

15 דצמבר 2024

**הנדון: מכרז 28/2024 להקמת מבנה במתחם "עיר היין" באשקלון הכולל :  
מבנה ברמת "מעטפת" הכולל בתוכו מתחם עבור טיפת חלב בגמר "מפתח"  
-פאושלי  
פיתוח סובב מבנה - למדידה**

### **סיכום מפגש מציעים שהתקיים ביום 15.12.2024**

[סבב משתתפים]

- רקע כללי: [בהתאם למצגת שהועלה לאתר האינטרנט של החכ"ל] המבנה הינו מבנה מסחרי משולב מרפאות ברמת מעטפת, והכל בהתאם התכניות המפורסמות באתר, כאשר החלק של טיפת חלב הינו ברמת גמר.
1. המבנה מתוכנן בצורה הבאה:
    - קומת קרקע קומת מסחר
    - קומה א' מסחר +מרפאות
    - קומה ב' מרפאות+טיפת חלב.
  2. עבודות הבינוי הינן עבודות פאושליות וכוללות את כל הנדרש לביצוע מושלם של הפרויקט. הדרישה הינה קבלת מבנה זהה להדמייה המוצגת. בחוברת המכרז פורסם אומדן ביצוע (ללא כתב כמויות) אשר עליו אתם נדרשים לתת הנחה כוללת או תוספת כאשר באם מדובר על תוספת היא לא תעלה על 10%.
  3. לעבודות הבינוי לא מצורף כתב הכמויות כי הן פאושליות.
  4. עבודות הפיתוח סובב המבנה הינן למדידה, לחוברת המכרז צורף אומדן ביצוע כולל כתב כמויות.
  5. באתר החברה הועלה קובץ זיפ הכולל תכניות מפורטות מאוד וברמת תכנון מאוד גבוהה. על המציעים להוריד את התכניות מהאתר לצורך לימוד הפרויקט ותמחור הצעתם. וכל זאת על מנת שתוכלו לתמחר את הפרויקט בצורה הטובה ביותר.
  6. שאלות מציעים יש להגיש עד לתאריך 19/12/24 בשעה 14:00 באמצעות מייל [havharot@chakal.co.il](mailto:havharot@chakal.co.il), על גבי קובץ וורד בטבלה, לפי המפורט בחוברת המכרז בסעיף 14.
  7. הגשת ההצעות עד לתאריך 29/12/24 בשעה 14:45, שימו לב להנחיות בחוברת המכרז. תשומת לב המציעים למועד הצבת תיבת המכרזים במשרדי החברה.
  8. מציע אשר ירצה להשתתף במכרז יידרש לשלם דמי השתתפות כקבוע בתנאי המכרז, קיים קישור לתשלום באמצעות אשראי באתר החברה. תשלום בכל אמצעי אחר, דרך מחלקת הכספים של החברה הכלכלית.
  9. במסגרת הכנס עלתה שאלה בנושא כמות עבודות הגמר בחוזה – לאחר בדיקה נוספת: חשוב לציין כי סכום האומדן שפורסם עבור עבודות הבינוי כולל בתוכו את עבודות הגמר הנדרשות בחללים המשותפים:  
מתחם טיפת חלב – כ-470 מ"ר  
שטחים ציבוריים (מעברים סגורים, ממ"מ, שירותים, מעברים מקורים ולא מקורים) כ-1000 מ"ר.

בברכה,  
לינוי בוחניק  
מנהלת פרויקטים

**תפוצה:**  
משתתפים

רשימת משתתפים:

שתית בע"מ  
א.ד.ר.ג בע"מ  
חמוד יאסר בע"מ

