמנים מתוכנן. הדיווח יכלול, בין היתר, פירוט של כל הסעיפים שהיו צריכים להתבצע בפרק זמן זה ופירוט ביצועם בפועל. כן יכלול הדיווח פירוט של האמצעים והתנאים הדרושים לשם עמידה בלוח הזמנים בעתיד. הגשת לוח זמנים השוואתי כאמור בסעיף זה לעיל, תהווה תנאי לאישור חשבונות על ידי המפקח.

6.13. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי ככל שהעבודה תתבצע בחלקה בחודשי החורף, הוא לא יקבל הארכה בלוח הזמנים לביצוע העבודה עקב ימי גשם בהם לא ניתן לבצע. הקבלן ידאג להגן על עבודותיו מפני הגשמים ולהיערך לעבודה בתנאים אלה. כמו כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שבמידה וידרשו עבודות ניקוז בשטחי העבודה השונים לא תשולם לו כל תמורה עבורן ועלות עבודות אלו כלולה בתמורה.

6.14. מובהר בזה מפורשות, כי אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים או בשלב משלבי לוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של חוזה זה על כל הכרוך ומשתמע מכך.

6.15. מבלי לגרוע באמור בסעיף 50 להלן, הקבלן מצהיר ומאשר וידוע לו, כי לצורך ביצוע עבודות ההקמה בחלק מן המבנים יתכן ויתבצעו עבודות על ידי אחרים. לפיכך, מתחייב הקבלן לתאם עימם את לוחות הזמנים ולאפשר למי מהחברות ו/או נציגים לבצע את העבודות ללא כל הפרעה תוך מתן גישה במועד ביצוע עבודות הקבלן.

הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור לביצוע העבודות ע"י החברות.

6.16. במידה שהחברה תחליט להגדיל את היקף העבודה ולמסור לקבלן במשך הביצוע שלב נוסף יחולו הוראות הסכם זה והתמחור יחול בהתאמה גם על העבודות הנוספות בהתאם להוראות הסכם זה, בשים לב להיקף העבודה הנוספת ולפרק הזמן הנדרש להשלמתה. אולם, מוסכם בזאת, כי החברה תהיה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר שלב כלשהוא ואין היא מחויבת למסור לו את ביצוע העבודות והשלבים הבאים.

6.17. מבלי לגרוע באמור בסעיף 8 להלן, החברה רשאית להקטין את היקף העבודה הפרטנית ו/או לא לבצע עבודות אחרות והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6.18. מבלי לגרוע באמור בסעיף 50 להלן, הקבלן מצהיר ומאשר וידוע לו, כי לצורך ביצוע עבודות ההקמה בחלק מן המבנים יתכן ויתבצעו עבודות על ידי אחרים. לפיכך, מתחייב הקבלן לתאם עימם את לוחות הזמנים ולאפשר למי מהחברות ו/או נציגים לבצע את העבודות ללא כל הפרעה תוך מתן גישה במועד ביצוע עבודות הקבלן.

הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור לביצוע העבודות ע"י החברות.

## 7. מחיר החוזה/התמורה לכל עבודה פרטנית:

- 7.1. בכפוף למילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה תשלם החברה לקבלן את התמורה שתיקבע בכל הזמנת עבודה פרטנית לאחר ביצוע התיחור.
- 7.2. מובהר בזאת כי התמורה שתינקב בכתב הכמויות שיצורף לתיחור (בניכוי אחוז הנחת הקבלן) תהווה את התמורה הסופית והמוחלטת, ותכלול את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות החומרים, המוצרים, הציוד, המתקנים, האנרגיה, כוח האדם, הבדיקות, שמירה, נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות, ביצוע כל הסדרי התנועה, וכל יתר הדרוש לקיום וביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.
- 7.3. מובהר ומוסכם כי מחירי היחידות יכללו את כל האישורים, ההיתרים (לרבות היתרי חפירה), הוצאת טופס 2, איתור תשתיות וכיוצב'.
- 7.4. בכל מקרה של סתירה במסמכי המכרז ו/או בין הסעיפים השונים שבהסכם זה בכל הנוגע לתשלומים ו/או לגובה התמורה, תחול ההוראה המטיבה עם החברה אף אם הדבר מחמיר עם הקבלן – מובהר בזאת כי סעיף זה המחמיר עם הקבלן הינו סעיף יסודי בהסכם.
- 7.5. מבלי לגרוע מהכלליות האמורה לעיל ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוע המלא של כל הפעילויות ו/או הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוען כנכללת בתמורה בגין העבודות:
- 7.5.1. ביצוע העבודות הכרוכות להקמת הפרויקט בשלמותן בהתאם למפרט ולהוראות הסכם זה.
- 7.5.2. אספקת כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, המתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן ו/או לצורך ביצוען (להלן: "החומרים") לרבות כל הפחת ו/או הבלאי של הנ"ל.
- 7.5.3. תשלום בפועל של כל העלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר ובתוכו, הוצאות פיקוח הרשויות לסוגן וכל הוצאה אחרת.
- 7.5.4. קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים כחוק ו/או המתחייבים מכוח ההסכם בקשר לביצוע הפרויקט (לא כולל היתר הבנייה בעצמו).
- 7.5.5. תשלום כל האגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס וכיו"ב בקשר לכול האמור לעיל.
- 7.5.6. כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון, הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.

- 8.1 ערבות מסגרת לתקופת הביצוע וערבות ביצוע : הקבלן יידרש להפקיד ערבות מסגרת בגובה 100,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה נוספת בת 24 חודשים, וזאת להבטחת קיום כל התחייבויותיו כלפי החברה בתקופת ההתקשרות (להלן: "**ערבות מסגרת לתקופת הביצוע**"). ערבות זו תוארך מעת לעת על ידי הקבלן ותהא בתוקף כל עוד תקופת ההתקשרות עמו בתוקף. **בנוסף**, בכל מקרה של העברת עבודה פרטנית לביצוע קבלן מסגרת, יידרש קבלן המסגרת, כתנאי לתחילת ביצוע העבודה, להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בגובה 10% משווי העבודה הפרטנית בתוספת מע"מ, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 3 להסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע של כל עבודה תושב לידי הקבלן כאשר תופקד בידי החברה ערבות בדק לאותה עבודה.
- 8.2 ערבות בדק : בסיום ביצוע עבודה פרטנית, וכתנאי לקבלת העבודות על ידי החברה ותשלום החשבון הסופי, יידרש הקבלן להפקיד בידי החברה ערבות בדק בגובה 5% מגובה החשבון הסופי שאושר לו בתוספת מע"מ, וזאת לצורך הבטחת התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תושב לקבלן בסיום תקופת הבדק של העבודה הפרטנית, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו בתקופת הבדק.
- 8.3 ערבות המסגרת לתקופת הביצוע תושב למציע המסגרת הזוכה במועד סיום תקופת ההתקשרות עמו.
- 8.4 בכל מקרה בו מצוין המונח "ערבות" יראוהו ככולל גם ערבות דיגיטאלית.
- 8.5 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 8.6 הערבויות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 8.6.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 8.6.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 8.6.3 כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.
- 8.7 בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 8.8 בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 8.9 אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## 9. היקף הזמנת עבודה פרטנית:

- 9.1. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין את היקף כל הזמנת עבודה פרטנית ולהזמין ביצוע עבודות אשר יוגדרו על ידי החברה אצל ספקים ו/או קבלנים אחרים או לבטל את ביצועם, עד להיקף של 50% מערך היקף החוזה ובלבד שתניתן לקבלן על כך הודעה בת 7 ימים מראש.
- 9.2. החברה תהא זכאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי הביצוע של העבודה להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודות ו/או מסירת חלקים מהם לצד ג' ובמקרה זה הקבלן יהא זכאי אך ורק לשכר החוזה המגיע לו לפי כתב הכמויות של החוזה החתום בין הצדדים להעבודה, וביחס לשלב בו הופסקה עבודתו, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי ולא ידרוש פיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל השלבים.
- 9.3. לחברה שמורה הזכות הבלעדית להקטין ו/או להגדיל ו/או ביטול סעיפים המפורטים בכתב הכמויות של כל הזמנת עבודה והכל עפ"י שיקול דעת הבלעדי ולקבלן לא תהא טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בכל קשר להקטנה ו/או הגדלה ו/או ביטול סעיפים בכתב הכמויות ולא יזכה את הקבלן בפיצוי מכל סוג ומין שהם.
- 9.4. הקבלן מתחייב לרכז את כל החומר העודף במידה שקיים לפי תכניות המדידה בפועל באזור כפי שיוורה לו המפקח על העבודות.
- 9.5. חל איסור מוחלט על הקבלן או מי מטעמו להוציא חומר מהאתר.

## 10. עדיפות בין המסמכים:

- 10.1. בכל מקרה שתימצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, אשר יעבור להחלטת המנהל את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן. ככלל, ההוראה המטיבה עם החברה, היא ההוראה שתגבר, והקבלן מתחייב כי קרא סעיף זה, הסכים לתוכנו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- 10.2. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן:

▪ דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

▪ הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז

▪ תכניות לביצוע.

▪ מפרט מיוחד

▪ מפרט כללי

▪ הצעת הקבלן.

- 10.3. מבלי לגרוע באמור בסעיפים 10.1-10.2 לעיל בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את הקבלן (לרבות ובמיוחד בכל הקשור במחיר ו/או גובה ההנחה ו/או לוח זמנים). הקבלן מסכים בחתימתו על חוזה זה כי המנהל יהיה

הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

#### **11. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל:**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והמפקח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### **12. השגחה מטעם הקבלן ויומני עבודה לכל עבודה פרטנית:**

12.1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוחו מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל והמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

12.2. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

12.3. כמו כן, ככל ויוחלט על ידי המזמין בהזמנת העבודה הפרטנית, יידרש הקבלן לגדר על חשבונו את כל שטח הפרויקט ע"י גדר איסכורית בגובה 2.5 כולל ביצוע שערים בכל המקומות הנדרשים. הוראה זו אינה באה במקום כללי בטיחות המחייבים גידור במקרים כגון תעלות פתוחות, סכנות חשמל, סכנות נפילה וכו'.

12.4. הקבלן מתחייב לנהל יומני עבודה ולרשום בהם מידי יום ביומו כל דבר הקשור או כרוך בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה, לרבות הערות, הוראות החלטות המפקח, מזג אוויר, עבודות שבוצעו, מסי עובדים, שם מנהל ואירועים מיוחדים שגרמו לעיכוב בעבודה, סגר בשטחים וכיוצ"ב. רישומים ביומן שאושרו ע"י המפקח והקבלן, ישמשו כראיה בן הצדדים על העובדות הכוללות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי חוזה.

12.5. הקבלן ינהל יומן עבודה באופן ממוחשב, באמצעות תוכנה מוכרת לניהול יומני עבודה.

12.6. הקבלן ימציא למפקח העתק מאושר מיומן העבודה בגין כל יום עבודה, בבוקר יום העבודה שלמחרת.

12.7. יומן העבודה הינו רכושה הבלעדי של החברה והיא תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בעצמה או ע"י אחרים.

12.8. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.

#### **13. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה:**

13.1. מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין החברה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ"ד – 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל.

- 13.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, לעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 13.3. הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב.
- 13.4. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 13.5. קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי או מבצע צבאי או מלחמה לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.
- 13.6. בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.
- 13.7. הקבלן ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את החברה במלוא הסכום.

#### **14. בעלי תפקידים מטעם הקבלן**

- 14.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק בעלי תפקידים כמפורט בפרק זה להלן.
- 14.2. מנהל עבודה
- 14.2.1. מנהל העבודה יעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצ"ב, הנדרשות עפ"י כל דין, ובכלל זה לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל – 1970, והתקנות שהותקנו מכוחה.
- 14.2.2. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון קודם מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודות קבלניות בהיקף דומה לעבודות נשוא הסכם זה.
- 14.2.3. מנהל העבודה יהיה דובר עברית ברמה טובה מאד.
- 14.2.4. זהות מנהל העבודה תובא לאישור מראש על ידי המפקח, אשר יהיה רשאי שלא לאשר את מנהל העבודה שהוצע ולהורות לקבלן להחליפו באחר.
- 14.2.5. מנהל העבודה ימצא באתר ובכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה, וזאת במשך כל שעות העבודה. הוראות או הסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

#### **14.3. מהנדס פרויקט**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 54 מתוך 103 סימוכין 179959

14.3.1. מהנדס הפרויקט יהיה בעל ניסיון קודם מוכח של 5 שנים לפחות בתפקיד מהנדס פרויקט בפרויקטים קבלניים בהיקף דומה לעבודות נשוא הסכם זה.

14.3.2. מהנדס הפרויקט יהיה דובר עברית ברמה טובה מאד.

14.3.3. מהנדס הפרויקט יהיה אחראי לביצוע כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים בעבודות, וכן אחראי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהתאם לנדרש על פי כל דין וכל רשות מוסמכת. מכוח תפקידו, יחתום מהנדס הפרויקט על כל הצהרה וכל מסמך שידרשו.

#### 14.4. בעלי תפקידים נוספים

14.4.1. אחראי לביצוע שלד הבניין – בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו – 2016.

14.4.2. אחראי לביקורת על הביצוע – בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו – 2016.

14.4.3. ממונה על הבטיחות – בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996, וכאמור בסעיף 27.3 להסכם זה להלן.

14.4.4. עוזר בטיחות – בהתאם לתקנות הרלוונטיות.

14.5. בנוסף לבעלי התפקידים המפורטים לעיל, יעסיק הקבלן בעלי תפקידים כפי שנדרש ממנו על פי כל דין ובהתאם להוראות המנהל והמפקח, כפי שימסרו לו במהלך תקופת ביצוע העבודות. בכל מקרה אין בסעיף 10 לעיל, על תתי סעיפיו, כדי לפטור את הקבלן מהחובה להעסיק ולמנות לעבודות כל בעל תפקיד שהוא נדרש למנות על פי כל דין והוראה של כל רשות מוסמכת.

14.6. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את בעלי התפקידים המפורטים לעיל, אלא באישור מראש ובכתב מאת המנהל והמפקח.

14.7. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים בסעיף 10 לעיל, על תתי סעיפיו, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך לנמק את דרישתו. נדרש הקבלן להחליף בעל תפקיד כאמור, יבצע את ההחלפה בתוך 14 ימים ממועד הדרישה, למעט אם הוסכם אחרת על ידי המפקח.

#### 15. אספקה ציוד, מתקנים וחומרים:

15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

15.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

#### 16. חומרים וציוד שישופקו באתר העבודה:

16.1. כל החומרים שיובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה. אספקת החומרים לאתרי, לא תהווה עילה לדרישת תשלום (ניתן להגיש חשבון רק בגין השלמת העבודה הדרושה להתקנת הרכיבים שיסופקו ע"י הקבלן – והכל לשביעות רצון המזמין).

16.2. למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד - 1984.

16.3. חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה כאמור למטרת ביצוע העבודה- אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.

16.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 52 רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות החברה עפ"י סעיף 52 כאמור.

#### **17. כניסה למשרדי הקבלן**

המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר באתר העבודות ובמשרדי הקבלן בכל עת, על מנת לבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

#### **18. ניהול האתר**

18.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

18.2. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבור זמני למים וחשמל והשימוש בהם, יהיו על חשבון הקבלן.

18.3. הקבלן יהיה אחראי להכשרת דרכי גישה זמניות לאתר לצורך ביצוע העבודה.

18.4. הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

18.5. הקבלן יציב באתר שלט, על חשבונו, בתחילת עבודתו, ובו כל המידע הנדרש באותה העת על ידי החברה, לרבות מהות הפרויקט, זהות המזמין, זהות המבצע, פרטי המתכנן, פרטי המפקח, הדמיה צבעונית של הפרויקט וכל פרט מידע אחר, והכל בהתאם לדוגמא ולהנחיות שימסור המפקח. מידות השלט יהיו 4 X 3 מ', אלא אם כן דרש המנהל גודל שלט אחר.



18.6. הקבלן מתחייב שלא לפגוע בנוחיות הציבור ולא להפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. על אף האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי ביצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.

18.7. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר שיועסק באתר העבודות או בסמוך לו, על ידי החברה ו/או על ידי עיריית אשקלון ו/או על ידי כל תאגיד עירוני אחר מטעם עיריית אשקלון, וזאת ללא כל תמורה נוספת. הקבלן מתחייב לאפשר את עבודתם של קבלנים כאמור ללא כל הפרעה ותוך סיוע לאותם קבלנים לפי הצורך, ובכל מקרה לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה, העירייה או מי מטעמן, בגין העסקת קבלנים אחרים כאמור.

18.8. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן, בהוראה שתמסר לו בכתב חתומה על ידי המנהל בלבד, לשמש כקבלן ראשי באתר, באופן שקבלנים כאמור בסעיף 12.7 לעיל יהוו קבלני משנה שלו, ויהיו כפופים לו כקבלן ראשי. במקרה כאמור בלבד, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בגין רווח קבלן ראשי, בשיעור של 4% מסכום התמורה שתשולם על ידי החברה לקבלנים כאמור.

#### **19. משרדים באתר**

19.1. הקבלן ידאג להצבתו של משרד נייד באתר, שימש את המפקח בעבודתו, במשך כל תקופת ההתקשרות. כל עלויות ההצבה והאחזקה של המשרד, לרבות חיבור זמני לחשמל מים וביוב, יחולו על הקבלן בלבד. בתום תקופת ההתקשרות הקבלן יפנה את המשרד על חשבונו.

19.2. המשרד יכלול מבנה אחד, בשטח של 30 מ"ר לפחות ובגובה מינימלי של 2.5 מ' שבתוכו שני חדרים לפחות (חדר למפקח וחדר ישיבות), מטבחון וחדר שירותים, אשר ישמש את המפקח ונציגי המזמין בלבד. בתוך המשרד יותקנו כל המתקנים הבאים:

- מזגן;
- שולחן עבודה, שולחן ישיבות (מתאים ל-12 משתתפים לפחות) ו-15 כסאות;
- ארון מתכת בעל שתי דלתות לפחות ומנעול;
- לוח לבן מחיק בגודל 1.00 \* 1.80 מ';
- לוחות עץ מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תוכניות;
- מתקן מים מסוננים / מינרליים;
- קומקום חשמלי;
- מכונת צילום צבעונית לדפי A3 ו-A4 (כולל אספקה שוטפת של נייר);
- סורק;
- מסך טלויזיה בגודל 50" לפחות (בחדר הישיבות בלבד);
- קו וחיבור אינטרנט מהיר וראוטר להתחברות אינטרנט אלחוטי;

- מוקרר בגודל משרדי ;
  - ציוד משרדי הכולל: סרגל קנ"מ, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, נעצים, קלסרים ותיקי קרטון וכיו"ב ;
  - קפה לסוגיו ; סוכר ; חלב טרי (לא עמיד) ;
  - נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט באספקה שוטפת בכל כמות שתידרש על ידי המפקח.
- המבנה יכלול: דלת אטומה ניתנת לנעילה, 2 חלונות מזוגגים במידות 80X80 ס"מ לפחות כולל רשת יתושים וסורגים למניעת פריצה, ריצוף או חיפוי רצפה
- 19.3. הקבלן ישא בהוצאות הניקיון והאחזקה של המבנים הנ"ל ככל שיידרש, כולל תשלומי האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, אינטרנט, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה, אספקה שוטפת של ציוד משרדי מתכלה וכיו"ב.
- 19.4. מובהר כי אם תידרש במהלך הביצוע העתקת המבנה ממקום למקום, אם כתוצאה משלבויות הביצוע ואם עקב דרישה מפורשת של המפקח או מכל סיבה אחרת, יעשה זאת הקבלן באופן מידי, על חשבונו, כולל העתקת כל המערכות המחוברות למבנים וחיבורן מחדש.
- 19.5. בנוסף, הקבלן ידאג להצבת משרד לנציג הבטחת איכות בשטח מינימאלי של 15 מ"ר, כולל ארון לקלסרים, שולחן עבודה, כיסא מזכירה וכיסאות רגילים.
- 19.6. המפורט לעיל אינו כולל את משרדי הקבלן אשר יבוצעו לשיקול דעתו ובנפרד ממבנה המפקח.

## **20. שטח התארגנות**

- 20.1. הקבלן יהיה אחראי להסדיר שטח התארגנות עבורו לביצוע העבודות, על חשבונו הבלעדי.
- 20.2. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן על האזור שישמש עבורו לשטח התארגנות, והיא תהיה רשאית מעת לעת להורות לקבלן על העתקת שטח ההתארגנות (אם יהיה צורך לפנות את שטח ההתארגנות המקורי), ובמקרה כאמור הקבלן יעתיק את שטח ההתארגנות, על חשבונו הבלעדי.
- 20.3. החברה לא תהיה אחראית לציוד הקבלן שבשטח ההתארגנות.
- 20.4. בגין שטח ההתארגנות הקבלן ישלם את כל העלויות הכרוכות בהחזקת השטח על ידו.

## **21. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה:**

- 21.1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.

- 21.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן.
- 21.3. חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים - יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.
- 21.4. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח.
- 21.5. איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.
- 21.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.

## **22. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:**

- 22.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 22.2. הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 22.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.

## **23. סימון:**

- 23.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודות הקבלן יבדוק את הגבהים בקרקע, המידות והמימדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח.
- 23.2. הקבלן יבצע על חשבונו את סימון הראשון של צירי הכבישים והפיתוח. על הקבלן לשמור את היסמונים הנ"ל, לחדש אותם מפעם לפעם ככל שיידרש לצורך בדיקות וביצוע עבודות, לבצע את כל הסימונים הנוספים בשטחי העבודה לרבות בסימון הגבהים, הממ"ים של כל חלקי העבודות בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמפקח ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם ובעלותם.
- 23.3. יובהר, כי הקבלן אחראי באחריות מוחלטת וגמורה, לאבטח את הסימון באופן שלא יינזק ו/או ייפגע (להלן: "הנוק") בכל מקרה בו ייגרם נזק לסימון מתחייב הקבלן על חשבונו ובאחריותו לסמן את המגרש כפי שהיו אלמלא הנוק.
- 23.4. נמצאו שגיאה או אי דיוק באחד או יותר מהסימונים – אף אם נבדקו ע"י המפקח, היא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.

23.5. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ואחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ומקומם פגישה בהם או שינוי בהם יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם באופן מיידי על חשבונו והוצאותיו.

#### **24. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:**

- 24.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 24.1.1. על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- 24.1.2. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בסעיף 18.1.1 דלעיל.
- 24.1.3. על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינו ניתנות לתיקון.
- 24.1.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה.
- 24.2. הקבלן מתחייב שלא לקבור פסולת באתר ולפנות את כל הפסולת מהאתר לאתר מאושר לסילוק פסולת מחוץ לגבולות השיפוט של העיר אשקלון כולל תשלום אגרות למטמנה.
- 24.3. הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 18.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 24.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 18.1 לסעיף זה, תהיה החכ"ל רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. החכ"ל תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **25. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודה הפרטנית:**

נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב -רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:

- 25.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.
- 25.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 25.3. סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.

26. במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה. לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.

**פיצויים מוסכמים וקבועים מראש לכל עבודה פרטנית:**

26.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל הזמנה תוך התקופה הנקובה בחוזה ובהתחשב עם הארכת תקופת הביצוע שניתנה על ידי המנהל או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ובשווי של 6,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה בפועל ומסירתה למזמין ו/או המשתמש הסופי. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד המוגדר בסעיף 31 לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 31 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, ותהא סיבת האיחור אשר תהא.

26.2. במסגרת לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט שהקבלן ימסור לחברה תפורט כל עבודה בדיספלינה ויקבעו לוחות זמנים לביצועם, אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל דיספלינה תוך התקופה הנקובה בלוחות הזמנים ובהתחשב הארכתה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך בסך 4,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע"מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת הדיספלינה ועד מועד השלמתה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד מוגדר בסעיף 31 לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 31 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, תהא סיבת האיחור אשר תהא.

26.3. ביצע הקבלן הפרה של החוזה, יהא המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, לחלט את ערבות הביצוע או חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.

26.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה בו ביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, איזה מהמעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן למזמין, בגין כל מעשה ו/או מחדל בנפרד, את סכום הפיצויים המוסכמים, המופיע בסמוך לכל מעשה ו/או מחדל, כמפורט להלן:

26.4.1. אי מילוי הוראת המפקח ו/או המזמין ו/או נציגם ו/או הוראות ההסכם - 500 ₪ לכל מקרה;

26.4.2. אי מילוי הוראה כאמור בסעיף 3.1 לאחר קבלת התראה – בגין כל יום בו ההוראה לא קוימה – 1,000 ₪;

26.4.3. אי קיום כללי בטיחות - 500 ₪ לכל מקרה;

26.4.4. אי תיקון ליקוי בטיחותי לאחר דרישה לתיקון – 1,000 ₪ לכל מקרה;

26.4.5. אי שימוש ביומן עבודה – 500 ₪ לכל יום;

26.4.6. איחור במסירת העבודות המהוות שלב ביצוע – 500 ₪ לכל יום איחור;

26.4.7. אי חבישת קסדה על ידי מי מהעובדים ו/או המבקרים באתר - 500 ₪ לכל מקרה;

26.4.8. אי הצבת שילוט בטיחות כנדרש - 500 ₪ לכל מקרה;

26.4.9. מעברים להולכי רגל חסרים ו/או לא תקינים – 500 ₪ לכל מקרה;

- 26.4.10. אי סימון מעברים בטוחים - 500 ₪ לכל מקרה ;
- 26.4.11. אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית – 500 ₪ למקרה ;
- 26.4.12. אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גידור, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו' – 500 ₪ לכל מקרה ;
- 26.4.13. ביצוע עבודות בחום (לרבות ריתוך) ללא הצבת מטף כיבוי בסמוך למקום ביצוע העבודה - 500 ₪ לכל מקרה ;
- 26.4.14. אי שמירה על ניקיון האתר וסביבתו לרבות אי קיום שהוראה של המפקח בנושא זה – 500 ₪ לכל מקרה ;
- 26.4.15. ביצוע השלכת פסולת שלא על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות המפקח ו/או על פי כל דין – 2,000 ₪ לכל מקרה ;
- 26.5. בנוגע לאי קיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק יחולו הפיצויים המוסכמים הבאים :
- 26.5.1. אי הענות לקריאה לתיקון תקלה דחופה (כהגדרתה בנספח הבדק) - 1,000 ש"ח לכל שעת פיגור.
- 26.5.2. אי הענות במועד לקריאה לתיקון תקלה רגילה (כהגדרתה בנספח הבדק) - 500 ש"ח לכל 24 שעות פיגור.
- 26.6. המזמין יהיה רשאי לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים (כמו גם כל סכום אחר המגיע למזמין מאת הקבלן), בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כספים המגיעים לקבלן ו/או מימוש ערבויות.
- 26.7. להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 26.8. עוד מובהר בזאת, כי הוראות נספח זה נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים באיזה ממסמכי החוזה האחרים.
- 26.9. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי נספח זה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי החוזה ולפי נספח זה.

## **27. הפסקת העבודה (לכל עבודה פרטנית):**

- 27.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח או לצמיתות לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים ברציפות או לסירוגין (במצטבר), ועד לתקופה האמורה לא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו.

- 27.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי ס"ק 21.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח כולל שמירה אנושית במידת הצורך ועפ"י שיקול דעת המפקח.
- 27.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור בס"ק 21.1 יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי החברה הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.
- 27.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.
- 27.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה על פי סעיף 5 לחוזה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה שביצועה הופסק, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- 27.6. במקרה האמור בס"ק 21.5 דלעיל - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי המדידות בפועל וסכום זה בלבד.
- 27.7. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חלוט ערבות.

## **28. סיום העבודה**

- 28.1. עם סיום העבודות, או עם סיום כל שלב מבין שלבי העבודות, ידווח הקבלן למנהל על סיום העבודות או השלב בעבודות, לפי העניין. המנהל יבדוק את ביצועו של אותו שלב ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- 28.2. היה ומצא המנהל ליקוי בעבודה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה, ולתקן את כל הליקויים והפגמים שנמצאו בעבודה. הקבלן יהיה חייב לתקן את הליקויים והפגמים כאמור, ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל.
- 28.3. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל ייתן המנהל אשור בכתב על סיום ביצועו של אותו השלב בעבודות, וככל שמדובר בעבודות כולן, אישור על סיום ביצוע העבודות (להלן, בהתאמה: "אישור על סיום שלב בעבודות" ו-"אישור על סיום העבודות"). מתן אישור סיום שלב בעבודות יהווה תנאי לתשלום התמורה.
- 28.4. יובהר כי, משמעות מסירה סופית בסעיף זה הינה ממועד חתימת החברה ו/או העיירה על פרוטוקול המסירה.
- 28.5. לא ביצע הקבלן את התיקונים עפ"י דרישת החברה בתוך התקופה שנקבעה ע"י המנהל, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם, והחברה תהיה רשאית לפעול כדלקמן:

- 28.5.1. לבצע את עבודות התיקון בעצמה, על חשבון הקבלן, ולגבות את הסכומים מן הקבלן בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה.
- 28.5.2. לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הקבלן בסכום שווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.
- 28.5.3. היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה החברה לגבות מהקבלן את שווי ירידת הערך עקב הליקוי או עלות העבודה, לפי הגבוה מביניהם, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- 28.5.4. החברה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן מן העירייה ע"פ כל דין או הסכם, חילוט הערבות וכיוצ"ב.
- 28.5.5. למען הסר ספק מובהר, כי אין בדרכי הפעולה לעיל כדי לגרוע מכל סעד וכל זכות העומדות לטובת העירייה לפי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 28.6. הופסקה העסקת הקבלן ו/או העבודה, תחולנה ההוראות האמורות לעיל בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- 28.7. עם גמר העבודה ידאג הקבלן על חשבונו להשבת המצב לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים בהתאם לאופי העבודה, לשביעות רצון המנהל.
- 28.8. עפ"י דרישת המנהל, עם סיום העבודה ימסור הקבלן למנהל תוכנית לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשבת על גבי דיסק ו/או על גבי מסמך מודפס, בפורמט ובמספר עותקים כפי שיקבע ע"י המנהל.
- 28.9. במעמד סיום העבודה ימסור הקבלן לחברה תיק מתקן מסודר ממוחשב על גבי דיסק ו/או על גבי מסמך מודפס (על פי דרישות עיריית אשקלון) עם התייחסות לכלל המערכות שיוקמו באתר ויאושר על ידי החברה.

## **29. אישור מסירה**

- 29.1. עם השלמת העבודות יוציא מנהל לקבלן אישור מסירה, שבו יצוין תאריך השלמת העבודות (להלן: "אישור מסירה").
- 29.2. "השלמת העבודות" לעניין סעיף זה – קבלת אישור על סיום העבודות, ניקיון האתר עד לרמת שימוש, השבת החזקה באתר לידי החברה וקבלת טופס 4 (אכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר) למבנה לרבות קבלת אישור עירייה.
- 29.3. מובהר בזאת כי אין במתן אישור המסירה כדי:
- 29.3.1. לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או החברה או עובדיה.
- 29.3.2. להקים אחריות כל שהיא של החברה או שלוחיה כלפי הקבלן.

## **30. בדיק, אחריות ותיקונים:**

- 30.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק תהיה 12 חודשים אלא אם ייקבע אחרת במסגרת התיחור. מניין תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 22. בכל מקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 12 חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול.



- 30.2. נתגלתה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי-התאמה אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יחויב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במכתב לא יאוחר מיום תום תקופת הבדק.
- 30.3. כל ליקוי לרבות קלקול, חוסר או אי התאמה ביחס לדרישות ההסכם, שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה, הנובעים לדעת המנהל, משימוש בחומרים ירודים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמנהל יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ויושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך פרק זמן כפי שיקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב.
- 30.4. לעניין סעיף זה, "ליקוי" – כשל ו/או ליקוי, מלא או חלקי, בתפקוד ובעמידות של מוצר או מערכת, לרבות אי-שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומראה, וזאת ביחס לכל מרכיב בנפרד ו/או ביחס למכלול מרכיבים ביחד.
- 30.5. על עבודת התיקון יחולו הוראות פרק סיום העבודה ואישור המסירה.
- 30.6. בחלוף תקופת הבדק, כאמור לעיל ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המנהל אשר הועברו אליו בתקופה זו, יוציא המנהל לקבלן אישור השלמה על כך שעמד במחויבויות המוטלות עליו בתקופת הבדק.
- 30.7. מובהר בזאת כי אין באישור ההשלמה כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- 30.8. לפני תום 12 חודשים מיום קבלת תעודת הגמר, תיערך בדיקת העבודה בהשתתפות הקבלן והמפקח אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

### 31. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק:

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלתה פגם בעבודה לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וזאת בהתאם לתקופות האחריות הקבועות להלן או הקבועות בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973 – לפי המאוחר מבין שתיהן, והכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

תקופת אחריות	פריט
שנתיים	ליקוי במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק
שנתיים	ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה
שלוש שנים	כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודוודים
שלוש שנים	ליקוי בפיתוח הסביבתי, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן, ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים. לעניין זה, "פיתוח חצר" - לרבות שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות. ובכלל זה, מערכות מים,

	ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת
שלוש שנים	כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי
ארבע שנים	כשל במערכות צנרת, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב לעניין זה, "כשל" – לרבות נזילות
שבע שנים	כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך
חמש שנים	סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים
שבע שנים	התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ
שנה אחת	כל אי-התאמה אחרת שאינה אי-התאמה יסודית

### 32. אי מילוי התחייבות הקבלן:

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות משרדיות וניהוליות של המזמין/החברה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חלוט ערבויות הקבלן.

### 33. שינויים בעבודות:

33.1. המזמין ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדיוקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בשיעור העולה על 50% מסכום החוזה, או שהוספה של פריטים חדשים לחוזה לא תגדל או תקטן בשיעור העולה על 25% מסכום החוזה.

33.2. קבע המפקח, כי מגיעה לקבלן תמורה נוספת או שיש להפחית משכר החוזה בגין שינויים, ייקבע ערכו של השינוי בהתאם למפורט בזאת:

33.2.1. ככל שהשינוי הינו בהגדלה או הקטנת שטח המבנה תיקבע התמורה על ידי הכפלת השטח במחיר למ"ר בתוספת התוספות בהתאם להצעת המחיר של הקבלן.

33.2.2. לשאר השינויים יקבע ערכו של השינוי בהתבסס על מחירון דקל לבנייה המעודכן ליום ביצוע השינויים, ובניכוי אחוז הנחת הקבלן.

33.3. במקרה שמחיר השינוי הנדרש (שאינו שינוי בשטח המבנה, אלא שינוי ביתר העבודות)

אינו נכלל במחירון דקל לבנייה, הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח ובתנאי שיאושר ע"י המפקח. ניתוח מחיר כנ"ל יוגש על ידי הקבלן למפקח,

באחת מן הדרכים הבאות (שיטת הניתוח הראשונה עדיפה על שיטת הניתוח השנייה, שיטת הניתוח השנייה עדיפה על שיטת הניתוח השלישית וכן הלאה):

33.3.1 פרו-ראטה למחירון דקל לבנייה. במקרה של קיום יותר מסעיף אחד במחירון דקל לבנייה לעבודות זהות/דומות הפרורטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם.

33.3.2 ניתוח המבוסס על מחירון העבודות של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (נטו) בהפחתה של 15%.

33.3.3 ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן. במקרה זה יהא זכאי הקבלן לתוספת רווח קבלני בגובה 12%.

33.3.4 הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות ו/או חשבוניות על תשלום בפועל – לפי קביעת המפקח.

33.3.5 ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).

33.4 ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.

33.5 לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

33.6 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.

33.7 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בע"פ ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

33.8 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי או שנקבע בפקודת השינויים על ידי המפקח ערכו של השינוי והקבלן בדעה כי השינוי מחייב תשלום או תשלום גבוה יותר, לפי העניין, יודיע למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. לא השיג הקבלן על האמור בפקודת השינויים, תוך 20 יום מיום מתן פקודת השינויים רואים אותו כאילו הסכים לאמור בפקודת השינויים, לרבות ערך השינוי.

33.9 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.

33.10. השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששנוו בפקודת השינויים, במלואן, תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

33.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או פעולות שבוצעו בניגוד להנחיות המפקח ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהיינה סופיות ולבתי ניתנות לערעור.

33.12. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

#### **34. קבלנים ממונים**

34.1. הקבלן מסכים שהמזמין רשאי לבצע חלק מהעבודות או עבודות אחרות או נוספות בפרויקט, באמצעות קבלנים ממונים או בעצמו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי העבודות שעליו לבצע לפי החוזה תעשנה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים הממונים.

34.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם הקבלנים הממונים והמנהל, ולספק לקבלנים הממונים את מלוא שירותי הקבלן הראשי.

34.3. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים הממונים ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המנהל, וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד ללא הפרעה הן באתר ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן לשתף ולתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בדרכים, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, וזאת ללא כל תשלום מן המזמין, מן הקבלנים הממונים או מכל אדם או גוף כאמור לעיל, מלבד מה שצוין בהסכם זה.

34.4. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בעבודות בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למנהל ולמזמין לאישור.

34.5. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים הממונים או קבלנים אחרים, או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המנהל, והכרעתו תהיה סופית.

34.6. לא יהיה בעבודתם של הקבלנים הממונים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו, או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידי הקבלן, או אי מילוי הוראות המנהל או המזמין או הוראות חוזה זה.

34.7. מובהר ומוסכם בזה, כי לא תינתן לקבלן כל הארכה או דחייה של תקופת הביצוע לפי הסכם זה, או של המועד שנקבע להשלמתו של שלב ביצוע בעבודות, בשל עבודתם של קבלנים אחרים, או בשל סיבה אחרת הקשורה בה.

34.8. בגין מתן שירותי הקבלן הראשי שיספק הקבלן ובגין התחייבויותיו ביחס לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים הממונים, זכאי הקבלן לקבל תשלום בשיעור 4% מכל סכום שישולם בפועל ע"י המזמין לקבלנים הממונים עד לסיום הפרויקט, ובלבד שאכן עבודות אלו נעשו תחת אחריות הקבלן ועד ולא יאוחר ממועד סיום העבודות. מוסכם בזאת כי גם אם העבודות בביצוע הקבלנים הממונים תתארכנה אל מעבר לתקופה המתוכננת על פי לוח הזמנים, לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום נוסף.

34.9. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לתמורה בגין עבודות שיבצעו הקבלנים הממונים שסוכם עמם כי עבודות אלה לא תהיינה תחת אחריותו של הקבלן.

### **35. קבלני משנה ממונים**

35.1. המזמין יהא רשאי להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה ישירות עם קבלן משנה אשר עליו יורה המזמין.

35.2. אם ידרוש זאת המזמין בכתב, מתחייב הקבלן ומאשר בזה כי יחתום עם אותם קבלני משנה ממונים על חוזה לביצוע עבודות בהתאם להוראות המזמין.

35.3. לכשיחתם החוזה עם קבלני משנה ממונים, יהפוך קבלן המשנה הממונה שהינו צד לאותו חוזה, להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין (להלן: "קבלן המשנה הממונה"). ממועד זה יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו.

35.4. קבלן המשנה הממונה יחשב לכל דבר ועניין כקבלן משנה של הקבלן ודין עבודות שתבוצענה על ידי קבלנים ממונים כדין עבודות הקבלן, לכל דבר ועניין, לרבות לעניין אחריות הקבלן לטיב העבודות, לביצוען במועד ולעניין הוראות כל דין.

35.5. התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בהתאם לחוזה עם קבלן המשנה הממונה, תשולם ע"י הקבלן לקבלן המשנה הממונה וזאת מתשלומי החשבונות החלקיים ו/או החשבון הסופי אשר ישולמו על ידי המזמין. הקבלן יעביר את כל התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה, לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת התמורה מן המזמין וללא כל עיכובים.

35.6. במקרה שיווצר עיכוב בהעברת התמורה לקבלן, אשר נעוצה במזמין, תידחה העברת הכספים מן הקבלן לקבלן המשנה הממונה עד להסרת העיכוב. כל ריבית ו/או פיצוי כספי אחר שהקבלן יקבל מן המזמין, ביחס לכספים המגיעים לקבלן המשנה הממונה בגין כספים שישולמו באיחור, ככל שתקום לקבלן זכות לקבלת ריבית או פיצוי כאמור, יועברו לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלתם אצל הקבלן.

35.7. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי ליצור לקבלן זכות שאינה קיימת בחוזה לקבלת ריבית ו/או פיצוי כספי.

35.8. בכל מקרה בו תיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה בקשר עם העבודות ו/או התשלומים הכרוכים בביצוע עבודות קבלן המשנה הממונה, יכריע המנהל במחלוקת והכרעתו תהיה סופית. המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן המשנה הממונה תשלומים בהתאם להחלטת המנהל כאמור ולנכות את כל הסכומים הנ"ל מכל סכום המגיע לקבלן מן המזמין.

35.9. מובהר בזאת כי אין בהעברת כספים כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי קבלן המשנה הממונה לתשלום הכספים המגיעים לו.

35.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לאי העברת כספים על ידי הקבלן לקבלן המשנה הממונה והקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם בגין כל דרישה ו/או תביעה מצד קבלן המשנה הממונה כלפיהם בגין אי העברת כספים על ידי הקבלן. מובהר בזאת כי למזמין תהיה אפשרות לחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

35.11. אין באמור לעיל, כדי לפגוע או לגרוע מכל סמכות הנתונה למנהל על פי החוזה.

35.12. הורה המזמין לקבלן להתקשר עם הקבלנים הממונים כאמור בסעיף זה לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של שישה אחוזים (6%) מההיקף הכספי של העבודות אשר תבוצענה על ידם.

### **36. מדידת כמויות:**

36.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי באשר לעבודות הבינוי הסכם זה הינו הסכם פאושלי בו התמורה תהא 1 מ"ר בנייה ברוטו שתימדד בפועל במכפלת המחיר ל-1 מ"ר בנייה ברוטו. עוד מוסכם ומוצהר כי באשר לעבודות האחרות (שאינן המבנה) ו/או עבודות הפיתוח, ככל שיהיו, ההסכם יהיה למדידה וכי המחיר הסופי והתמורה לכל העבודות האחרות ו/או עבודות הפיתוח יקבעו בהתאם לביצוע בפועל ועל סמך חישובי הכמויות שיאושרו על ידי המפקח ומנהל בכתב.

36.2. למען הסר כל ספק, מוסכם, מובהר ומוצהר בין הצדדים כי הכמויות הרשומות בכתב הכמויות שיצורף לכל הזמנת עבודה (הן לגבי מספר מ"ר לבנייה ברוטו, והן לגבי העבודות האחרות ו/או עבודות הפיתוח) הינן באומדנא בלבד, ומוגשות על מנת לשמש לקבלן במלאכת בדיקת העלויות למתן הצעתו הכספית לביצוע העבודות. בדיקת הכמויות וחישובן המדויק תעשה על ידי הקבלן המציע ובאחריותו המלאה על בסיס ביצוע בפועל. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.

36.3. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה ע"י הקבלן ומודד מטעם המזמין, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות. חישובי הכמויות יוגשו ע"י הקבלן ויועברו למפקח אשר יעבירם לאישור המנהל לאחר בדיקתו, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

36.4. אישור המנהל הוא הקובע וכל אישור שיוצא מהמפקח לא יחייב את החברה. באחריות הקבלן לקבל בכתב את אישור המנהל מראש.

### **37. הגשת חשבונות אודות עבודות נוספות/חריגות**

37.1. חריגה מכמויות החוזה: ככל שיוגש חשבון בגין חריגה מכמויות החוזה (במספר המ"ר לבנייה ו/או בעבודת נוספות/ עבודות פיתוח), יוגשו בצמוד לחשבון גם המסמכים הבאים:

א. אישור מזמין העבודה שיינתן לקבלן לפני ביצוע החריגה מהכמות החוזית וזאת כתנאי לתשלום בגין החריגה (להלן: "אישור מראש").

ב. תצורף מדידה שתבוצע ע"י מודד מוסמך שיהא מקובל על מזמין העבודה.

37.2. הגשת חשבון בגין עבודות "נוספות/שינויים": ככל שיוגש חשבון בגין עבודות נוספות / רכיבים שלא הוגדרו מראש בכתב הכמויות, יוגשו בצמוד לחשבון גם המסמכים הבאים:

א. אישור מזמין העבודה שיינתן לקבלן לפני ביצוע החריגה מהכמות החוזית וזאת כתנאי לתשלום בגין החריגה (להלן: "אישור מראש").

ב. ניתוח מחיר על פי המנגנון המפורט לעיל.

### למען הסר ספק מובהר כי הקביעה האם מדובר על שינוי או לאו – הנה של המנהל בלבד !!

37.3. לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, לספק את כוח-אדם הדרוש לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

37.4. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם. במקרה זה יראו את המדידות שהוכנו ע"י המפקח כמדידות נכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

37.5. החברה מבקשת להפנות את תשומת לב הקבלן לנושא המדידות המפורט במפרט המיוחד.

37.6. במקרה של חילוקי דעות בכל הנוגע למדידות ו/או לחישוב של הקבלן ו/או לתוכניות, כריע מנהל הפרויקט בהתבסס על חוות דעתו של המודד שיפעל באתר מטעם החברה.

37.7. אישור תשלום החשבונות לקבלן מותנה בבדיקת התאמת הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן בחשבון אל מול המדידות בפועל.

37.8. עיכוב בתשלום כתוצאה מאי התאמה בין המדידות – לא ייחשב כאיחור בביצוע התשלום ולא יקנה לקבלן זכות לקבלת תשלום ו/או פיצוי בגין איחור כאמור. במקרה של סתירה בין המדידה בחשבון הקבלן לבין המדידה בפועל – יגיש הקבלן חשבון מתוקן על פי הנחיית החברה.

### **38. תשלומי ביניים:**

38.1. הקבלן יהא זכאי לקבלת התמורה בגין כל עבודה פרטנית על פי אבני הדרך שיוגדרו בכל הזמנת עבודה פרטנית. ככלל, אבני הדרך לתשלום ייקבעו בהתאם לאבני הדרך של הגורם המממן, ויימסרו לקבלן כחלק ממסמכי הפניה לקבלת הצעות מחיר (מסמכי התיחור).

- 38.2. על אף האמור, המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאשר לקבלן להגיש חשבון חודשי אשר יאושר על פי ביצוע חלקיות אבני דרך על פי קביעת המנהל, למעט לאבני דרך לאישור אכלוס ואבן דרך למסירה סופית.
- 38.3. לחשבונו על פי אבני הדרך יצרף הקבלן גם חשבון חלקי מצטבר לעבודות הפיתוח ו/או לעבודות האחרות שאינן המבנה, ככל שהיו במסגרת העבודה הפרטנית, ואלו ישולמו בהתאם לכמויות הביצוע בפועל שנמדדו עבור העבודות שאושרו על ידי המפקח במהלך החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים. לחשבון יש לצרף צילום יומני עבודה, חישוב כמויות הכולל תוכניות עדות ולוח זמנים מעודכן לשביעות המפקח.
- 38.4. הקבלן יגיש את החשבון כשהוא מחולק לפי שלביות ביצוע אבני הדרך. הקבלן יהיה אחראי להתחבר למערכת הממוחשבת שתגדיר לו החברה ויגיש באמצעותה חשבונו כאמור לעיל, זאת במקביל להגשת חשבון זהה לבדיקת המפקח הכולל חישובי כמויות הנדרשים לעבודות הפיתוח לצורך בדיקת החשבון, באופן ובצורה שיוגדרו ע"י המפקח.
- 38.5. למען הסר ספק מובהר כי אם הקבלן מבצע מספר עבודות פרטניות מכוח הסכם זה- הוא ידרש להגיש חשבון נפרד לכל עבודה פרטנית !
- 38.6. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור המחייב וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור של המנהל. לעניין המדידות בחשבונו – יחול האמור בסעיף 28 לעיל.
- 38.7. ככל והפרויקט ממומן על ידי גורם חיצוני כגון: עירייה/ רשות מקרקעי ישראל או כל גוף ממשלתי אחר (להלן: "גורם מממן"), יובהר ויודגש כי כל תשלום מותנה בקבלת הכספים לחברה. החברה תעביר לקבלן את התשלום המאושר תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת התשלום המאושר בחשבונו. מובהר כי הוראה זו תחול לגבי כל פרויקט אשר ממומן על ידי צד שלישי.
- 38.8. חשבונו בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו על ידי המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-60 יום מיום דרישת המנהל לביצוע התוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. מודגש: בצמוד לחשבון, יוצג גם האישור שניתן מראש לביצוע העבודה החריגה. אישור זה יועבר לרמ"י לצורך אישור החשבון (ככל ומדובר על פרויקט הממומן על ידי רמ"י).
- 38.8.1. מיום כניסת צו העבודה לתוקף ניתנת לקבלן תקופה בת 14 יום בהן הוא נתבע ו/או נדרש לבחון את כל תוכניות הביצוע ולהעיר הערותיו לתכנון. לאחר מועד זה לא תתקבל שום דרישה מהקבלן לעבודה נוספת ו/או פיצוי בגין שינויים, אי התאמות וכיו"ב, והכל על חשבון הקבלן.
- 38.9. בכל מקרה בו תאחר החברה בביצוע התשלום מעבר לתנאי התשלום הקבועים בסעיף 29.3 לעיל וזאת לא בשל הסיבות המפורטות בסעיף 28 לעיל, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.
- 38.10. הקבלן מצהיר ומאשר, כי תשלום הריבית יהווה פיצוי בגין האיחור וזו תהא תרופתו היחידה של הקבלן והוא מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.



38.11. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

38.12. עמידה בתנאי התשלום הינו בכפוף למסירת חשבון הכולל את כל הנדרש בסעיף 29.1, במידה והחשבון לא יוגש בצורה תקינה, מועד התשלום ידחה בהתאם לתאריך מסירת חשבון תקין, והספירה של תנאי התשלום תחל רק ממועד הגשת חשבון תקין ולאחר הגשת השלמות הנדרשות על ידי המפקח, הבקר והמנהל.

#### **39. חשבון סופי לעבודה פרטנית:**

39.1. תוך 30 יום ממועד מסירת הודעת הקבלן על סיום ביצוע העבודות, וקבלתה על ידי החברה, הקבלן יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 29 לעיל, ובלבד שכל המדידות אושרו כמפורט בסעיף 28 לעיל.

39.2. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 29 ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע לחברה על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

39.3. כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על **כתב קבלה וסילוק**, על חיסול כל תביעותיו, ימסור **תעודת השלמה**, וככל ונדרש כן ימציא לחברה השלמה לערבות הבדק שכבר נמצאת בידיה כמפורט בסעיף 7 לעיל בנוסח המצ"ב כנספח מס' 4 להסכם.

בנוסף, תימסר בצמוד לחשבון תעודת מסירה המעידה על מסירת העבודה **לגורמים המוסמכים בעיריית אשקלון כולל הרשויות כגון חברת חשמל, כבאות ושהמסירה נעשתה לשביעות רצונם המלאה.**

39.4. היה ובמועד האמור שולמה התמורה לקבלן מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות טיב להבטחת טיב ואיכות ביצוע העבודות בסכום הנקוב לעיל.

39.5. התשלום ישולם גם בכפוף למסירת מסמך חתום בדבר קבלה וסילוק בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח 2'. למען הסר ספק מובהר כי הניכויים שבוצעו מחשבון הקבלן לא יושבו לו.

39.6. בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.

39.7. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

#### **40. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה:**

40.1. המחיר ל-1 מ"ר בנייה יוצמד בראשית כל שנת חוזה (החל מתום שנת ההתקשרות הראשונה ואילך בלבד) למדד תשומות הבנייה הידוע במועד תחילת שנת ההתקשרות כאשר מדד הבסיס יהא מדד תשומות הבנייה הידוע במועד חתימת ההסכם. ההצמדה תתבצע פעם אחת בראשית שנת החוזה, ותחול כל אורך השנה ללא שינויים או הצמדות נוספות ! מובהר כי ההצמדה האמורה תחול אך ורק לגבי פרויקטים חדשים שייצאו

לתיחור באותה השנה, ולא תחול הצמדה רטרואקטיבית לגבי פרויקטים שהתבצע לגביהם כבר תיחור בין הקבלנים, אף אם לא הוצא צו התחלת עבודה.

40.2. לגבי מחירון דקל לבנייה – המחירון על בסיסו ייערך התיחור יהא מחירון דקל לבנייה העדכני למועד ביצוע התיחור, ולאחריו, יוצמדו מחירי היחידה למדד תשומות הבנייה מידי חודש בחודשו.

40.3. עבודות נוספות ו/או חריגות שלא נכללו בתיחור הפרטני, יחושבו לפי מחירון דקל העדכני למועד ביצוע התיחור כשהוא כולל את ההצמדה שלעיל (הנוגעת למחירון דקל).

#### **41. הוראות כלליות לעניין התמורה ותשלומה:**

41.1. מוסכם במפורש כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או כהסכמה לקבלת אותו חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור, ו/או כאישור לטיב העבודות שבוצעו או לאיכותם של החומרים או הציוד בהם השתמש הקבלן והכל בכפוף להוראות הסכם זה, כאשר האישור לחשבונות נתון באופן בלעדי בידי המנהל.

41.2. החכ"ל תנכה מכל תשלום שיגיע לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהחכ"ל חייבת לנכותו לפי הוראות כל דין וכן תהא זכאית לנכות כל סכום המגיע או שיגיע לחכ"ל מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

41.3. החכ"ל והמפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן כל הסבר בכתב או בעל פה וכל מסמך רשום או תעודה בקשר עם בדיקת חשבון כלשהו והקבלן ימלא אחרי דרישה כזו ללא דיחוי.

41.4. מס ערך מוסף בגין התמורה שתשולם לקבלן בין במסגרת תשלום חלקי ובין החשבון הסופי יהיה בשיעור הקבוע בחוק יתווסף לסכום התמורה כנגד חשבונית מס כדין. החכ"ל לא תהא חייבת לשלם סכום כלשהו המגיע לקבלן מכוח חשבון חלקי מאושר ו/או חשבון סופי מאושר באם הקבלן הפר את החוזה וכל עוד לא תוקנה ההפרה.

41.5. לחלופין תהיה החכ"ל רשאית, על פי שקול דעתה הבלעדי, לעכב חלק מן התשלומים המגיעים לקבלן בסכום שיקבע המנהל וזאת להבטחת תיקון ההפרה.

41.6. אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.

41.7. אם יתברר כי כתוצאה מסטיית הקבלן מהמפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה מגיע לחכ"ל זיכוי, ו/או נגרם לחכ"ל נזק, יופחת סכום הזיכוי ו/או הנזק מהתמורה.

#### **42. הסבת החוזה:**

42.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את החוזה בכל

דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז עפ"י כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ"ב.

42.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

42.3. נתנה החברה את הסכמתה להסבת העבודה לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות זאת, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

42.4. אם תחליט החברה לאשר לקבלן למסור לקבלני משנה ביצוע כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנה ואף שאין היא מחייבת לעשות זאת, ותיתן על כך אישור בכתב, לא תימסר העבודה אלא אם אותו קבלן משנה הינו מורשה בהתאם להוראות החוק וזהותו תאושר ע"י המזמין והינו מצויד באישור מתאים כאמור, ועומד בכל התנאים הנדרשים מהקבלן עפ"י מסמכי חוזה זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה תהיה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.

42.5. למען הסר ספק מובהר כי אישור החברה לקבלו משנה כלשהו לא תגרע מאחריותו של הקבלן מכוח הסכם זה, והוא לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת ו/או תשלום ו/או תמורה בגין העסקת קבלני משנה אף אם אלו אושרו על ידי החברה.

42.6. בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל הקבלן ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

#### **43. אחריות לעבודות:**

43.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידי מי מהם בתקופת הבדק.

43.2. הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

43.3. הוראות סעיפים קטנים (34.1+34.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובדק על ידם בתקופת הבדק.

43.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע

המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות.

43.5. הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים לביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מן הצידוד ו/או החומרים, אשר יגרמו לעבודות ו/או למזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו של המזמין ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, כולל בתקופת הבדק ו/או עקב כך שהעבודות בשלומם ו/או בחלקם אינם מבוצעות ו/או בוצעו בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על כל נספחיו וצרופותיו.

43.6. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

43.7. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני תקשורת ותשתיות מכל סוג שהוא, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או המבנה.

בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים עפ"י פרק זה רשאים וזכאים החברה ו/או העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שייקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

43.8. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - חלה על הקבלן.

43.9. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או אובדן שהם באחריותו של הקבלן כמפורט לעיל ו/או על-פי הסכם זה ו/או על פי דין. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

43.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל נזק שייגרם להם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגבינו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.

43.11. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או

מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין ואשר האחריות בגינם מוטלת הקבלן כאמור לעיל.

43.12. אם וככל ויתקשר הקבלן עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או צדדים שלישיים אחרים במסגרת ביצוע המבנה ו/או העבודות כאמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין, בגין כל נזק שייגרם להם ו/או על ידם ו/או ידי מי מטעמם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו.

43.13. בהתאם למפורט במכרז זה הביטוחים יערכו על ידי המזמין כדלקמן:

43.13.1. ביטוח כה"ס קבלנים, סיכוני צד שלישי ואחריות מעבידים.

המזמין ירכוש עבור הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ועל חשבונו של הקבלן, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, כולל ביטוח צד שלישי ואחריות מעבידים (להלן - "ביטוח עבודות קבלניות").

43.13.2. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי מדי פעם ופעם לשנות את תנאי הביטוחים הנ"ל, ואת זהות המבטח.

43.13.3. תנאי הפוליסה המלאים והמחייבים הם על פי תנאי הפוליסות המלאים כפי שיוצאו על ידי המבטח, על פי דרישת הקבלן יעמדו תנאי הביטוח המלאים לעיון הקבלן, במועד שיתואם בין המזמין לקבלן.

43.13.4. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה של אי ידיעת תנאי הפוליסות והוראותיהן ותקופת הפוליסה.

43.13.5. תהיה זאת אחריות של הקבלן לוודא כי עבודות מבוטחות וכי לא פג תוקפו של ביטוח העבודות הקבלניות כל עוד העבודות לא נמסרו למזמין. הקבלן יודיע למזמין, 30 יום לפני שפג תוקף ביטוח העבודות הקבלניות כי יש לחדש את ביטוח העבודות הקבלניות ויציין בהודעתו את תקופת ההארכה הדרושה כך שהביטוח יהיה בתוקף עד לאחר מועד המסירה הצפוי של העבודות. הקבלן יחויב בגין הארכת תקופת הביטוח על בסיס חיוב חברת הביטוח בגין תקופת ההארכה.

43.13.6. כמו כן תהיה זאת אחריותו של הקבלן להודיע למזמין על הפסקת עבודות בניית המבנה לתקופה העולה על 60 יום רצופים.

43.13.7. המזמין שומר לעצמו זכות שלא לרכוש עבור הקבלן את הפוליסה ולחייב הקבלן, בהודעה בכתב לרכוש בעצמו ועל חשבונו פוליסת ביטוח בתנאים הנ"ל.

43.13.8. אין בעריכת הביטוחים על פי סעיף ע"י המזמין כדי לשלול את אחריות הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין וכן את חובתה לערוך ביטוחים נוספים כמפורט להלן.

43.14. עלות הביטוח (כולל דמי ניהול) בשיעור 1.0% מסכום ההסכם (ללא מע"מ) תנוכה מחשבונו הראשון של הקבלן, או מחשבונותיו הבאים, במידה שהחשבון הראשון, כפי שיאושר לא יספיק לכיסוי עלות הביטוח. במידה שישונה שיעור הפרמיה, ינוכה הסכום על פי השינוי מיד עם הגשת החשבון הבא.

43.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל עבור העבודות המבוצעות על ידו ו/או עבודות אחרות המבוצעות על ידי הקבלן עבור המזמין לרבות בחוזה אחר, את הוצאות הביטוח כאמור לעיל, לרבות עלויות השתתפויות עצמיות והקבלן מביע בזה את הסכמתו ונותן אישורו לקיזוז הוצאות

הביטוח כאמור מן התשלומים המגיעים לו, על פי הסכם זה או מכוח חיוב אחר של המזמין כלפי הקבלן.

43.16. הקבלן מוותר על כל טענה לגבי היקף הכיסוי הביטוחי, תנאי הפוליסות, גובה ההשתתפויות העצמיות, תקופת הביטוח, גובה גבולות האחריות, גובה סכומי הביטוח, זהות המבטח, וכל טענה אחרת שיש לו ו/או שהייתה יכולה להיות לו, כלפי המזמין, עובדיו ומי מטעמו, בקשר לביטוחים שירכשו עי המזמין עבור הקבלן.

### **התחייבות הקבלן לביטוח (שלא במסגרת הביטוח של המזמין)**

#### **43.17. ביטוח כלי רכב –**

הקבלן מתחייב כי כל כלי רכב המשמש, במישרין או בעקיפין, לביצוע העבודות יבוטחו מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין, לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש ונזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

כלי רכב וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה, יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

#### **43.18. ביטוח ציוד ומתקני עזר**

הקבלן מתחייב בזאת כי הוא מבטח את ציוד ומתקני עזר המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות.

43.19. הקבלן מתחייב בזה לכלול את כל קבלני המשנה מכל דרגה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, כמבוטחים נוספים בפוליסות המפורטות בסעיף זה.

43.20. בכל הביטוחים אשר נערכים ע"י הקבלן בין על פי הוראות הסכם זה או ביטוחים אחרים אשר נערכים ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו על לפי שיקול דעתם, יקבע כי הביטוחים הם ביטוחים ראשוניים ביחס לביטוחי המזמין ו/או לביטוחים אשר נערכים ע"י המזמין כאמור לעיל (להלן בסעיף זה "ביטוחי המזמין"), כלומר יקבע בביטוחים כי למבטחי הקבלן אין זכות להשתתפות בביטוחי המזמין וללא זכות תביעה ממבטחי ביטוחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, התשמ"א-1981.

43.21. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמין. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל המו"מ בעצמו.

43.22. הקבלן מסב בזה למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

### **תשלום תביעות:**

43.23. תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו למזמין, או למי שהמזמין יורה בכתב.

43.24. תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח, ישלם לו המזמין את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזקים.

43.25. הקבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל על פי פוליסות הביטוח לרבות בביטוח העבודות הקבלניות (בתביעות צד ג' גם אם התביעה לא הוגשה כנגד הקבלן) ובסכומי הנזק אשר חורגים מעבר לגבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח.

43.26. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לאשר פשרות עם צד ג' בגין נזקים ותביעות וזאת לאחר שתינתן הזדמנות לקבלן לחוות את דעתו על הפשרה המוצעת, למען הסר ספק המזמין יהא רשאי לאשר פשרות עם צדדי ג' גם אם הקבלן סרב לקבל את הפשרה המוצעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

43.27. המזמין יהא רשאי לקזז מהסכום אשר מגיע לקבלן סכומי השתתפויות עצמיות בגין נזקים בהתאם לחיובי חברת הביטוח וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

### **שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הקבלן:**

43.28. הקבלן מתחייב לשותף פעולה עם המזמין בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות כל שיידרש כדי להביא לישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.

43.29. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

43.30. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין וכלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

43.31. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.

43.32. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי המעבידים, הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני מישנה המועסקים בביצוע העבודות ו/או המבנה.

43.33. למען הסר ספק, הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי אחריות נוספים (לרבות ביטוחי אחריות נוספים לאילו שנערכים על ידי המזמין בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי המזמין בביטוחים הנערכים על ידי המזמין ו/או שנדרשים ממנו.

43.34. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח של רשויות וגורמים נוספים, עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או שליטתם של אותם גורמים או מכל סיבה אחרת, לרבות נתיבי ישראל, רכבת ישראל, קצ"א וכו' (להלן: "הביטוחים הנוספים"). במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולמזמין את האישורים המתאימים על עריכת הביטוחים כאמור.

43.35. אם כתוצאה מאי עריכת הביטוחים הנוספים ו/או אי המצאת האישורים לאותם גופים, יתעכבו העבודות, העיכוב הנ"ל יהיה באחריות הקבלן לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי המזמין בגין כך.

43.36. האמור בסעיף 34 לעיל על כל תתי סעיפיו יחול גם לטובת עיריית אשקלון ו/או רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בהתאמה.

#### **44. השגחה, נזיקין :**

44.1. רישיונות כניסה והרחקת עובדים :

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו. בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

44.2. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות:

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, מעברים מוגנים, לבצע הטיית תנועה באופן בטיחותי ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

44.3. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות המנהל והוראותיו מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח, מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה. המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

#### **45. נזיקין למתחם:**

45.1. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו. הקבלן יתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק לרבות אובדן (גניבת קרקע, חול וכו') שייגרם לאתר ולסביבתו והקשור או הנובע מפעולותיו או מהעבודות שהוא מבצע וזה באופן מיידי. באחריות הקבלן לשמור על שלמות העבודות ותקינות האתר עד למסירתו לעירייה ולחברה.

45.2. הוראת סעיף קטן 36.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המתחם.

#### **46. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן:**

46.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

46.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב.



46.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

46.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

46.5. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והעירייה ו/או החברה חויבו לשלמו תהיה העירייה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **47. אחריות הקבלן:**

47.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם החברה על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והחברה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן וממחויבותו ע"פ הסכם זה.

47.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

#### **48. המפקח:**

48.1. החכ"ל תמנה, לפי שיקול דעתה, מפקח לשם פיקוח מטעמה על ביצוע הוראות חוזה זה (להלן: "**המפקח**"), הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ו/או להנחיות שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח, במידה ויקבעו ו/או ימסרו לקבלן, ומבלי שהדבר יתפרש כמטיל חובה על המפקח, לפקח או ליתן הנחיות כאמור.

48.2. המפקח יבקר, יבדוק ויפקח על טיב ביצוע העבודות ועל התאמת ביצוען להוראות חוזה זה, יאשר ביצוע עבודות, או טיב חומרים, ו/או לא יאשרם או לא יאשר. הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או פסילה של חומרים, או עבודה, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חומרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכול כפי שיוורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן.

48.3. ניתנה הוראה מאת המפקח לנציג מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו במועד נתינתה. אי מילוי הוראה כלשהיא של המפקח תחשב כהפרת החוזה.

48.4. הקבלן יאפשר ויסייע למפקח להיכנס בכל זמן לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן. הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים, הכלים והציוד אשר יהיו נחוצים למפקח, על פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.

48.5. לשם הסרת ספק, מוצהר בזה כי אין לראות בסמכויות התיאום, הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למפקח לפי החוזה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצונו של המזמין.

48.6. אין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שינתן על ידי המפקח כדי להטיל על המפקח או על המזמין אחריות כלשהי ואין בהן כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה, או הנובעת מהחוזה לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר השלמתן.

48.7. הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקה מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן, במישרין או בעקיפין, והכל לפי שיקול דעת המפקח ובלבד שהמפקח נתן לקבלן התראה מוקדמת בת 3 ימים. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהרחקת אותו אדם, לרבות פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מיד מחליף לכל אדם שהורחק ולא ישוב להעסיק עוד את אותו אדם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה.

48.8. המפקח רשאי להורות בכל עת להוציא מאתר העבודות ציוד או חומרים או דבר אחר כלשהו שהובאו לאתר הפרויקט על-ידו או מטעם הקבלן, וכן רשאי המפקח להורות לפרק כל עבודה ארעית שנעשתה באתר העבודות והקבלן ימלא אחרי הוראת המפקח.

48.9. המפקח יהיה מוסמך ורשאי, להורות על עיכוב בבצוע תשלום כלשהו לקבלן, בין מכוח חשבון חלקי ובין מכוח כל סיבה אחרת מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות החכ"ל על פי הדין ועל פי הוראות חוזה זה בין לפני העיכוב ובין לאחריו, אם נוכח המפקח כי הקבלן מפגר בבצוע העבודות או חלק מהן, לעומת הקבוע בלוח הזמנים ו/או באם הקבלן אינו פועל על פי הוראות חוזה זה על נספחיו וזאת לאחר שהתריע לקבלן בכתב על קיום הפיגור ו/או ההפרה האמורה. סמכות עיכוב תשלומים זו של המפקח תהא לגבי אותה תקופת פיגור בבצוע העבודות ו/או לגבי אותה תקופת הפרה כפי שיקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל.

48.10. קביעות המפקח לפי החוזה כפופות לאישור סופי של המנהל, אין באמור ברישא לסעיף זה כדי למנוע מזכותו של הקבלן למנות מפקח מטעמה, ואולם קביעות המנהל מטעם החכ"ל הינן סופיות ומכריעות.

48.11. השתמש המפקח בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

48.12. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למפקח רשאית החכ"ל לעשות בהם שימוש בעצמה. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה לחכ"ל רשאית להעניקה גם למפקח.

#### **49. מעמדו של המנהל:**

מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה ובנוסף להן מוסכם בזאת כי המנהל הינו המוסמך היחידי לאשר שינויים, כמויות ומחירים.

#### **50. הוצאות, בדיקות ודגימות:**

50.1. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות עפ"י הדרישות הקבועות בספר הכחול ו/או במפרט המיוחד.

50.2. הבדיקות יתבצעו על ידי הקבלן במעבדה מוסמכת שזוהתה תאושר מראש על ידי החברה.

50.3. הקבלן יזמין את כל הבדיקות הנדרשים עפ"י הפרוגרמה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט והמתכננים.

50.4. הקבלן מתחייב לשאת בעלות כל הבדיקות לרבות עלות בדיקה חוזרת בשל אי עמידה בתקנים ו/או אי תקינות הבדיקה הקודמת, יובהר כי, במידת הצורך החברה זכאית לקזז לקבלן סכום העלות עבור הבדיקה החוזרת.

50.5. כל ההוצאות ו/או התשלומים הנלווים לבדיקה, כגון: הובלה למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

#### **51. ביצוע מקצועי וקיום דרישות הרשויות:**

51.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה לפחות בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

51.2. מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, יפצה הקבלן את החכ"ל בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרות הוראות סעיף זה על ידי הקבלן. החכ"ל ישאו באגרות לצורך קבלת היתר בנייה.

#### **52. שיפוי החברה עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן:**

52.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, וכן לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.

52.2. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות ואותו סכום ייראה כתוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה אף בטרם ישולם ע"י החברה והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה.

52.3. בחרה החברה שלא לקזז חוב זה מהתמורה, יעביר הקבלן לחברה את סכום החוב תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.

#### **53. מציאת עתיקות:**

53.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

53.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ולמלא אחר כל דרישות רשות העתיקות ו/או כל גורם מוסמך אחר. ביצוע חפירות הצלה ופיקוח על ביצוען ע"י רשות העתיקות יבוצעו ע"י רשות העתיקות ועל חשבון המזמין. ככל שיוצא צו כללי להפסקת העבודה עקב גילוי ממצאים כאמור ידחו בהתאמה המועדים הקבועים בל"ז בהתאם לתקופה בה היה הצו בתוקף, אולם הדבר לא יעניק לקבלן עילה לביטול ההסכם ו/או דרישת פיצויים כלשהם זולת הזכות להארכת הלו"ז כאמור.

53.3. גילוי עתיקות לא יהווה סיבה לעיכוב במסירת העבודות, אלא כדי הימים בהם הושבתה העבודה בפועל באופן מוחלט עפ"י צו כדין ובלבד שהקבלן פעל באינטנסיביות וכמיטב יכולתו לביטול הצו.

**54. הפרת זכויות פטנטים:**

הקבלן מתחייב לפצות את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

**55. תשלום תמורת זכויות הנאה:**

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. לחברה, למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה על ידם, תהא תמיד זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום שבו בוצעו העבודות והקבלן חייב להבטחת זכות גישה זו.

**56. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

**57. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים:**

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיוצא"ב כאמור לרבות צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המתקן או הצינור האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה.

היה ואדם או רשות מוסמכת יסרבו לביצוע תיקון הנזק כאמור לעיל על ידי הקבלן, יהיה הקבלן חייב לשאת בעלויות תיקון הנזק לטובת הרשות המוסמכת או האדם הניזוקים.

**58. מניעת הפרעות לתנועה:**

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך להפרעות שתקשנה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

**59. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:**

למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם וידוע כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו, הקבלן יתאם, ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח. הקבלן מצהיר וידוע לו, כי חברות

שונות כגון: חב' בזק, חברת חשמל, הטלוויזיה בכבלים, פרטנר, סלקום, מקורות, חברות הגז, תאגיד מי אשקלון ועוד, יבצעו את עבודותיהם בעצמם, והקבלן מתחייב לתאם עימם ולאפשר להם לבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה ומתן גישה וללא הפרעות ועיכובים. כמו כן הקבלן יאפשר עבודה של קבלן פיתוח מטעם המזמין שיעבוד על פיתוח המגרש, הקבלן הראשי יהיה אחראי על הבטיחות באתר וכלפי כל הקבלנים מטעם המזמין.

מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

#### **60. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

#### **61. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה:**

החברה תהיה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

61.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על 5 ימים ברציפות ו/או במצטבר.

61.2. במועד הקבוע בחוזה או במועד שנקבע להשלמתה של העבודה בפקודת שינוי חתומה על ידי המנהל והקבלן ולא ציית הקבלן תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה על מנת הבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.

61.3. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

61.4. כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.

61.5. כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך 10 ימים לאחר הטלתו.

61.6. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

61.7. כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.

61.8. הוצאות השלמת העבודה כאמור בס"ק (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.

61.9. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה וזכות זאת עומדת לחברה בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.

61.10. תוך 7 ימים מיום תפיסת מקום העבודה ע"י החברה לפי ס"ק 52.1 לעיל יודיע המפקח בכתב על כך לקבלן. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.

61.11. תפסה החברה את מקום כאמור בס"ק 52.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלקם מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בס"ק 52.1, ו/או לשומרם בחזקתה בגדר זכות עיכובן.

61.12. נתפס מקום העבודה לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר או עד שיתברר גובה התוספת האמורה בס"ק 52.8 לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיזוזם מהסכום המגיע לקבלן כאמור.

61.13. עלה הסכום הכולל של התוספת האמורה בס"ק 52.8 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.

61.14. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

## **62. קיזוז:**

החברה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר, לרבות בגין עבודות פרטניות אחרות, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מוסכם בזאת שמכתב חתום בידי מנכ"ל החברה או מי מטעמו יהווה ראיה חלוטה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז עפ"י הסכומים הנקובים בו.

## **63. אי נקיטת פעולה לא תחשב כויתור:**

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי חוזה זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה לחברה.

## **64. נשיאה בהוצאות:**

הוצאות הכרוכות במימוש החוזה על ידי הקבלן, לרבות ערבות בנקאית, יחולו על הקבלן.

**65. ויתור על זכות עיכבון:**

הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט וגמור על זכות העיכבון לפי סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות תשמ"ד-1984. סעיף זה לא יחול במידה שתהיה לקבלן זכות שכזו, במועד כלשהו, והקבלן לא יהא זכאי לעכב את מסירת העבודה ו/או מסירת נכס ו/או זכות כלשהי השייכים לחברה. ויתורו של הקבלן על זכות העיכבון הינו סופי ומוחלט ומהווה תנאי עיקרי בחוזה זה, כמו כן מוותר בזאת הקבלן על זכות קיזוז אף אם קמה זכות שכזו על פי דין.

**66. סמכות שיפוט:**

מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום באשקלון ו/או לביהמ"ש המחוזי בב"ש בלבד לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של חוזה זה.

**67. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה:**

החברה : מבנה מנהלת המרינה – מרינה אשקלון

הקבלן : \_\_\_\_\_

**68. הודעות:**

68.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. למניעת ספק, מובהר בזה כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים עפ"י חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

68.2. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לקבלן באמצעות פקס תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

**ולראיה באו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה

האמור בלשון זכר וגם נקבה ולהפך.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 87 מתוך 103 סימוכין 179959

**נספח 1 – תעודת השלמת המבנה**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס': 23/2024**

**פרוטוקול מסירת העבודות / פרוטוקול מסירת העבודות בתום שנת**  
**בדק לעבודה פרטנית**

**פרויקט: מכרז מספר: 23/2024**

**להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם**  
**בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או כינון**  
**ברחבי העיר אשקלון**

**1. מאשרים גמר ביצוע**

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>תאריך</u>	<u>חתימה</u>
1. שמעון זליג	מנהל מנהל תפעול		
2. כפיר קריסי	מנהל אגף שפ"ע		
3. בוריס צור	מנהל מחלקת השקייה וגינון		
4. יעקב זגורי	מנהל מח' תאורה		
5. אינג' סלבה לייקין	מנהל מחלקת כבישים ותשתיות		
6. אינג' איגור רוזנטל	מהנדס תאגיד "מי אשקלון"		
7.	ניהול ופיקוח		
8.	קבלן מבצע		
9. מתכנן / פיקוח עליון			
4.	מחלקת הנדסה חכ"ל		

**2. פירוט העבודות והמתקנים שנבדקו כולל כמויות מוערכות:**

**3. הערות/ליקויים/השלמות/תיקונים:**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 88 מתוך 103 סימוכין 179959



א. אין הערות

4. תכניות עדות (AS-MADE), בדיקות, תעודות אחריות, יומני עבודה, חישובי כמויות:

תיק מתקן, תכניות עדות, בדיקות, יומני עבודה וחישובי כמויות נמסרו לארכיון של העירייה והחכ"ל.

5. מועד תחילת שנת האחריות: מ-: \_\_\_\_\_

6. מועד ביקורת טיב העבודה: עד לתאריך \_\_\_\_\_

רשם: \_\_\_\_\_

הערה: רשימת המאשרים וחתימות יבוצעו בהתאם לביצוע.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 89 מתוך 103 סימוכין 179959

נספח 2' – כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת  
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס': 23/2024  
**להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם**  
**בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך**  
**ברחבי העיר אשקלון**

**כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת לעבודה פרטנית**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון

מבנה מנהלת המרינה

ת"ד 977 אשקלון

אג"נ,

אנו הח"מ, חברת \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_  
ת"ז \_\_\_\_\_ כמנהלה ומורשה החתימה מטעמה (להלן: "הקבלן") מצהירים ומאשרים  
בזאת כדלקמן:

ביום \_\_\_\_\_ נערך ונחתם בין \_\_\_\_\_ לבין החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "החכ"ל") הסכם מסגרת עם קבלנים לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מבני ציבור ו/או חינוך ברחבי העיר אשקלון (להלן: "ההסכם").

1. הננו מצהירים, כי לאחר בדיקה יסודית ומקפת של כל החשבונות והנושאים הרלבנטיים בגין כל דבר הקשור ו/או כרוך ו/או נובע מההסכם, נותרה יתרה לתשלום בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק בגין פרויקט שבוצע על ידנו \_\_\_\_\_ וקבלת הסכום הנ"ל מהווה גמר חשבון ושחרור עיכבון סופיים ומוחלטים לכל דבר הקשור ו/או נובע מההסכם.

2. לפיכך, הצדדים מעוניינים להסדיר את יתרת התמורה החוזית ו/או כל סכום ו/או תשלום אשר נובע ו/או קשור בהסכם.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 90 מתוך 103 סימוכין 179959



## נספח 3 – ערבות ביצוע לעבודה פרטנית

### נוסח של ערבות ביצוע בנקאית להבטחת ביצוע העבודות על ידי קבלן המסגרת (לפי סעיף 8.1 של החוזה)

בנק:	
סניף:	
כתובת הסניף:	
מיקוד:	
טלפון:	
תאריך:	

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ  
בנין מנהלת המרינה – המרינה אשקלון

אשקלון

אג"נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_:

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים):  
\_\_\_\_\_ שקלים (חדשים) להלן: "**סכום הערבות**", שתדרשו  
מאת: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ להלן: הנערב", להבטחת קיום הסכם מסגרת  
23/2024 להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם בהסכם מסגרת עם קבלנים  
לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך ברחבי העיר אשקלון ולהתחייבויות הקבלן מכוחו.  
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

2.1 "**המדד היסודי**": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש 10/2024 שהתפרסם ביום  
15/09/2024.

2.2 "**המדד החדש**": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם  
על פי ערבות זו.

2.3 **הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה  
למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 92 מתוך 103 סימוכין 179959

המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 24 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום \_\_\_\_\_, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של **12 חודשים** על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

**בכבוד רב,**

---

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 93 מתוך 103 סימוכין 179959

נספח 4' – ערבות שנת הבדק לעבודה פרטנית  
נוסח לערבות בנקאית להבטחת תקופת הבדק (לפי סעיף 8.2 של החוזה)

(ערבות לתקופת הבדק)

	בנק:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ  
בנין מנהלת המרינה – המרינה אשקלון  
אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים):  
\_\_\_\_\_ שקלים (חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו  
מאת: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר  
להבטחת טיב העבודות שיבוצעו מכוח הסכם 23/2024 להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך  
התקשרות עמם בהסכם מסגרת עם קבלנים לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך ברחבי  
העיר אשקלון

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

2.1. "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש: 10/2024 שהתפרסם ביום 15/09/2024.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 94 מתוך 103 סימוכין 179959

2.2. **"המדד החדש"**: לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

2.3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו, יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 24 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום \_\_\_\_\_, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה עפ"י ערבות זו, תוכל להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 12 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 95 מתוך 103 סימוכין 179959

**מסמך מס' 4 - נוסח מחייב של ערבות אוטונומית**

**להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז)**

	בנק/חברת ביטוח:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ  
בנין מנהלת המרינה – המרינה אשקלון

אשקלון

אג"נ,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_:

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 100,000 ₪ כולל מ.ע.מ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים כולל מ.ע.מ) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מסגרת 23/2024 להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם בהסכם מסגרת עם קבלנים לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך ברחבי העיר אשקלון.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 31.05.2024. דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

**בכבוד רב,**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 96 מתוך 103 סימוכין 179959



## מסמך מס' 6 - אישור עו"ד/רו"ח

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 23/2024 להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם בהסכם מסגרת עם קבלנים לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך ברחבי העיר אשקלון

### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_  
שמשדרו ברח' \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עו"ד/רו"ח של הקבלן שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של הקבלן:	
2	מספר ח.פ. של החברה:	
3	תאריך רישום החברה:	
4	מספר שותפות רשומה:	
5	תאריך רישום השותפות:	
6	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:
7	כתובת:	
8	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:
9	כתובת:	

2. חתימותיהם של \_\_\_\_\_ ושל \_\_\_\_\_ בצירוף/ ללא צירוף חותמת הקבלן, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין
3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של הקבלן פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחייבו ויזכו את הקבלן לכל דבר ועניין.
4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של הקבלן במכרז.
5. השתתפותו של הקבלן במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי היסוד של הקבלן אשר נוסחו ונרשמו כדין.

### ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע:

עמוד 97 מתוך 103 סימוכין 179959

## מסמך מס' 6 א'- אישור רו"ח

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ רו"ח של חברת \_\_\_\_\_, מס' ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "התאגיד"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חיי".
2. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

### ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

חותמת

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 98 מתוך 103 סימוכין 179959

## מסמך מס' 7 א' - תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 23/2024

### **להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך ברחבי העיר אשקלון**

## תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק:

לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ו – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

א. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

ב. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בחוזה עם החברה הכלכלית לאשקלון.

### **חתימה וחותמת המציע**

### **אישור – אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 99 מתוך 103 סימוכין 179959

מסמך מס' 7 ב' - מבוטל

## מסמך מס' 7 ג' - תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 23/2024 שפרסמה החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן – המכרז).
2. א. הנני מצהיר כי איני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית אשקלון או של מי שניהן חבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.  
ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.  
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית אשקלון או של מי שניהן חבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק בחברה הכלכלית.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_ חתימה

### אימות חתימה

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

הערה: כאשר המשתתף במכרז הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3.

כאשר המשתתף במכרז הוא תאגיד – ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

עמוד 101 מתוך 103 סימוכין 179959

## מסמך מס' 7 ד' - תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 23/2024 שפרסמה החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן – המכרז).

2. הנני מצהיר כי המציע לא סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

לחילופין :

המציע סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כמפורט להלן :

---

---

---

---

---

---

חתימה

אימות חתימה

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 102 מתוך 103 סימוכין 179959

**מסמך מס' 8 – מפרט טכני מיוחד**

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' : 23/2024  
להצטרפות למאגר קבלני מסגרת לצורך התקשרות עמם  
בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי של מבני ציבור ו/או חינוך  
ברחבי העיר אשקלון**

**מפרט טכני מיוחד**